Moderne Büroimmobilie in Kalwang

Ansicht

Objektnummer: 0005004151

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8775 Kalwang
Baujahr:	2010
Gesamtfläche:	190,00 m²
Verkaufsfläche:	47,00 m²
Bürofläche:	80,00 m²
WC:	2
Kaufpreis:	295.000,00 €
Heizkosten:	210,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

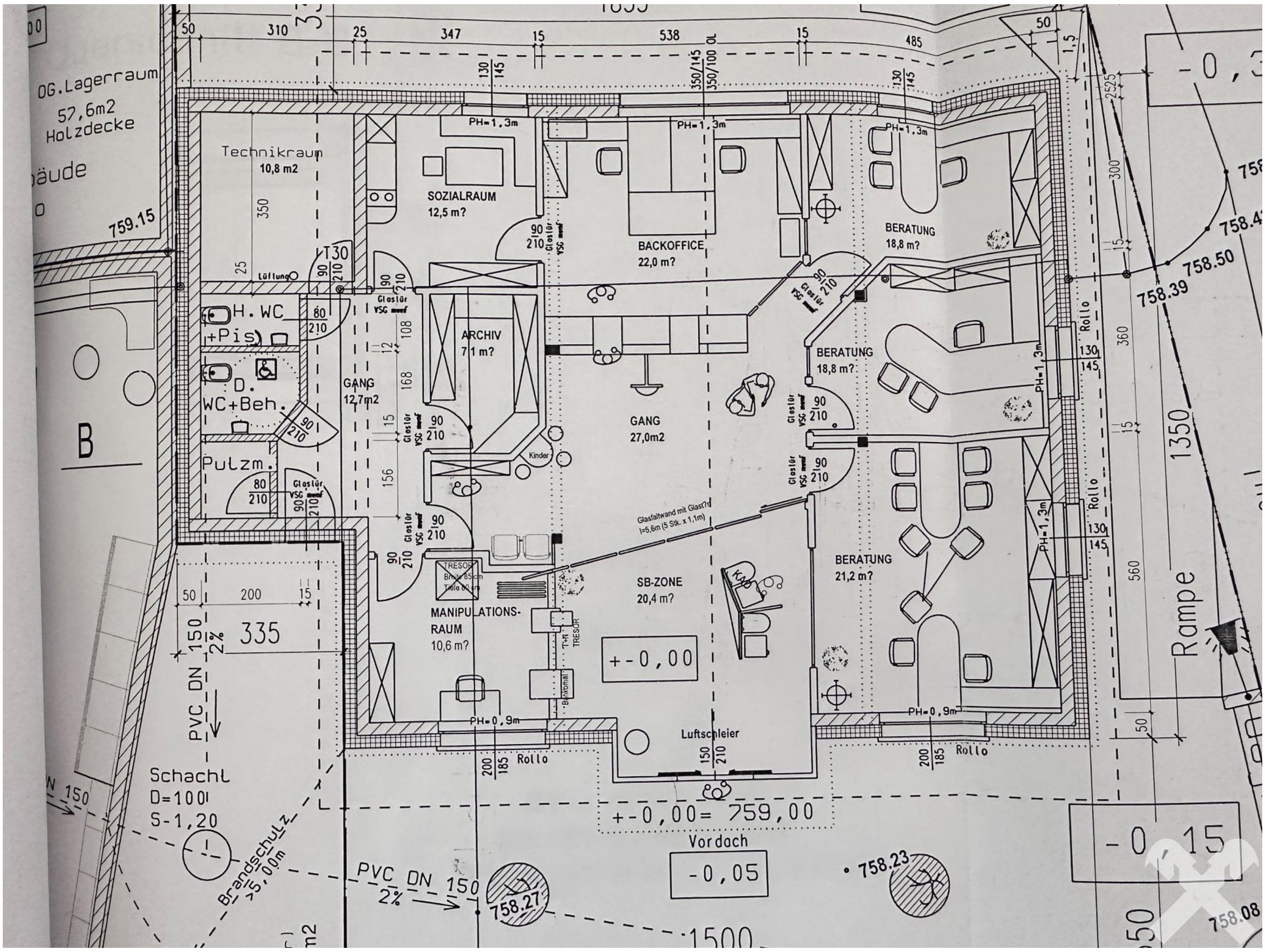
Mario Grintschler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SADJAK

