

Vermietete Neubau-Doppelhaushälfte (bis Jänner 2028) in ruhiger und sonniger Lage von Pichling



Ansicht

Objektnummer: 0005004349

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	89,47 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	222,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	318.000,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Schlüsselfertig</p><p>Die EWE-Einbauchküche mit BOSCH-Geräten ist im Kaufpreis inkludiert.</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

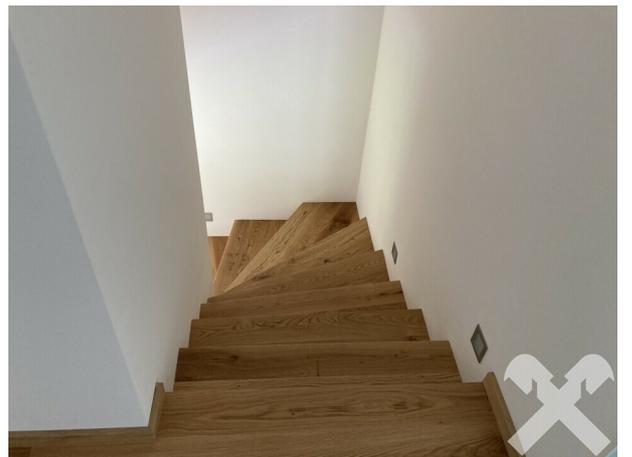


Christian Nebel

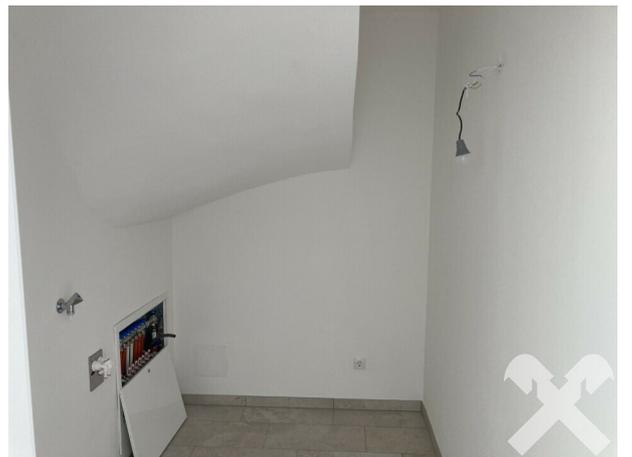
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH





