

Familienraum mit Garten & Terrasse



Familienraum mit Garten & Terrasse

Objektnummer: 0005004288

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

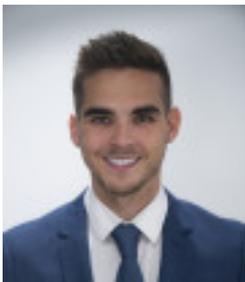
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8112 Gratwein
Wohnfläche:	72,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	99,60 m ²
Heizwärmebedarf:	C 93,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	228.000,00 €
Betriebskosten:	130,74 €
Heizkosten:	90,06 €
Infos zu Preis:	

<p>Land Stmk Wohnbaudarlehen</p><p>
</p><p>Stand 31.12.2024 -
EUR 33.507,38</p><p>Laufzeit - bis
2033</p><p>Monatliche Kosten - EUR
329,50</p><p>
</p><p>vorzeitige Tilgung m

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

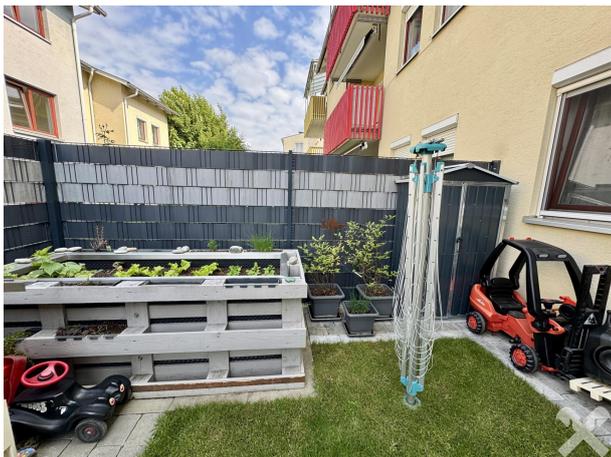
Ihr Ansprechpartner

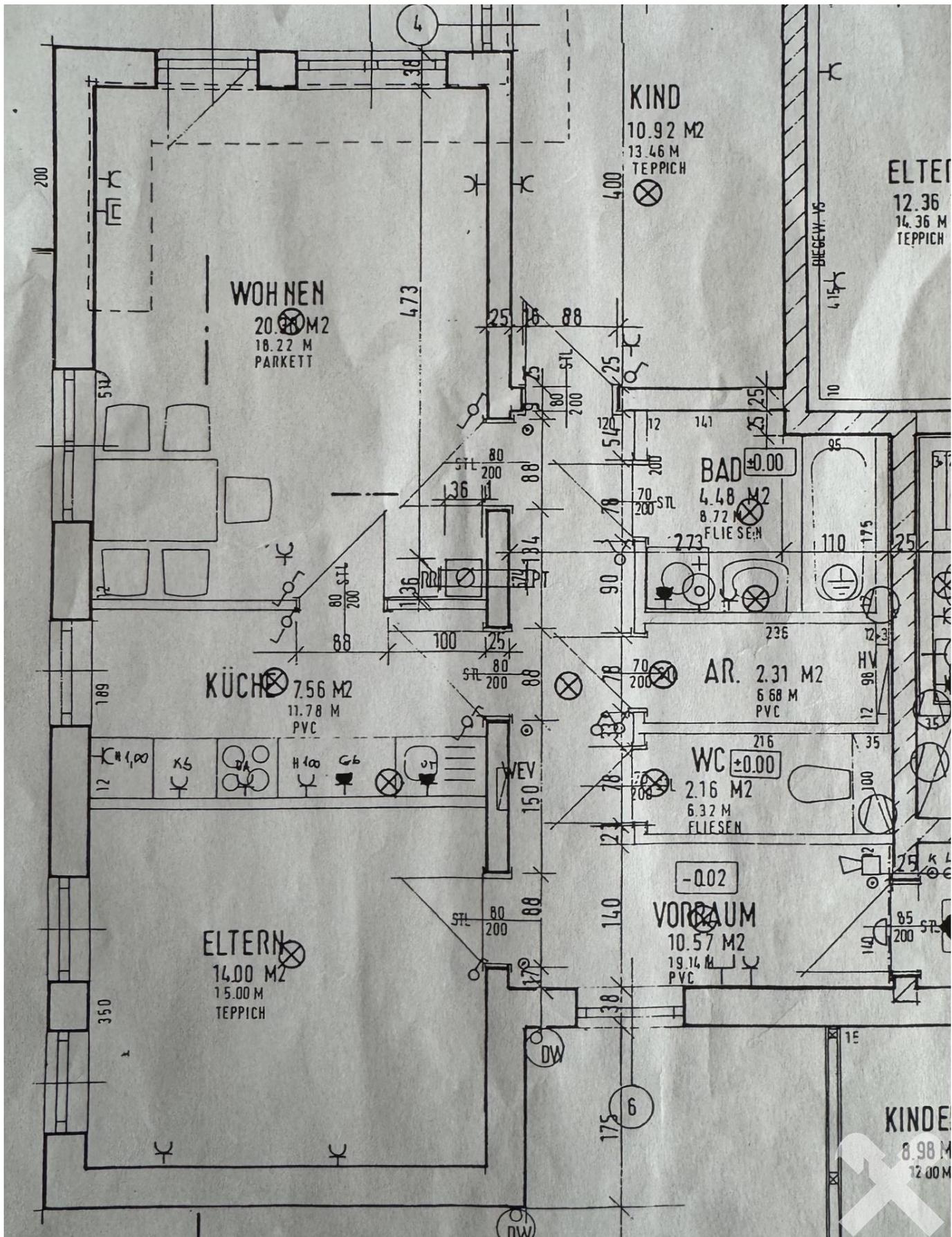












Objektbeschreibung

Familienraum mit Garten & Terrasse

Diese charmante, barrierefreie 3-Zimmer-Gartenwohnung verbindet modernes Wohngefühl mit naturnahem Lebensstil. Sie befindet sich im Erdgeschoss einer kleinen, gepflegten Wohnanlage mit nur wenigen Parteien, in einer ruhigen Seitengasse von Gratwein-Straßengel.

Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Südwestterrasse und dem privaten Garten. Hier genießen Sie maximale Privatsphäre, Ruhe und viel Grün – ideal für Familien mit Kindern, Haustierhalter oder einfach Menschen mit Liebe zum Draußensein.

Ausstattung:

- Ziegelmassivbauweise
- Parkett- und Fliesenböden
- Einbauküche
- Kaminanschluss
- Abstellraum
- gepflegter Garten (ca. 100 m²)
- Carport direkt vor dem Haus
- sehr gute Infrastruktur
- ruhige Wohngegend

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, junge Familien oder auch Senioren, die Wert auf Barrierefreiheit und Ruhe legen.