

Attraktive Büroräumlichkeiten in bester Lage von Hartberg zu vermieten



Büro Raum

Objektnummer: 0005004274

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8230 Hartberg |
| Nutzfläche: | 85,15 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 47,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,97 |
| Gesamtmiete | 1.164,89 € |
| Kaltmiete | 970,74 € |
| Miete / m² | 8,75 € |
| Betriebskosten: | 146,92 € |
| Heizkosten: | 51,96 € |
| Provisionsangabe: | |

1 Bruttomonatsmiete plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

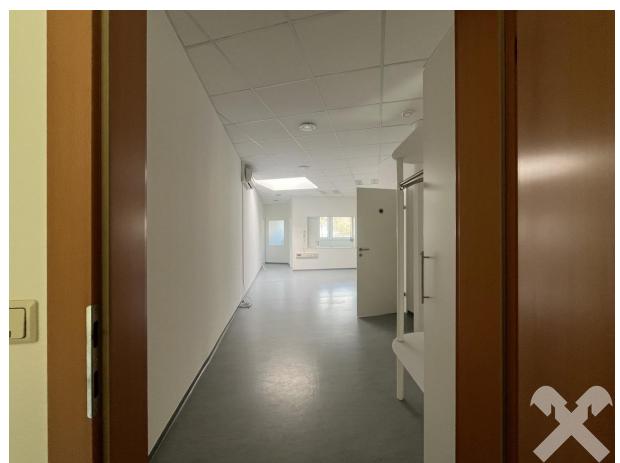


Michael Rath

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach
Hauptplatz 18
8330 Feldbach

