

**"PREIS-REDUKTION!" Sanierungsbedürftiges  
Mehrparteienhaus/Zinshaus mit Realgemeinschaftsanteil  
mit großem Potential und Entwicklungsmöglichkeiten in  
Leoben**



Aussenansicht

**Objektnummer: 0005004084**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8700 Leoben
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Wohnfläche:</b>	320,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 291,10 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,57
<b>Kaufpreis:</b>	327.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Prok. Walter Höfer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Mur-Mürz  
Grazer Straße 63  
8605 Kapfenberg

T + 43 316 8036 22730 22731  
H +43 316 8036 22730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





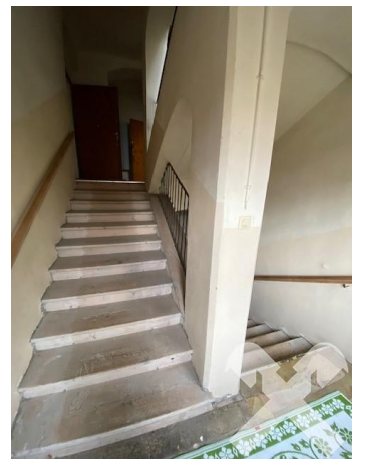
















## Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Mehrparteienhaus/Zinshaus

mit Realgemeinschaftsanteil

mit großem Potential und Entwicklungsmöglichkeiten in Leoben

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in Leoben, das 1858 erbaut wurde. Das Haus wurde über viele Jahrzehnte laufend an zeitgemäße Anforderungen angepasst – in den letzten Jahren ist jedoch keine Instandhaltung mehr erfolgt, weshalb nun ein umfassender Sanierungsbedarf besteht.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.