

Kellerstöckl auf Baugrund mit Weingarten und kleinem Wäldchen



Aussicht

Objektnummer: 0005004272

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8262 Ziegenberg
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Gerstmann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 817 10 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Inmitten sanfter Hügellandschaft und umgeben von idyllischen Weingärten liegt dieses einzigartige Grundstück in ruhiger Südhanglage. Der malerische Ausblick über die umliegende Naturkulisse bietet einen wahren Traumplatz für Erholungssuchende, Naturliebhaber oder Weinfreunde.

Zum Grundstück:

Die Gesamtfläche beträgt ca. 7.240 m² und umfasst:

- ca. 600 m² Bauland, ideal für die Errichtung eines Wohnhauses, Wochenenddomizils oder zur Erweiterung des bestehenden Kellerstöckls
- bestehendes Kellerstöckl – charmantes, traditionelles Weinberghäuschen mit Potenzial
- kleiner Waldanteil, der für zusätzliche Ruhe und naturnahe Atmosphäre sorgt
- gut erreichbare Zufahrt, dennoch absolut ruhig gelegen

Besonderheiten:

- Südhanglage mit optimaler Sonnenausrichtung
- Umgeben von Weingärten – perfekte Kulisse für Genießer
- Unverbaubarer, traumhafter Ausblick
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – von privater Oase bis hin zum kleinen Weingut

Infrastruktur:

Trotz der ruhigen Lage liegt das Grundstück verkehrstechnisch äußerst günstig:

- Autobahnauffahrt zur A2 in wenigen Minuten erreichbar
- Wien und Graz in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar – ideal für Pendler oder Wochenendheimfahrer

Ein wahres Schmuckstück in Traumlage – seltene Gelegenheit für alle, die Natur, Ruhe und Lebensqualität in idealer Erreichbarkeit zu schätzen wissen.