

3-Zimmer-Wohnung Nähe Therme Köflach



Südansicht

Objektnummer: 0005004256

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	81,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	134,90 €
Heizkosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 06











Objektbeschreibung

In ruhiger Köflacher Stadtlage nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum und der Therme Nova entfernt bietet sich im 1. Stock eines Mehrfamilienwohnhaus mit nur 6 Wohneinheiten eine Wohnung zum Kauf an.

Das Wohnhaus wurde ursprünglich in den 70er Jahren errichtet und in den Jahren 1990 saniert und befindet sich in einem ordentlichen gepflegten Zustand.

An Raumangebot vorhanden sind ein Vorraum, große Küche, Bad, WC, ein Abstellraum sowie zwei großzügige Zimmer.

Ein Kellerabteil und ein überdachter Autoabstellplatz stehen zur Nutzung zur Verfügung.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme für das gesamte Objekt.