

Wohnen & Wirtschaften: Zwei Häuser & Ackerfläche – alles in einem Paket!



Haus1

Objektnummer: 0005004299

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8522 Groß Sankt Florian
Baujahr:	2019
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	205,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	429.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 04 06







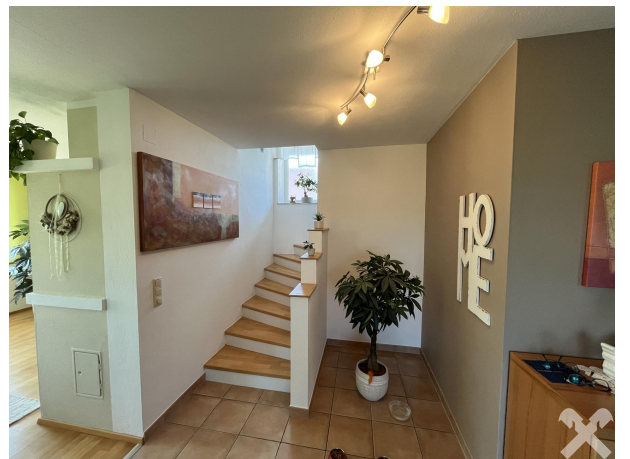


















Objektbeschreibung

Zur Marktgemeinde Groß Sankt Florian gehörend, einst als Wirtschaft geführt, bietet sich diese Liegenschaft am Markt zum Kauf an.

Die Liegenschaft umfasst zwei Wohnhäuser, Wirtschaftsgebäude, Garage und Ackerflächen.

Haus 1 , Baujahr 2019 und bietet höchsten Wohnkomfort auf rd. 120 m² Wohnnutzfläche. Mit modernster Wärmepumpenheizung und im Wohnraum verbauten Kachelofen genießen Sie wohlige Wärme in jeder Situation.

Haus 2 mit rd. 85 m² Wohnnutzfläche mit einem Baujahr rd. um das 19. Jahrhundert wurde im Jahr 1998 saniert und an den Standard angepasst. Dennoch ist der Charme eines doch mehr als 100 Jahren alten Hauses bestehen geblieben.

Großzügige Wirtschaftsgebäude, Garage und Ackerflächen runden dieses Angebot ab.

Kurz gesagt: Eine Liegenschaft für jedermann - ob für eine oder zwei Familien.

Die Ackerflächen sind zur Zeit verpachtet. Der Pachtvertrag läuft noch bis 31.12.2025

Optional besteht die Möglichkeit, weitere Ackerflächen mit einer Fläche von 14169 m² zu einem Kaufpreis von EUR 142.000,-- zu erwerben.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, freue ich mich auf Ihre schriftliche Anfrage über diese Plattform. Gerne senden wir Ihnen dann das ausführliche Exposé und vereinbaren anschließend einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ein kleiner Hinweis: Bitte prüfen Sie auch Ihren Spam-Ordner, manchmal verirren sich unsere Antworten dorthin.