

Einfamilienwohnhaus mit großem Grundstück in Zentrum von Edelschrott



Wohnhaus Ansicht Süd-West

Objektnummer: 0005004315

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8583 Edelschrott
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	68,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 184,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Kaufpreis:	228.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 06

















Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 134 m² befindet sich in der Marktgemeinde Edelschrott, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt in sonniger Lage. Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 1968 errichtet und erstreckt sich über ein Kellergeschoss, ein Erdgeschoss sowie ein Obergeschoss.

Im Kellergeschoss befindet sich eine **Doppelgarage** mit einer Fläche von rund 30 m², die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.

Im Jahr 2017 wurden umfassende **Modernisierungsmaßnahmen** durchgeführt, darunter:

- Dacheindeckung inklusive Kaltdach
- Dämmung der obersten Geschossdecke
- Adaptierung der Elektroinstallationen
- Installation einer 5 kW Photovoltaikanlage
- Einbau moderner Kunststofffenster mit Beschattung
- Anschluss an das Fernwärmenetz
- Badezimmer und WC im Erdgeschoss

Das Objekt befindet sich in einem dem Alter entsprechenden, gepflegten Zustand und kann nach Unterzeichnung des Kaufvertrags sofort übernommen werden.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Arztpraxen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre **schriftliche Anfrage** über diese Plattform. Gerne senden wir dann Ihnen unser **ausführliches Exposé** mit allen wichtigen Informationen zu und vereinbaren anschließend einen **persönlichen Besichtigungstermin** mit Ihnen.

? Kleiner Hinweis: Sollte unsere Antwort nicht gleich in Ihrem Posteingang erscheinen, schauen Sie bitte auch im Spam-Ordner nach. ?