

Einfamilienhaus mit herrlichem Gartengrund im Herzen von Leibnitz



Wohnhaus

Objektnummer: 0005003812

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

"Wohnen in der aufstrebenden Bezirkshauptstadt Leibnitz"

Nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt befindet sich dieses mit viel Liebe sanierte und gepflegte Wohnhaus in einer Einfamilienhausumgebung mit viel Grün- und Erholungsflächen.

Das voll unterkellerte Wohnhaus, bestehend aus Erd- und Dachgeschoss, wurde in den Jahren 1960/62 in solider Ziegelmassivbauweise errichtet, immer wieder in Stand gehalten und 2021 generalsaniert - neue Fenster, Wärmedämmung und eine Wärmepumpe wurde installiert.

Das Kellergeschoss ist von außen und innen begehbar. Hier findet man den Technikraum, einen Raum mit Waschmaschinenanschluss und Räume die als Abstell- und Stauraum verwendet werden.

Nähere Informationen erhalten Sie mittels Zusendung unseres Exposés.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen um hier für sich und Ihre Familie Ihr neues Zuhause zu schaffen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit uns.