

2-Zimmer-Erdgeschoßwohnung in Zentrum von Köflach



Eingang

Objektnummer: 0005004346

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1980
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,78 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	80,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



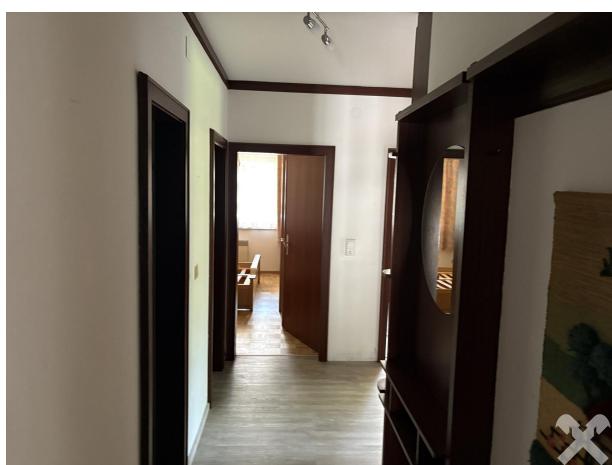
Christian Nebel

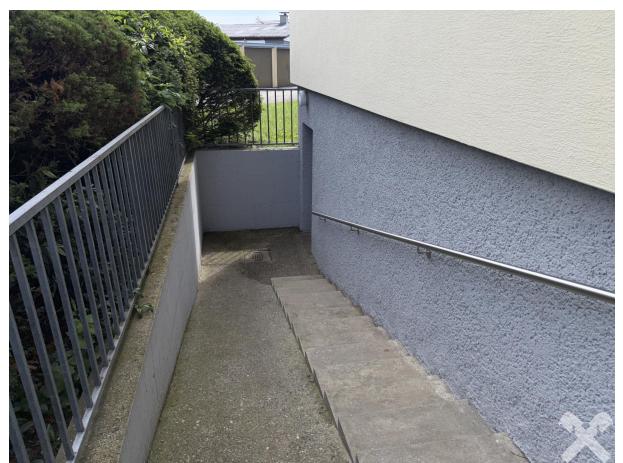
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.
Hauptstraße 24
8582 Rosental an der Kainach

T +43 316 8036 22710 22713



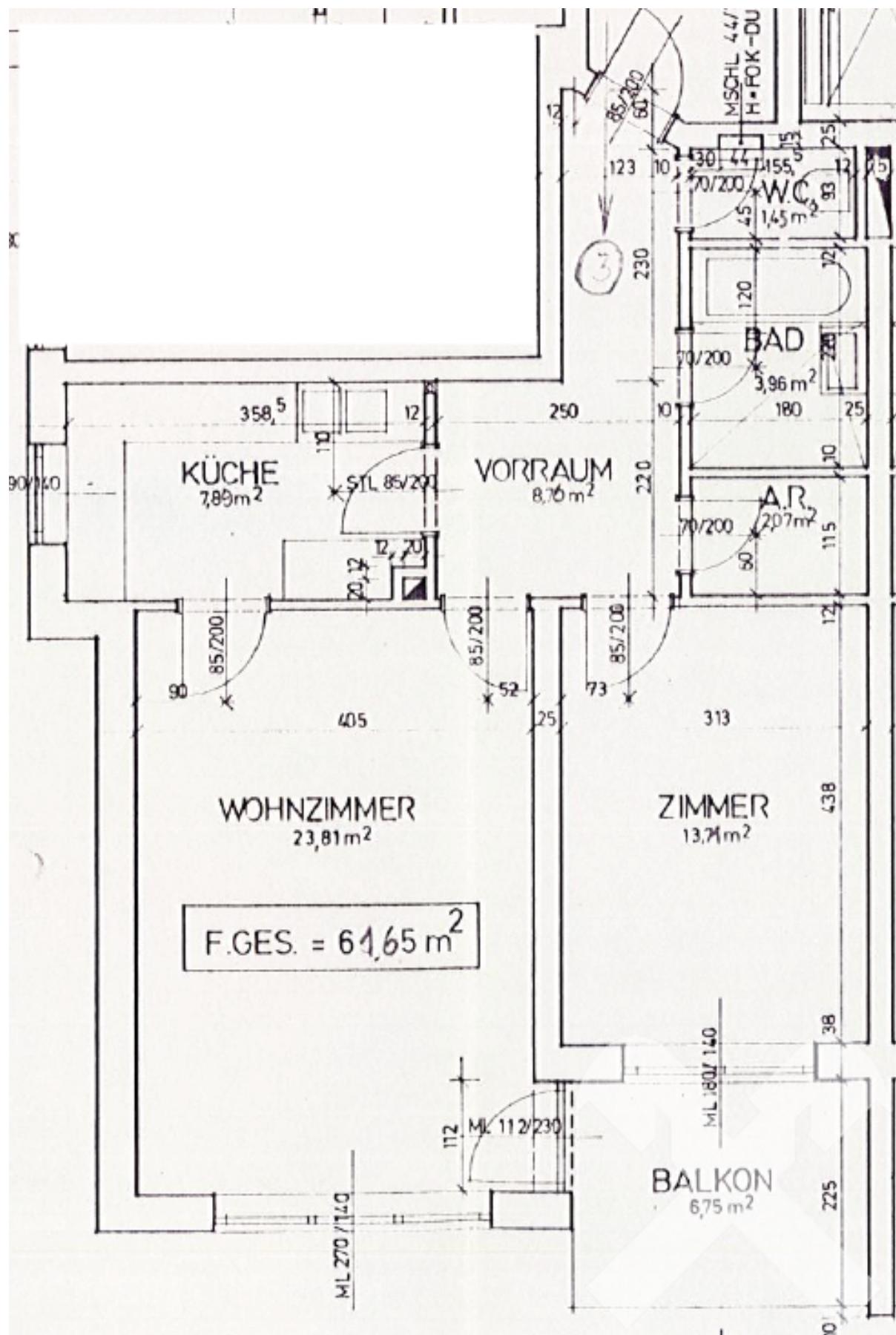












Objektbeschreibung

Nur rund 250 Meter westlich vom Hauptplatz Köflach entfernt, befindet sich diese gepflegte Erdgeschosswohnung in einem Mehrparteienhaus. Das Gebäude wurde in den 1980er Jahren in solider Massivbauweise errichtet, ist vollständig unterkellert und umfasst insgesamt 20 Wohneinheiten auf fünf Etagen.

Die zum Verkauf stehende Wohnung punktet mit einem barrierefreien Zugang über den Lift, der bequem über den Keller erreichbar ist – ideal für alle Lebenslagen.

Zur Wohnung gehört ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Optional kann eine Garage käuflich erworben werden – ein echtes Plus in dieser zentralen Lage.

Die Wohnung ist sofort verfügbar und kann direkt nach Unterzeichnung des Kaufvertrags übernommen werden.

? Wir freuen uns auf Ihre **schriftliche Anfrage** über diese Plattform.

Im Anschluss senden wir Ihnen gerne das ausführliche Exposé mit allen relevanten Informationen zu.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen danach auch für einen **persönlichen Besichtigstermin** zur Verfügung!

? Kleiner Hinweis: Sollte unsere Antwort nicht gleich in Ihrem Posteingang erscheinen, schauen Sie bitte auch im Spam-Ordner nach. ?