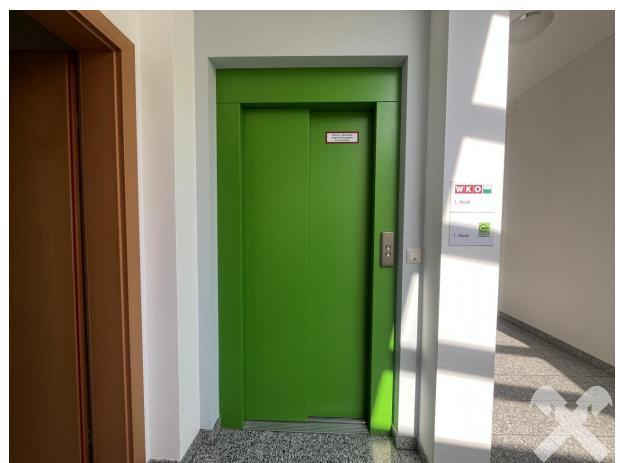
T 22733
H +43664 855 01 32

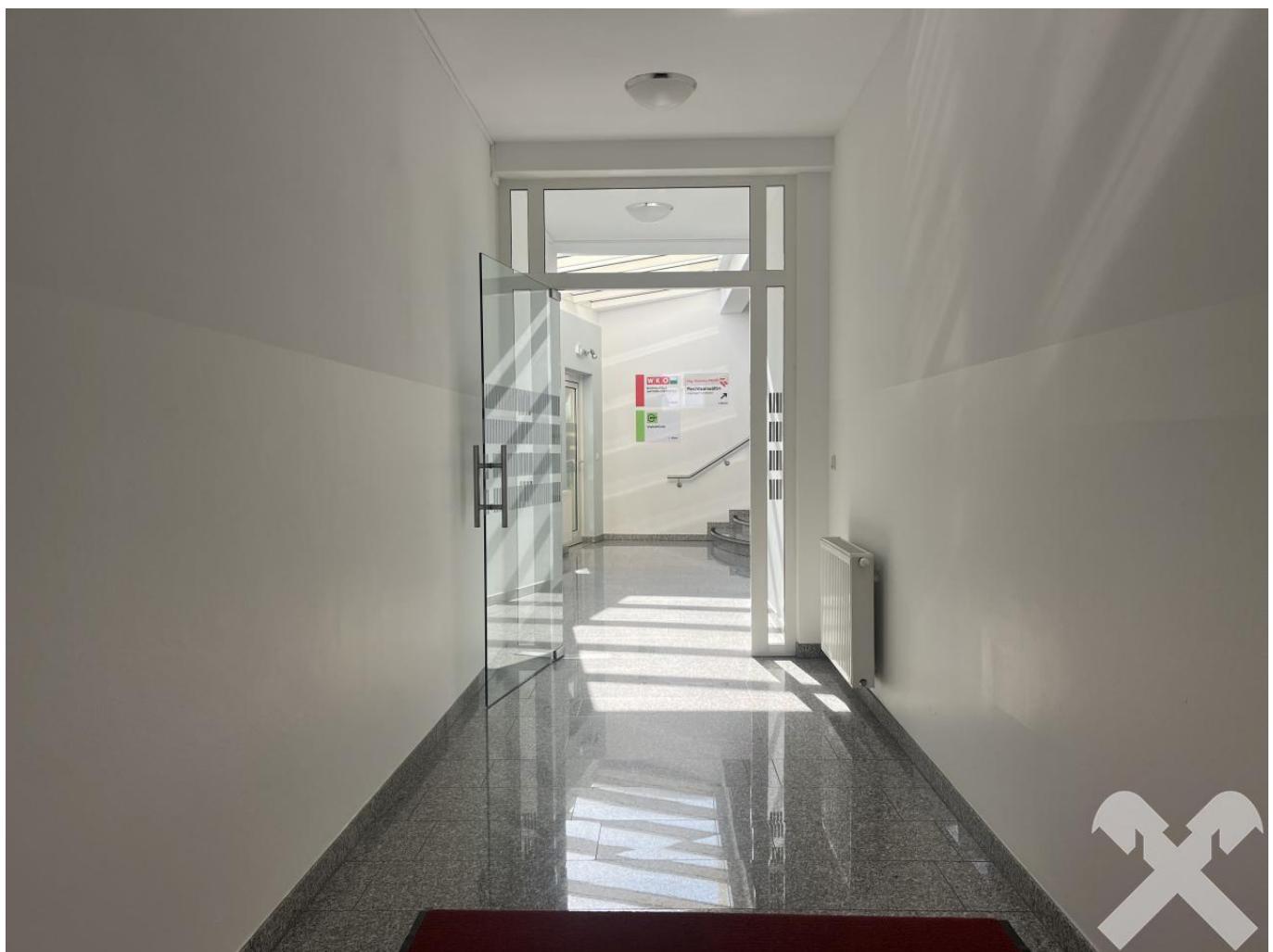
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein helles, barrierefreies Büro im Zentrum von Hartberg. Die Einheit umfasst einen großzügigen Eingangsbereich, Vorraum, zwei Büroräume, ein Archiv, eine voll ausgestattete Küche sowie ein WC. Der Standort eignet sich ideal für Arztpraxis, Kosmetikstudio oder moderne Büronutzung.

Das Büro liegt im gehobenen Umfeld mit Raiffeisenbank nebenan, Wirtschaftskammer im selben Gebäude und Bezirkshauptmannschaft in unmittelbarer Nähe.

- **Infrastruktur:**

- Nur 5 Minuten zur A2 (Wien–Graz)
- Ca. 15 Minuten nach Oberwart
- Altstadt und Zentrum fußläufig erreichbar
- Sehr gute Anbindung auch an die S7

Ausstattung:

- ca. 82 m² Nutzfläche
- Küche
- WC, Archiv
- Lift & barrierefreier Zugang

Besonderheiten:

- Repräsentative Lage
- Vielseitig nutzbar
- Hochwertiges berufliches Umfeld

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Ein idealer Standort für alle, die eine **zentrale Lage mit bester Erreichbarkeit** suchen.