

Zentral gelegene Eigentumswohnung in Deutschlandsberg



Wohnzimmer/Essbereich

Objektnummer: 0005004337

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1996
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	84,01 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	190,59 €
Heizkosten:	91,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tobias Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz



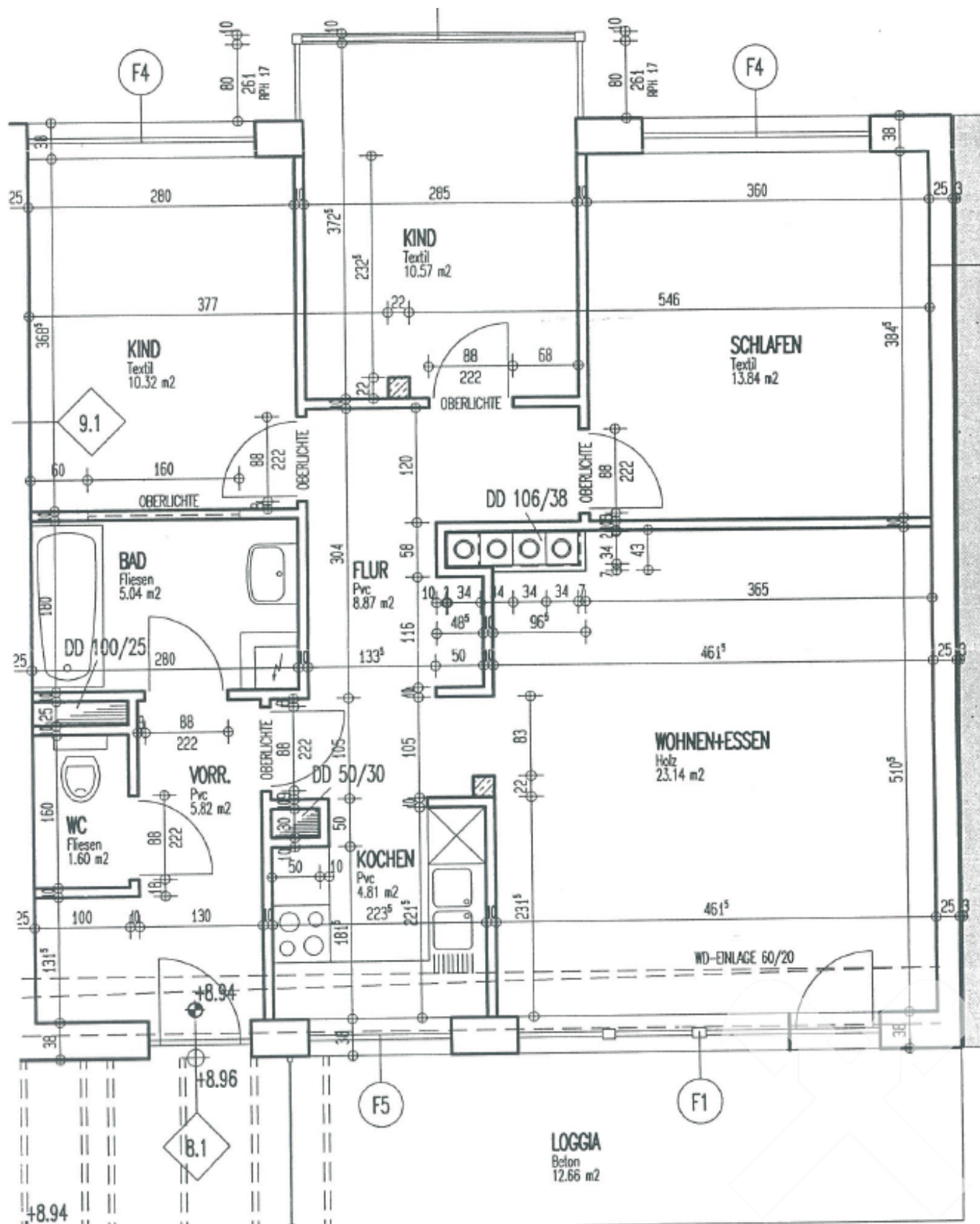












Objektbeschreibung

Gemütliche 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia & Tiefgaragenplatz im Herzen von Deutschlandsberg.

Inmitten des charmanten Stadtkerns von Deutschlandsberg erwartet Sie diese attraktive Eigentumswohnung mit ca. 84,01m² Wohnfläche, die sich ideal für Familien, Paare oder auch als Anlage eignet und sich wie folgt aufteilt:

Vorraum, Wohn-Essbereich mit Zugang zur Loggia, Küche, 3 Zimmer, WC, Bad mit Badewanne

Die Immobilie befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die zentrale Lage.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohnbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Loggia mit 12,65m², die zum Entspannen im Freien einlädt und ein herrliches Panorama bietet.

Insgesamt stehen 4 Zimmer zur Verfügung, die flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können.

Ein besonderes Highlight ist der Tiefgaragenparkplatz, der im Kaufpreis inkludiert ist - ein echter Komfortfaktor, besonders in zentraler Lage.

Ein Kellerabteil steht natürlich zur Nutzung zur Verfügung.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme.

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Bahnhof, Apotheke, Arztpraxen, Lebensmittelgeschäfte, Cafés und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal.

Die Wohnung vereint urbanen Komfort mit ruhigem Wohnen und stellt eine seltene Gelegenheit in einer gefragten Wohnlage dar. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage

Besichtigungen nach Vereinbarungen ab 16. Juni möglich!