

Traumhaftes Landhaus mit eigenem Kellerstöckl und Schwimmteich in Burgauberg



Gartenansicht

Objektnummer: 0005004200

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7574 Burgauberg
Baujahr:	2015
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	172,63 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	949.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Gerstmann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 817 10 20









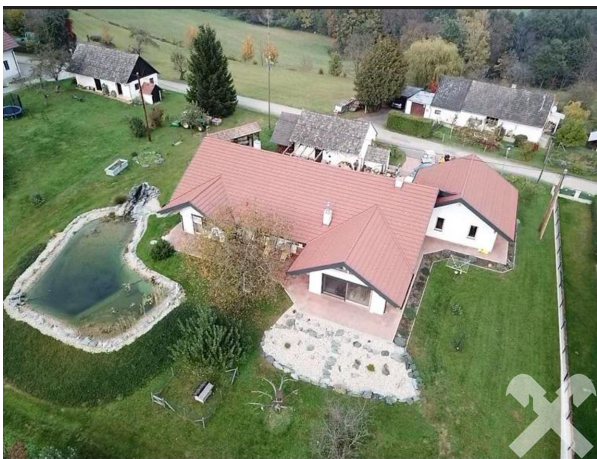












Objektbeschreibung

Dieser Bungalow wurde 2015 gebaut und liegt in ruhiger Lage mit schöner Aussicht. Er bietet viel Platz und eine hochwertige Ausstattung – ideal für Menschen, die Natur, Ruhe und Komfort lieben.

Alle Räume befinden sich auf einer Ebene. Es gibt ein großes Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein schönes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC. Vom Schlafzimmer kommt man direkt auf die sonnige Terrasse.

Zwei weitere Zimmer – ideal als Kinder- oder Gästezimmer – haben jeweils ein eigenes Bad mit WC. Die gemütliche Zirbenholz-Stube mit Kamin, Bett und Eckbank lädt zum Entspannen ein.

Die moderne Küche hat eine praktische Durchreiche zum Esszimmer. Ein Büro, ein Gäste-WC, ein Waschraum, eine Speis, ein Vorraum und eine Garderobe bieten zusätzlichen Komfort.

Zur Immobilie gehört auch eine große Doppelgarage mit ca. 39 m² und eine gepflasterte Einfahrt mit viel Platz für Autos.

Ein besonderes Extra ist das eigene Kellerstöckl mit Tischherd und Erdkeller – ideal für Wein, Gemüse oder Vorräte.

Im Garten gibt es einen Schwimmteich mit herrlichem Blick und ein Gartenhaus, das sich gut als Sauna oder Wellnessraum ausbauen lässt.

Lage:

Kindergarten und Volksschule sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Das Gemeindezentrum von Burgauberg-Neudauberg ist etwa 10 Minuten entfernt. Die

Orte Burgau, Neudau, Bad Waltersdorf sowie die Autobahn nach Graz und Wien

erreicht man in ca. 20 Minuten.

Fazit:

Ein Haus zum Wohlfühlen – ruhig, modern und liebevoll gestaltet. Perfekt für Familien oder alle, die das Leben auf dem Land genießen möchten.