Attraktive Büroräumlichkeiten in bester Lage von Hartberg zu vermieten

Büroraum

Objektnummer: 0005004274

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Nutzfläche:	85,15 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	1.164,89 €
Kaltmiete	970,74 €
Miete / m²	8,75 €
Betriebskosten:	146,92 €
Heizkosten:	51,96 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete plus 20% USt.

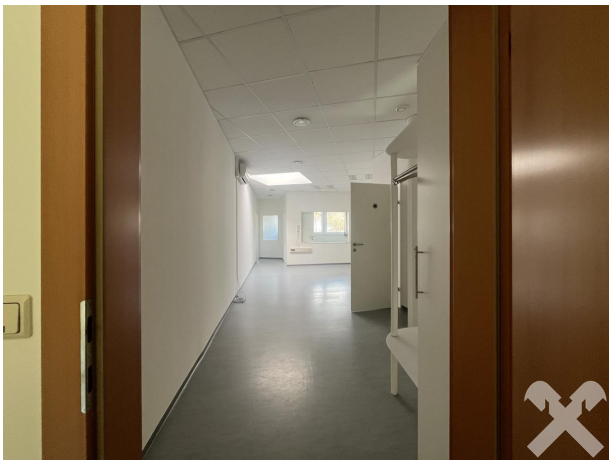
Ihr Ansprechpartner

Michael Rath

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Hartberg
Wiesengasse 2
8230 Hartberg

T +43 316 8036 22733 22733
H +43664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

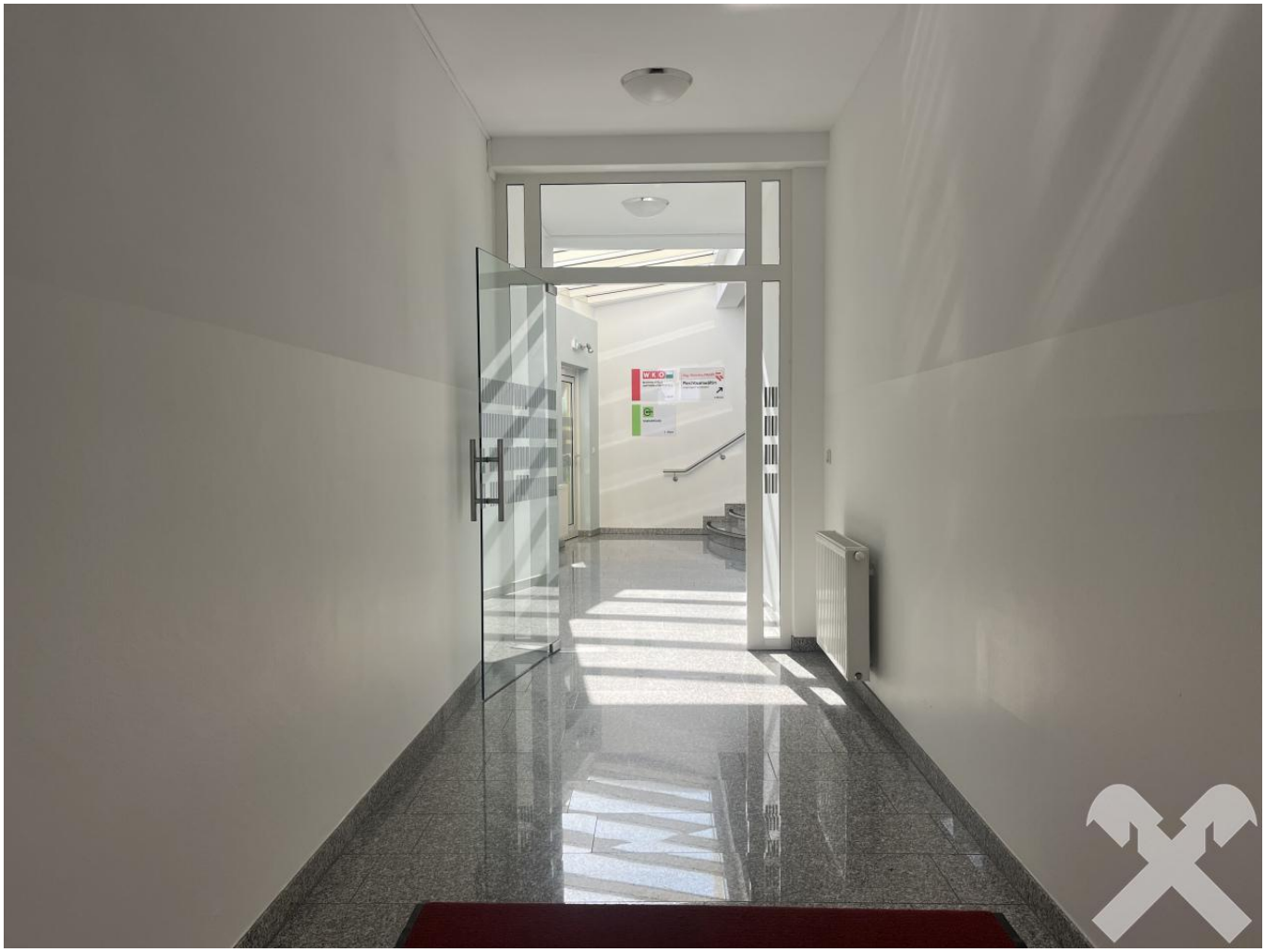


WC

ERSTE HILFE
Med. SAFE
Verbandsschrank

Aufforderung
Magdeburg
zu vermieten
62m²

WKO
1. Stock



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein helles, barrierefreies Büro im Zentrum von Hartberg. Die Einheit umfasst einen großzügigen Eingangsbereich, Vorraum, zwei Büroräume, ein Archiv, eine voll ausgestattete Küche sowie ein WC. Der Standort eignet sich ideal für Arztpraxis, Kosmetikstudio oder moderne Büronutzung.

Das Büro liegt im gehobenen Umfeld mit Raiffeisenbank nebenan, Wirtschaftskammer im selben Gebäude und Bezirkshauptmannschaft in unmittelbarer Nähe.

- **Infrastruktur:**
- Nur 5 Minuten zur A2 (Wien–Graz)
- Ca. 15 Minuten nach Oberwart
- Altstadt und Zentrum fußläufig erreichbar
- Sehr gute Anbindung auch an die S7

Ausstattung:

- ca. 82 m² Nutzfläche
- Küche
- WC, Archiv
- Lift & barrierefreier Zugang

Besonderheiten:

- Repräsentative Lage
- Vielseitig nutzbar
- Hochwertiges berufliches Umfeld

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Ein idealer Standort für alle, die eine **zentrale Lage mit bester Erreichbarkeit**

suchen.