

**HAUS/ ZINSHAUS mit vielen Wohnungen –
Entwicklungspotential! Leerstand! Sanierungsbedarf!**



Aussenansicht

Objektnummer: 0005004301

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	320,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 291,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,57
Kaufpreis:	147.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Prok. Walter Höfer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 316 8036 22730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

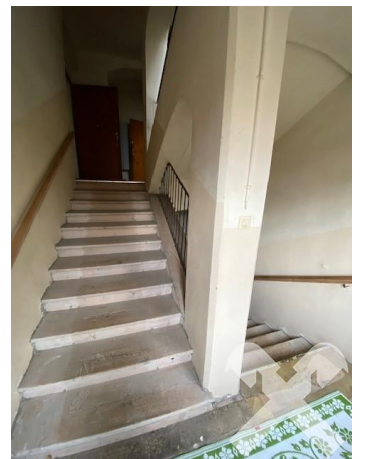














Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Mehrparteienhaus/Zinshaus

mit großem Potenzial und Entwicklungsmöglichkeiten in Leoben

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in Leoben, das 1858 erbaut wurde. Das Haus wurde über viele Jahrzehnte laufend an zeitgemäße Anforderungen angepasst – in den letzten Jahren ist jedoch keine Instandhaltung mehr erfolgt, weshalb nun ein umfassender Sanierungsbedarf besteht.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.