

## Gewerbeflächen in Top-Lage in GNAS



Titelbild

**Objektnummer: 0005000645**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8342 Gnas
<b>Nutzfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 116,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,19
<b>Gesamtmiete</b>	4.550,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.550,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttonomontsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach

T 22722  
H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

Gewerbeflächen in Top-Lage in GNAS

Großzügige Gewerbeflächen in einem sehr gut frequentiertem Handelsstandort in Gnas! Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Nutzfläche: Gesamtfläche ca. 650 m<sup>2</sup>

Miete: EUR 7,00/m<sup>2</sup> netto exkl. BK und exkl. Heizung