

GENIAL ZENTRAL FÜR STADTLIEBHABER Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung in schönem Jugendstilhaus



Genial Zentral (Beispielbild)

Objektnummer: 0005004321

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Wohnfläche: | 60,68 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 43,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,03 |
| Gesamtmiete | 798,26 € |
| Kaltmiete (netto) | 526,30 € |
| Kaltmiete | 725,69 € |
| Betriebskosten: | 199,39 € |

Ihr Ansprechpartner



Michael Pontasch-Hörzer

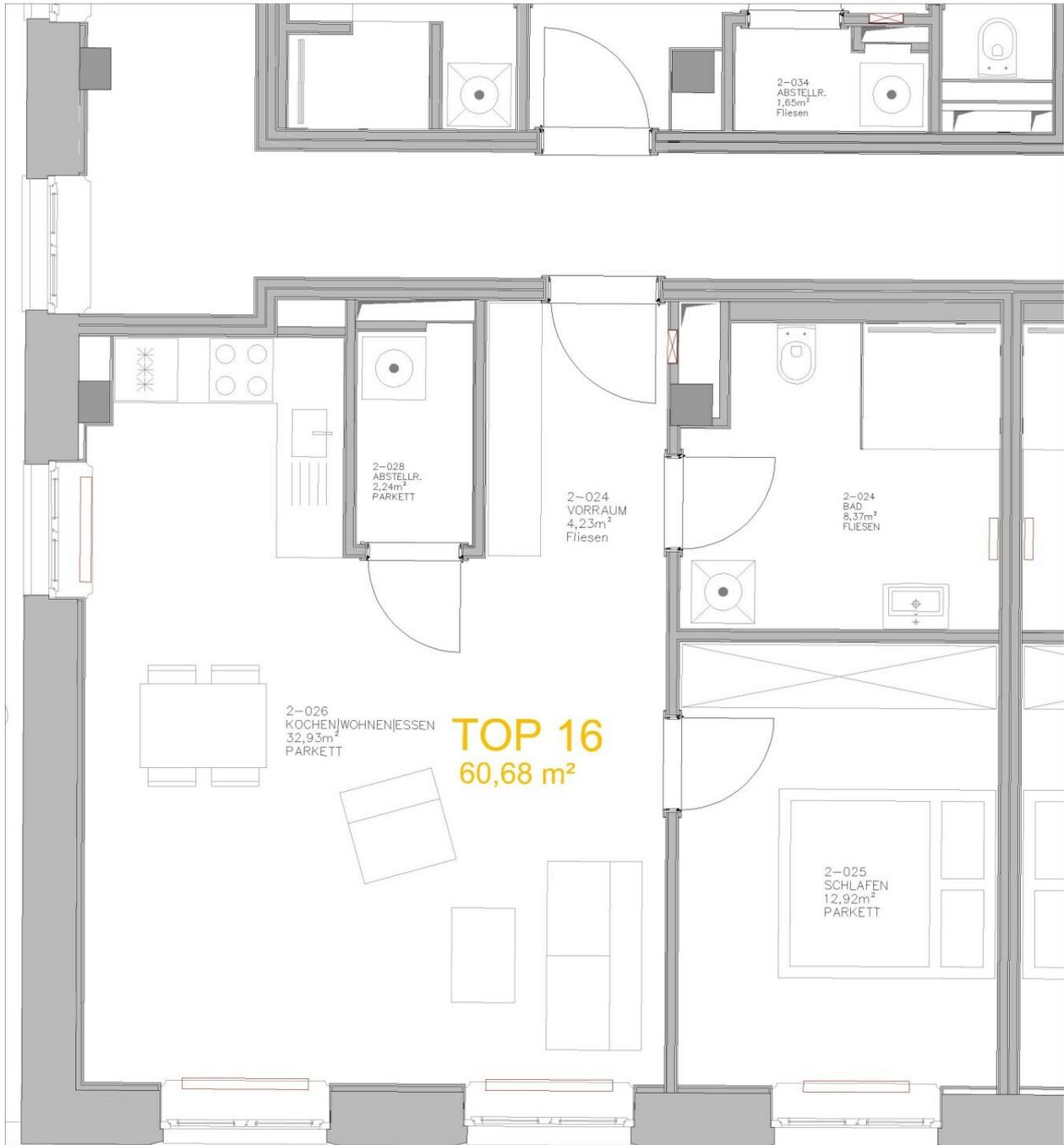
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 5345495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







| | | | | | | |
|---|-------------------------|--|---|---------------|---------------|--|
| <p>TOP 16</p> <p>Küche / Wohnen 32,93 m²</p> <p>Schlafen 12,92 m²</p> <p>Bad /WC 8,37 m²</p> <p>Abstellraum 2,24 m²</p> <p>Vorraum 4,23 m²</p> <p>Wohnnutzfläche 60,68 m²</p> | <p>Anpassbar</p> | PROJEKT | Ratio Beteiligungsverwaltung GmbH 8010 Graz, Kaiserfeldgasse 5 | | | |
| | | PLANNHALT | 8010 Graz , Keesgasse 4 / 2OG TOP 16 | | | |
| | | <p>Raiffeisen Baudienstleistungen</p> | Büro: Raiffeisen-Platz 1, 8047 Raaba, Austria Tel. +43 316 4002 - 4170 Fax. +43 316 4002 - 4179 | PROJEKTNUMMER | 02.9330000.15 | |
| | | | <p>GEZ 2016-09-29/SG PUSTAND 2016-09-29 / SG</p> <p>PLANNRÜCKZUG PLANART EBENE PLANKART TITEL STATUS</p> <p>RBD AP EP 1.OG 001 02 F</p> | MASSSTAB | 1:50 | |

Objektbeschreibung

Die elegante 2-Zimmer-Wohnung in einem hochwertig sanierten Jugendstilhaus besticht durch ihren kompakten Grundriss, ihre Altbau-Raumhöhe und durch die TOP-Lage in der Keesgasse!

Die ideale Wohnung für all jene, die den Charme eines Gründerzeithauses lieben und dennoch auf modernsten Standard nicht verzichten wollen.

Die Lage in der Keesgasse, unweit des Joanneumrings, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Auch für Studenten bietet die Lage der Wohnung einen ausgezeichneten Ausgangspunkt, um alle Universitäten leicht zu Fuß bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.