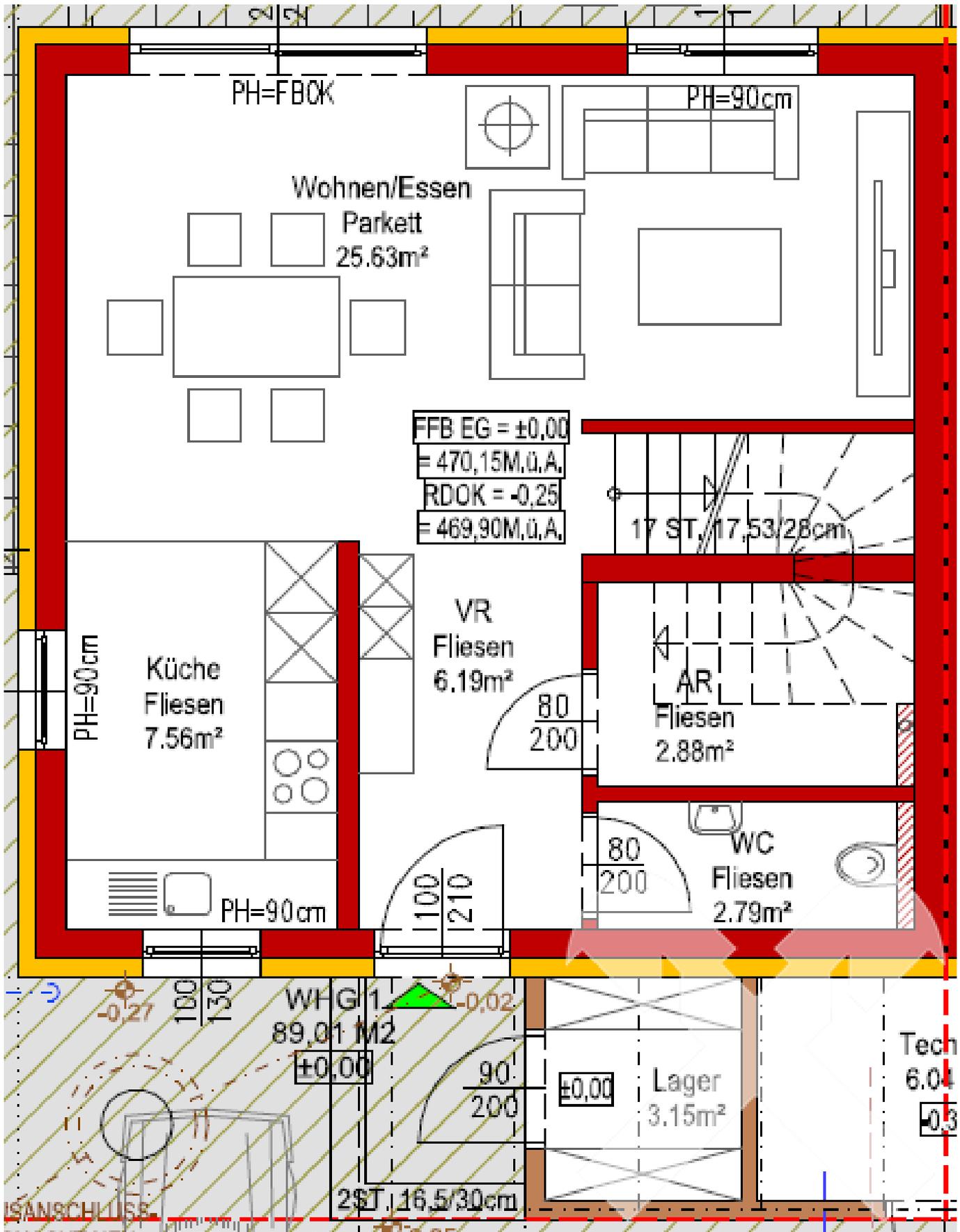


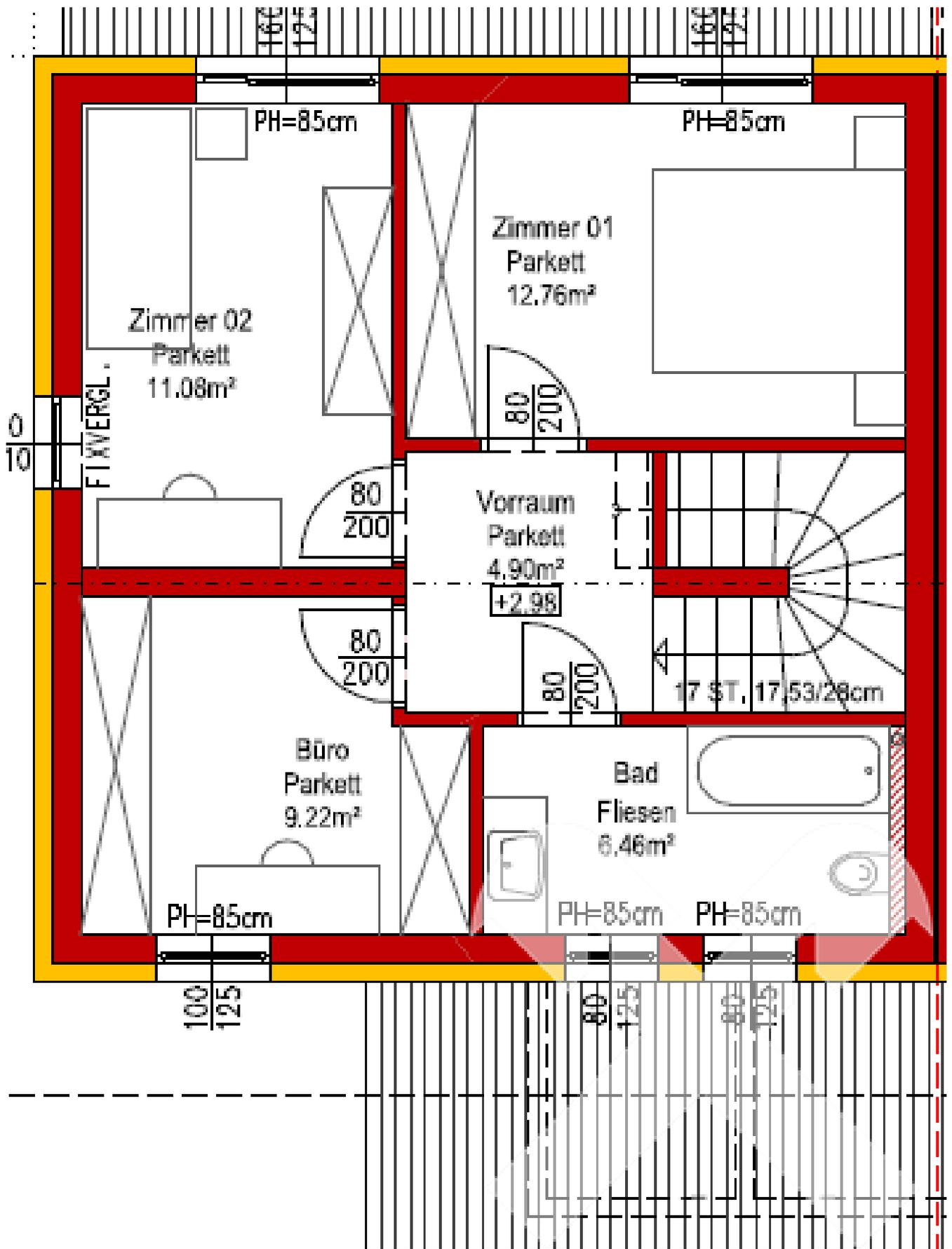












Objektbeschreibung

Vermietete Neubau-Doppelhaushälfte (bis Jänner 2028) in ruhiger und sonniger Lage von Köflach-Pichling

Die Haushälfte gliedert sich in ein Erdgeschoss mit einem Vorraum, Abstellraum, einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse mit angrenzender Grünfläche sowie eine Küche. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer sowie ein Badezimmer mit WC.

Zugehörig zum Objekt ist natürlich ein überdachter Autoabstellplatz im Doppelcarport sowie ein zweiter nicht überdachter Autoabstellplatz, ein Kellerersatzraum sowie ein Technikraum für beide Wohneinheiten.

Genießen Sie die Lebensqualität der Lipizzanerheimat mit bester Infrastruktur, fußläufiger Entfernung zu Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheke etc. und die zahlreichen Freizeit- und Sportmöglichkeiten in der Umgebung!

Wohnanlage und Ausstattung

- modernes Design und klare Linien
- offene und durchdachte Raumgestaltung
- ziegelmassive Bauweise
- hochwertige Materialien
- einheimische Baufirmen
- 2 Autoabstellplatz im überdachten Doppelcarport
