

## Renovierungsbedürftiges Wohnhaus auf großem Grundstück in Stainz



Südansicht

**Objektnummer: 0005004324**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8510 Stainz
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 268,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 6,08
<b>Kaufpreis:</b>	285.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Glettler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

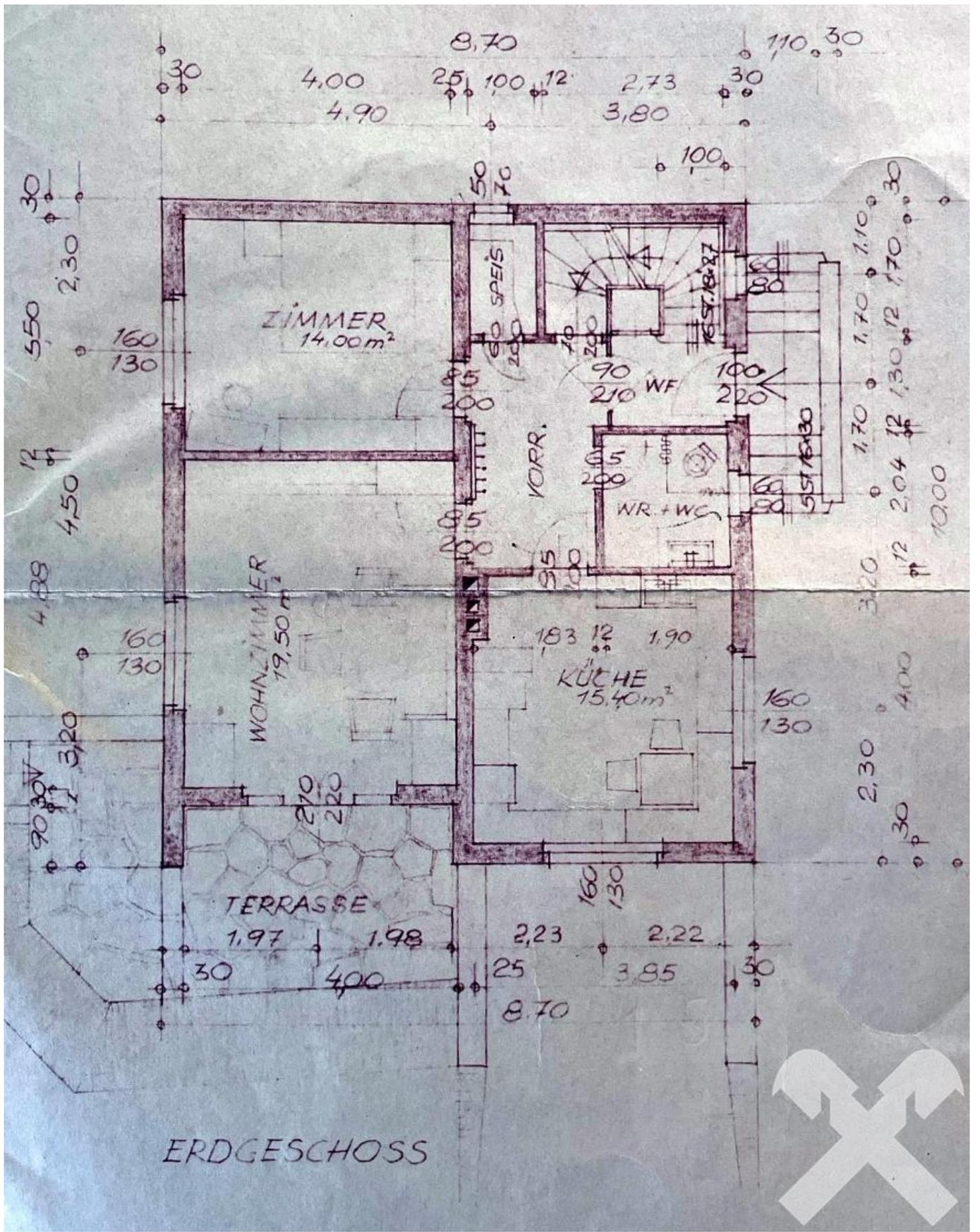
H +43 664 627 51 02

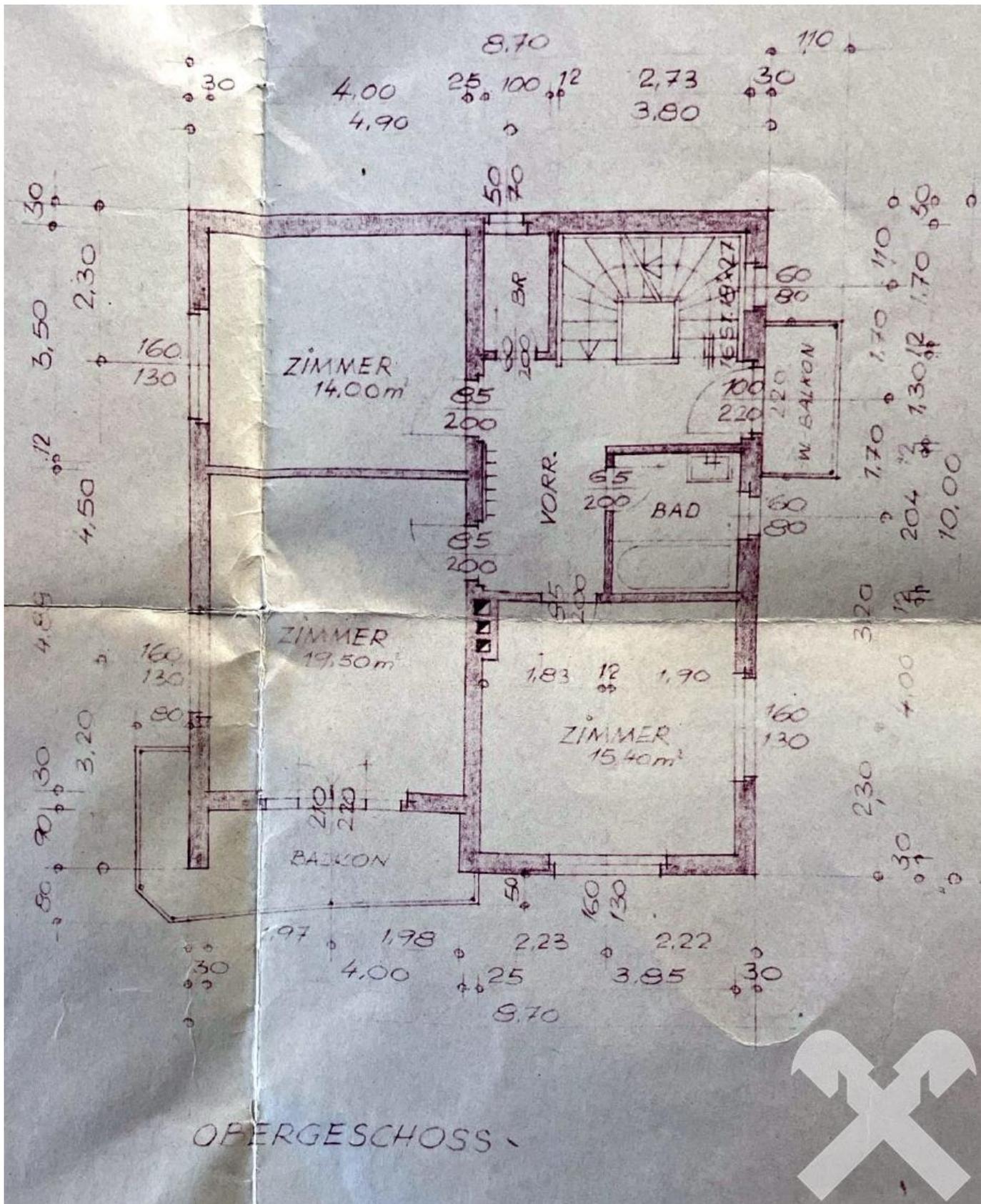














## Objektbeschreibung

Das Grundstück wird von einer größeren Liegenschaft herausgeteilt und könnte auch noch größer (insgesamt 4.264m<sup>2</sup>!) erworben werden.

Je nach Windrichtung ist die doch recht nahe vorbeiführende B76 (Radlpassstraße) hörbar, dafür entlohnt allerdings ein sehr schöner Ausblick auf das Schloss Stainz sowie das Gebiet rund um den Reinischkogel!

Das Wohnhaus wurde im Jahr 1963 in massiver Bauweise mit Keller-, Erd- und Obergeschoß errichtet und befindet sich noch weitgehend in gepflegtem Originalzustand.

Die Beheizung erfolgt derzeit über eine im Keller untergebrachte, elektrische Warmwasserzentralheizung, welche natürlich nicht mehr zeitgemäß ist.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage über diese Plattform. Gerne senden wir dann Ihnen unser ausführliches Exposé mit allen wichtigen Informationen zu und vereinbaren anschließend einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

? Kleiner Hinweis: Sollte unsere Antwort nicht gleich in Ihrem Posteingang erscheinen, schauen Sie bitte auch im Spam-Ordner nach. ?