Einfamilienhaus mit viel Potenzial, großzügigem Grundstück und Nebengebäude am Rande von Gleisdorf

Wohnhaus

Objektnummer: 0005004327

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 226,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	325.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

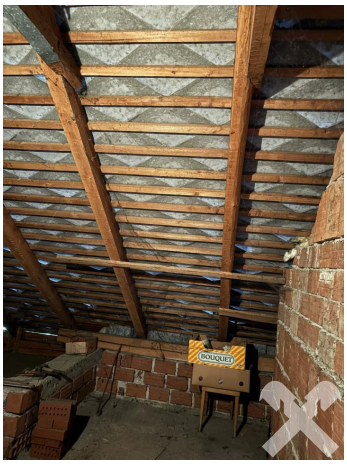
Ihr Ansprechpartner

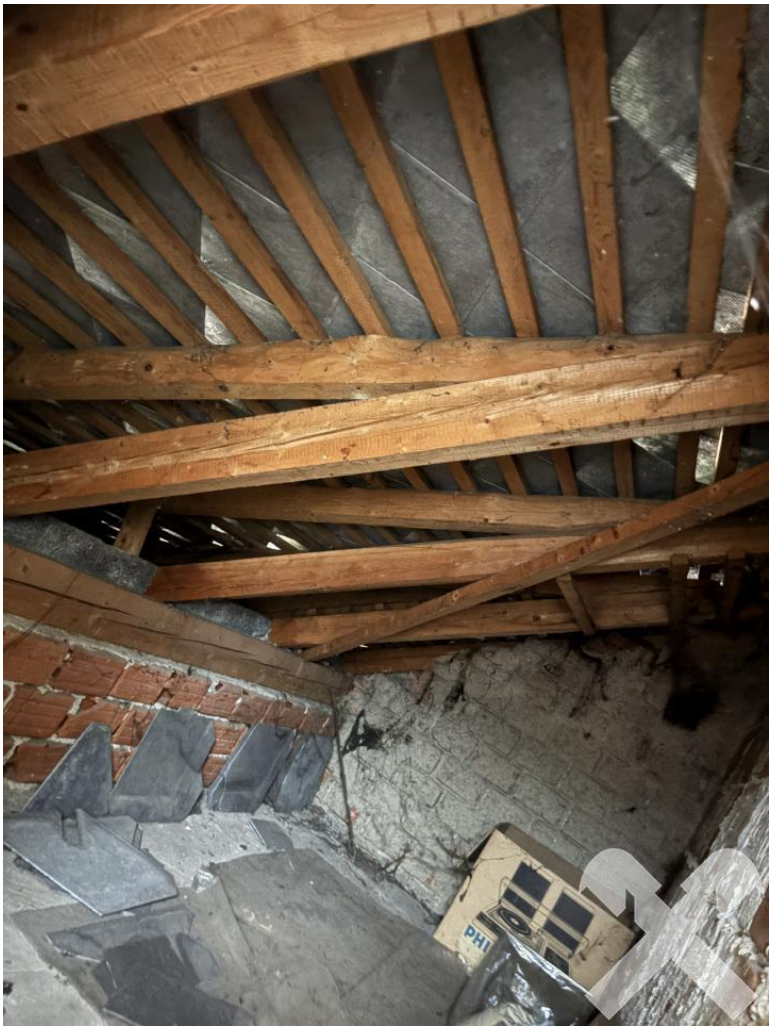
Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 05

F3B6


BOUQUET



Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft mit großzügigem Garten, Altbaumbestand und Nebengebäude bietet jede Menge Potenzial hier seinen Wohntraum zu erfüllen - auch für eine Großfamilie oder zwei Familien geeignet und es besteht die Möglichkeit das Wohnhaus durch einen weiteren Zubau zu vergrößern!

Das Wohnhaus wurde im Jahr 1970 in massiver Bauweise errichtet, ist zur Gänze unterkellert und verfügt über Erd- und teilweise ausgebautem Obergeschoss.

Vieles spricht für diese Liegenschaft:

- die gute Lage mit einer perfekten Anbindung nach Graz und Wien über die A2
- fußläufig sind die öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar
- ein großzügiges Grundstück mit einem Wohnhaus, dass Sie nach Ihren Ideen umbauen und gestalten können.