

## **Sonnige Gartenwohnung mit Top Ausstattung in Feldkirchen bei Graz**



Terrasse und Garten



**Objektnummer: 0005004309**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8073 Feldkirchen bei Graz
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	146,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	186,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	329.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Heizkosten:</b>	70,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

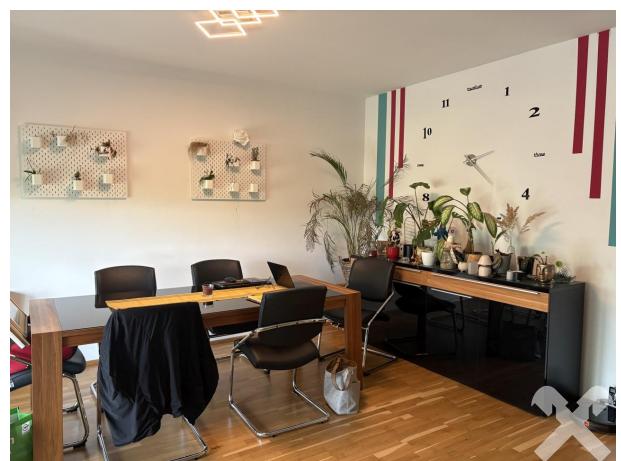
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



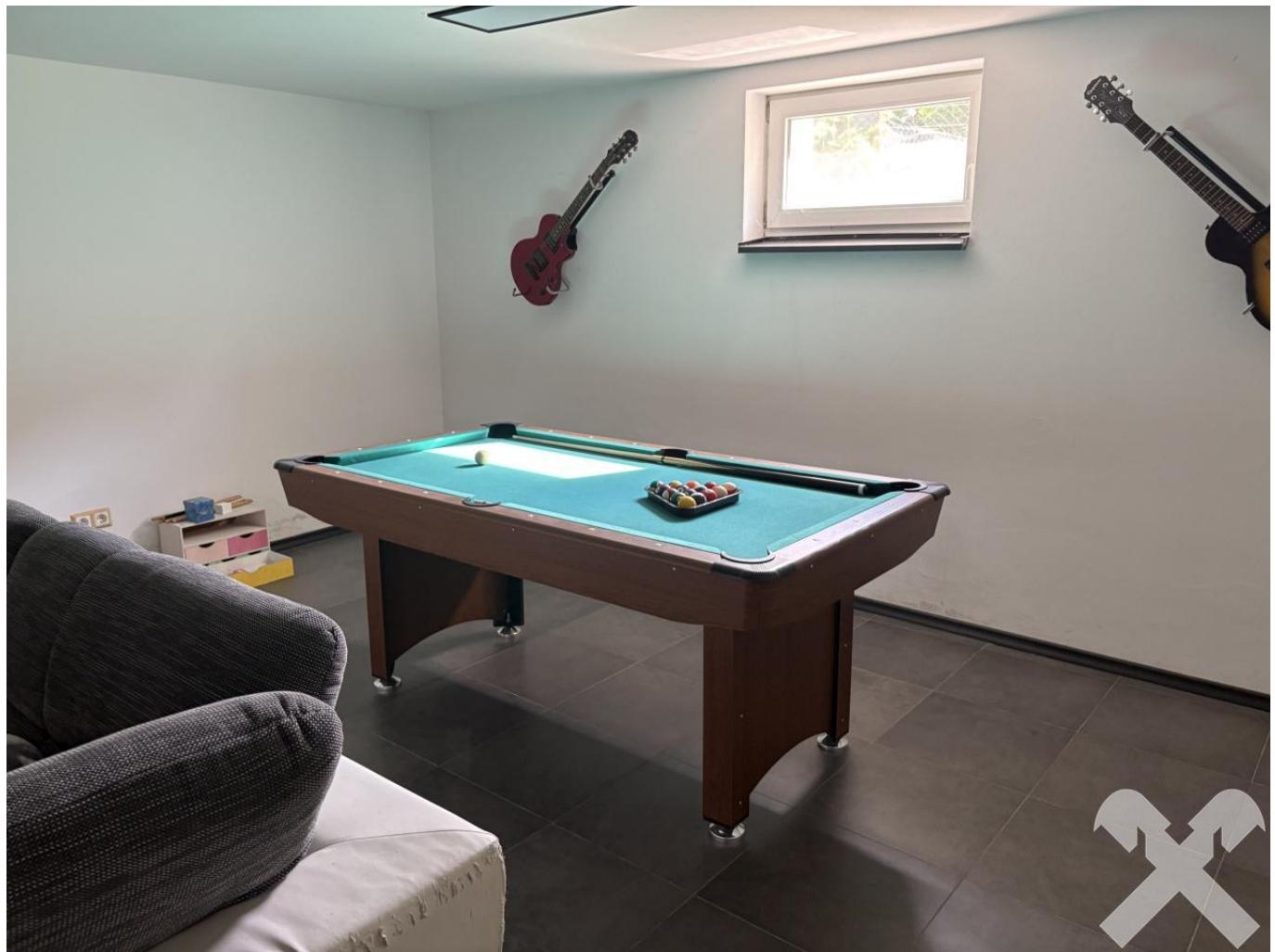
**Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach











## Objektbeschreibung

In sonniger Lage befindet sich diese Gartenwohnung mit ausgebautem Wohnkeller, Partyraum, Carport, großzügige Terrasse und idyllischer Garten!

Fläche: ca. 70 m<sup>2</sup> im EG + 76 m<sup>2</sup> im UG + zusätzl. 26 m<sup>2</sup> Terrasse

Garten: 186 m<sup>2</sup>