

Sonniges Baugrundstück - Leben am Stadtrand von Graz



Blick auf das gesamte Grundstück

Objektnummer: 0005004290

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8046 Graz
Gesamtfläche:	1.475,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Wolfbauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489046

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück - Leben am Stadtrand von Graz

Am Stadtrand von Graz (Bezirk Andritz) gelegen, mit rundum viel Grün und den Vorzügen ländlicher Lebensqualität und doch der kurzen Wege in die Stadt, steht dieses Baugrundstück zum Verkauf.

Auf einen Blick:

- Fläche: ca. 1.475 m² (Teilung möglich)
- Widmung: WR - reines Wohngebiet
- Bebauungsdichte: 0,2-0,4
- Grünflächenfaktor: Baugebiet im Grüngürtel - 0,8
- Erschließung: Vollständig erschlossen (Wasser, Strom, Kanal)
- Lage: ebene Fläche, ostseitig Andritzbach
- Zufahrt: öffentlich
- schönes Wohnumfeld - perfekt für Ein- oder Zweifamilienhäuser

Laut dem geografischen Informationssystem des Landes Steiermark befindet sich die Liegenschaft im HQ 30 (Hochwasserrisikogebiet).

Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht mich zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!