

Exklusives Zuhause mit hochwertiger Ausstattung in Seiersberg



Exklusives Wohnen

Objektnummer: 0005004310

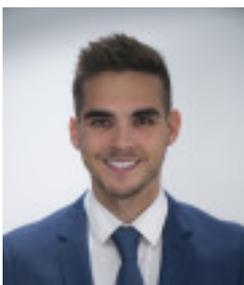
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	310,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Garten:	140,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	465.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

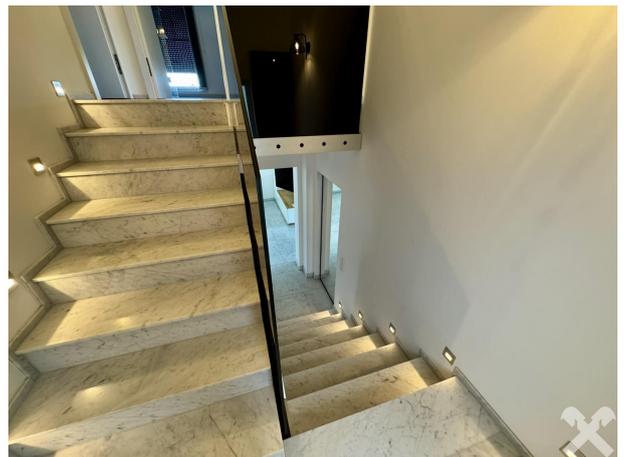
Ihr Ansprechpartner



Elias Wolfbauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

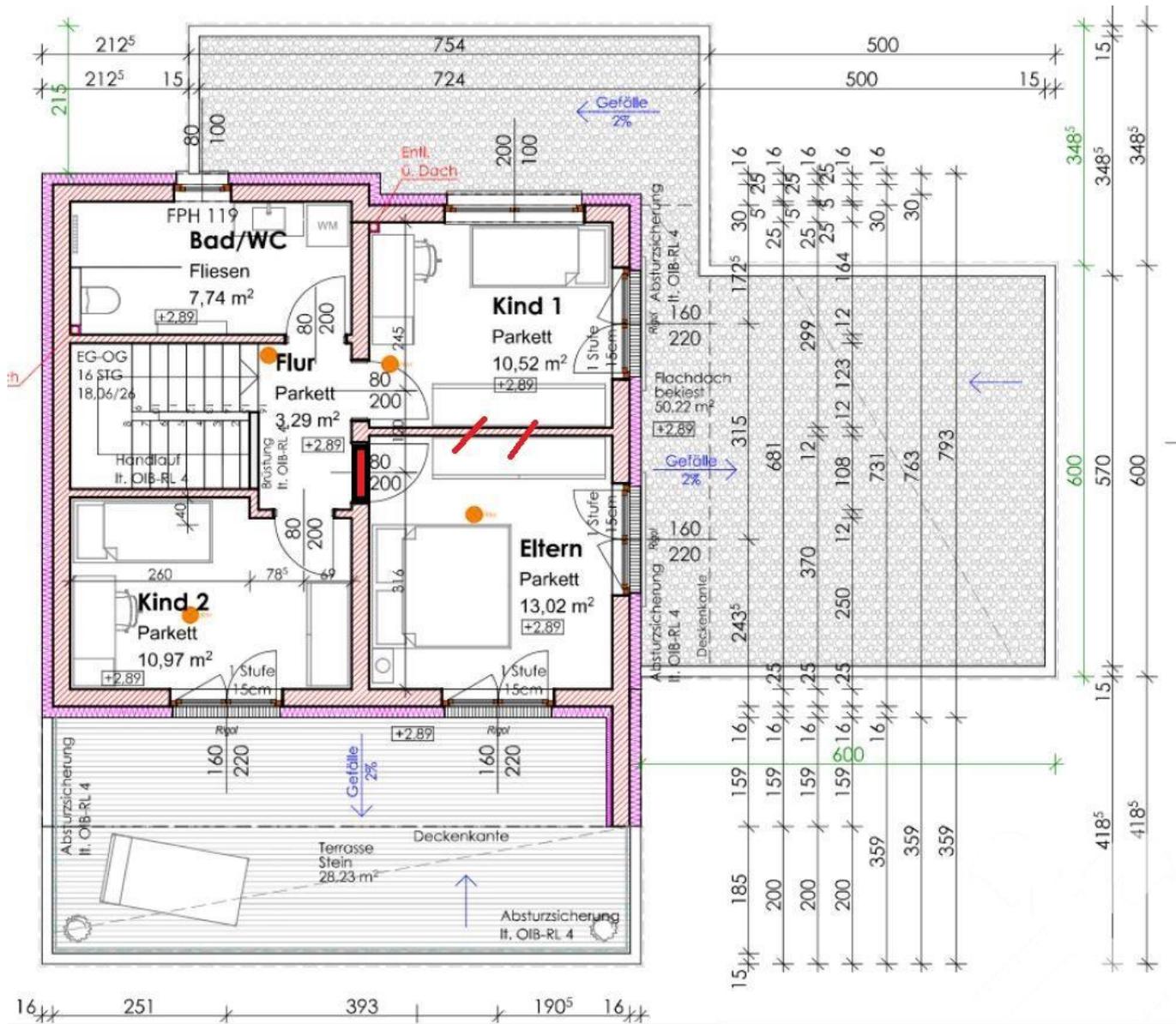












Objektbeschreibung

Exklusives Zuhause mit hochwertiger Ausstattung in Seiersberg

Dieses moderne Einfamilienhaus aus dem Jahr 2021 besticht durch sein zeitgemäßes Design, eine durchdachte Raumaufteilung und eine exklusive Ausstattung.

Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und mit einer hochwertigen Küche inklusive Markengeräten ausgestattet. Direkt anschließend gelangt man auf die sonnige, Südost-Terrasse mit Blick ins Grüne. Zusätzlich bietet das Erdgeschoss ein Badezimmer mit eleganter Walk-in-Dusche und WC.

Im Obergeschoss finden Sie ein großzügiges Schlafzimmer mit einer exklusiven Sauna sowie direktem Ausgang auf die Dachterrasse. Direkt angrenzend befindet sich der Schrankraum, ausgestattet mit maßgefertigten Einbauschränken vom Tischler in erstklassiger Qualität. Abgerundet wird das Geschoss mit einem hellen Badezimmer mit Fenster, einer luxuriösen Regendusche und erstklassiger Waschmaschine und Trockner der Marke Miele.

Eine Anpassung der Raumaufteilung zur Schaffung von drei Schlafzimmern ist jederzeit problemlos realisierbar.

Edle Materialien wie Carrara-Marmor und Indischer Schiefer, kombiniert mit einer Fußbodenheizung, die von einer effizienten Luftwärmepumpe betrieben wird, sowie die Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage gewährleisten hohen Wohnkomfort und nachhaltige Energieeffizienz.

Im Überblick:

- Baujahr: 2021
- Wohnfläche: ca. 100 m²
- Gartenfläche: ca. 140 m²
- Energieversorgung: Luftwärmepumpe (für Photovoltaik vorbereitet), Klimaanlage
- KFZ-Abstellflächen: Doppelcarport + 1 zusätzlicher Stellplatz
- Böden: Carrara-Marmor und Indischer Schiefer
- Hochbeet und Gerätehaus
- zusätzlicher Abstellraum

- hochwertiges Inventar im Preis enthalten
- Änderung auf 3 Schlafzimmer möglich!

Perfekt für Singles oder Paare, bietet das Haus ein behagliches Zuhause mit vielen Highlights und höchstem Wohnkomfort. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.