- Kellerersatzraum
- zusätzlicher Autoabstellplatz
- Fußbodenheizung
- 3-Scheiben-Verglasung
- Luft-Wärme-Pumpe
- moderne Fliesen und Parkett
- Moderne EWE Einbauchküche mit Bosch- Geräten (im Kaufpreis enthalten!)

Entgegen dem Einreichplan wurde statt der eingezeichneten Einzelcarports ein Doppelcarport zur gemeinsamen Nutzung errichtet.

Die Liegenschaft ist derzeit bis 31.1.2028 vermietet.

Die monatliche Nettomiete beträgt € 960,-- zzgl. USt, der Gesamtmietzins inkl. Betriebskosten liegt bei € 1.206,--.

Vorteil für Sie: Sie profitieren von den Mieteinnahmen und entscheiden nach Ablauf des Mietvertrages, ob Sie das Haus selbst bewohnen oder weiter vermieten möchten.

? Wir freuen uns auf Ihre **schriftliche Anfrage** über diese Plattform.

Im Anschluss senden wir Ihnen gerne das ausführliche Exposé mit allen relevanten Informationen zu.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen danach auch für einen **persönlichen Besichtigungstermin** zur Verfügung!

? **Kleiner Hinweis:** Sollte unsere Antwort nicht gleich in Ihrem Posteingang erscheinen, schauen Sie bitte auch im Spam-Ordner nach. ?