

Mit Geschichte und Zukunft! Ehemalige Gastwirtschaft in Traumaussichtslage in Rinnegg



Gebäudeensemble "Scheiklhof"

Objektnummer: 0005004312

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8061 Rinnegg
Baujahr:	ca. 1900
Nutzfläche:	400,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kormann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

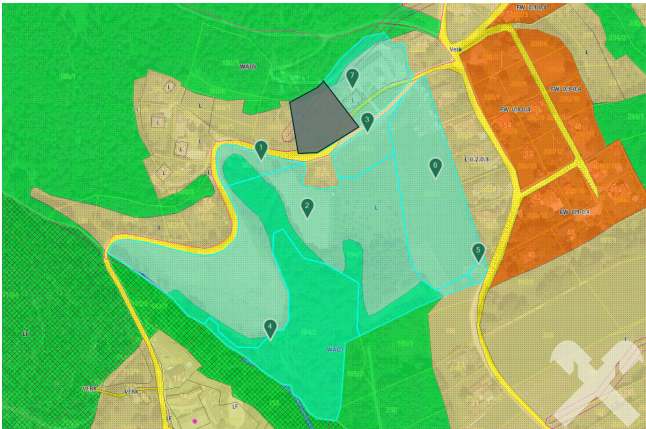
H +43 664 3132790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ein Ort mit Geschichte – bereit für Ihre Vision!

In malerischer Umgebung am sog. "Kreuzberg" von Rinnegg erwartet Sie eine außergewöhnliche Immobilie mit einzigartigem Potenzial: Ein ehemaliger Gasthof in traumhafter Aussichtslage, eingebettet in weitläufige Wiesen und idyllische Waldbereiche.

Highlights der Liegenschaft:

- **Erstklassige Lage:** Sonnige Höhenlage in über 700m mit unverbaubarem Panoramablick über das Grazer Hügelland. Ruhe, Natur und Erholung pur.
- **Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:** Ob, wie bis vor kurzem, als Buschenschank, ob als charmantes Ferienwohnungsprojekt, ob als Tier- und Freizeitparadies, exklusives Privatdomizil oder ganz individuell nach Ihren Visionen: hier ist (fast) alles möglich! (Voraussetzung ist eine landwirtschaftliche Befähigung)
- **Substanz mit Charakter:** Das Gebäude hat Geschichte und Charme – es befindet sich in einem sanierungsbedürftigen, aber soliden Zustand und bietet eine hervorragende Grundlage für kreative Um- oder Ausbauten.
- **Natur pur:** Großzügige Sonnenwiesen und Waldbereiche umgeben die Liegenschaft; ideal für Landwirtschaft, Freizeitnutzung oder naturnahe Projekte.

Diese Immobilie bietet sohin die seltene Gelegenheit, eine traditionsreiche Liegenschaft in einer wunderbaren Sonnen- und Ruhelage, nur unweit von Graz, neu zu beleben und ganz nach Ihren

Vorstellungen zu gestalten.