

**Außergewöhnliches Wohnhaus in Köflach als stabile
Kapitalanlage mit Rendite!**



Südansicht

Objektnummer: 0005004314

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1969
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	49,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,14
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Glettler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz





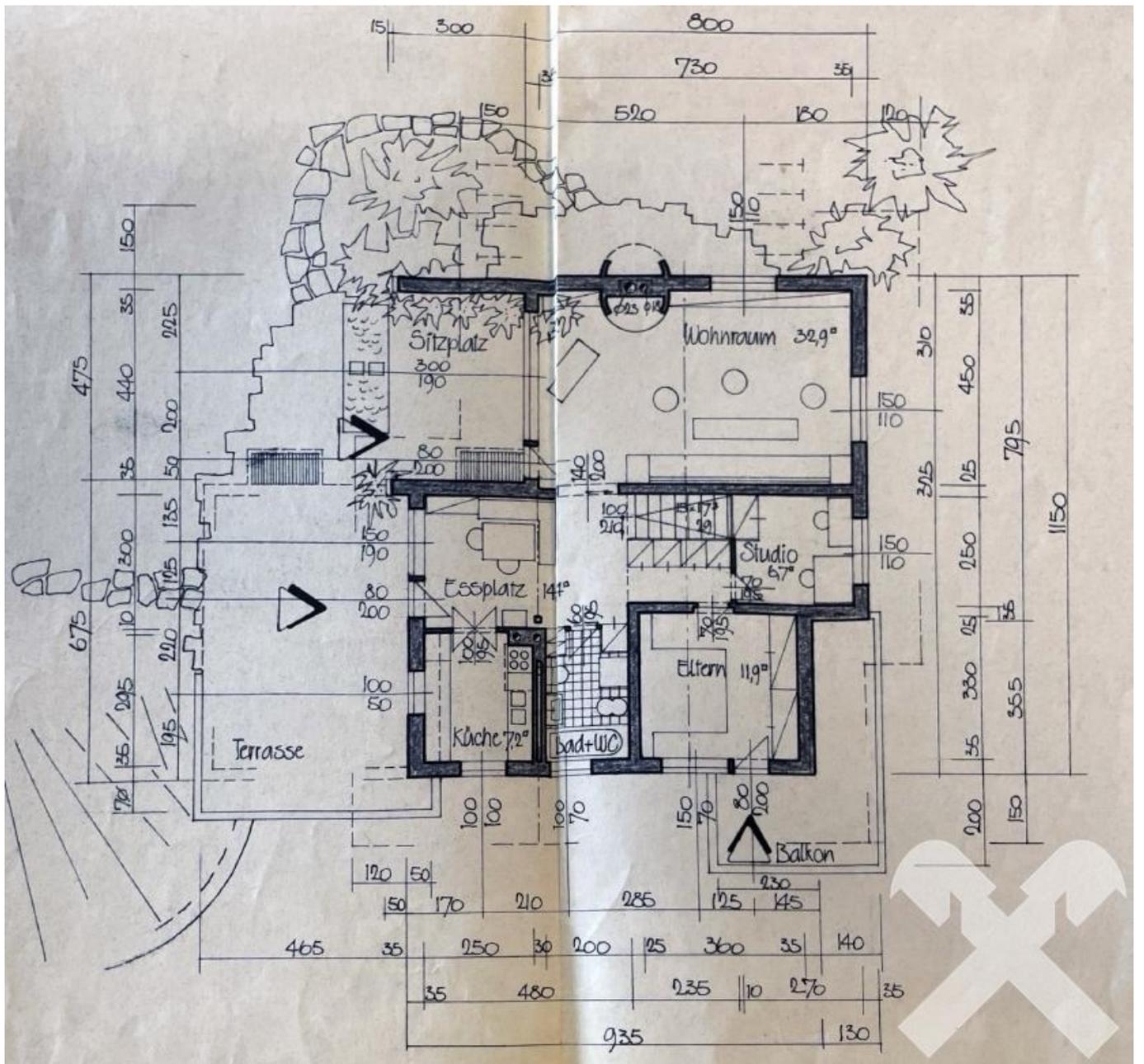


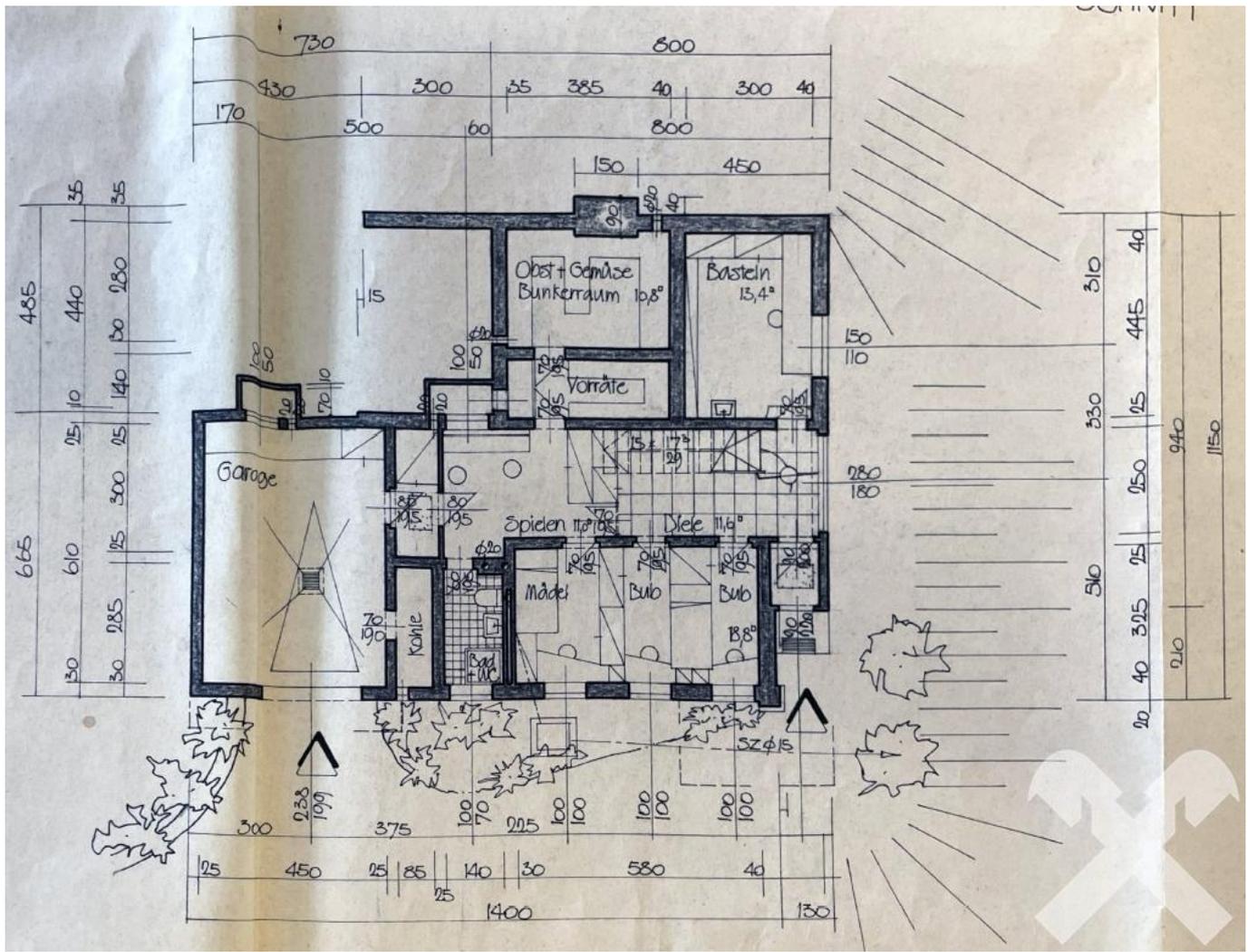












Objektbeschreibung

Außergewöhnliches Wohnhaus in Köflach als stabile Kapitalanlage mit Rendite!

Das Angebot richtet sich vorwiegend an Kapitalanleger, da der Eigentümer als Mieter für maximal 3 Jahre im Haus verbleiben möchte und bereit ist, dafür eine Miete von € 750,-/Monat zuzüglich der anfallenden Betriebskosten zu bezahlen!

- Ruhige, sonnige Lage in 2. Reihe – nur 1 km vom Zentrum entfernt
- Blickdichte Grün-Oase mit Altbaumbestand & Biotop
- Massivbau mit 2 Etagen, voll unterkellert, Garage & Nebenräume
- Neue 3-fach-verglaste Hebe-Schiebe-Türen im Wohnzimmer
- Vollmöbliert
- Gute Anbindung an Graz durch nahe S-Bahn

? Bitte stellen Sie Ihre Anfrage schriftlich über diese Plattform.

Sie erhalten im Anschluss das ausführliche Exposé mit allen Details.

Gerne vereinbaren wir danach einen persönlichen Besichtigungstermin.