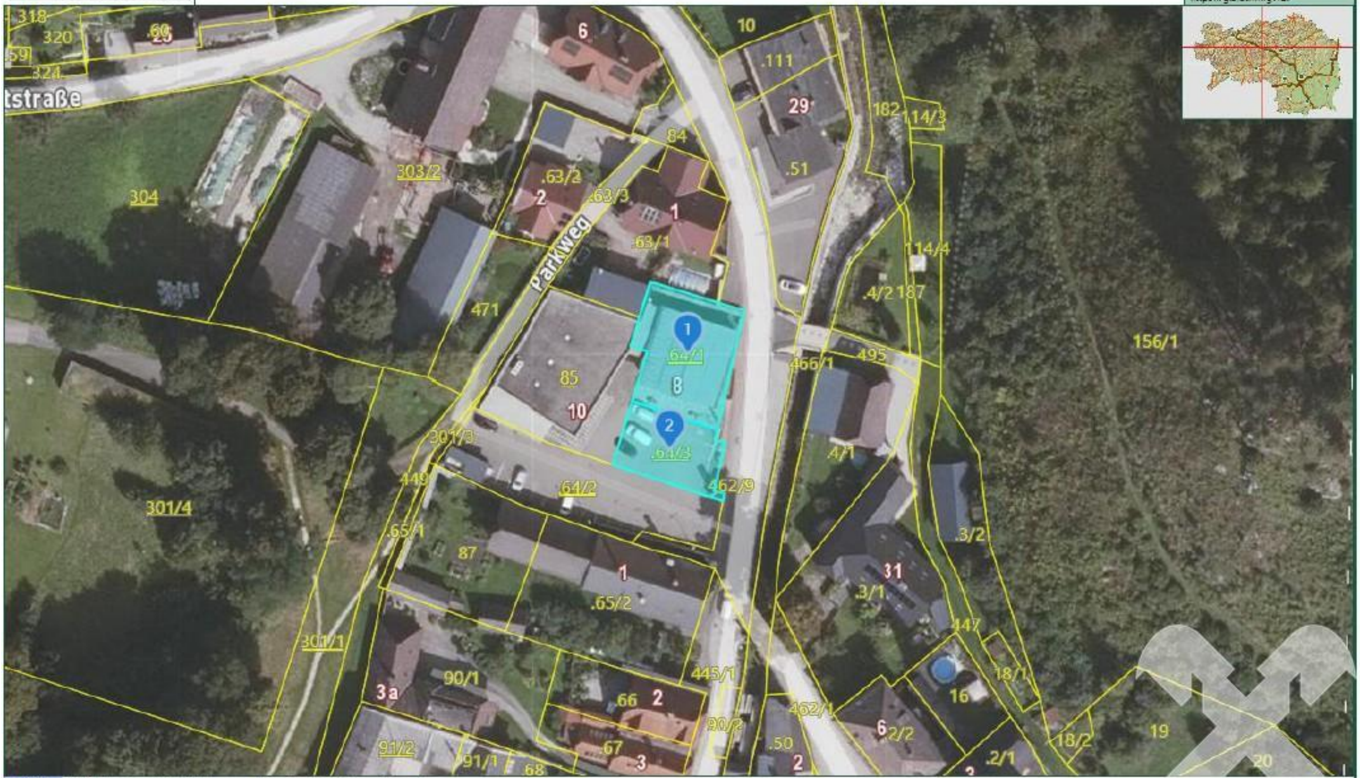


OG.Lagerraum
57,6m2
Holzdecke
Technikraum
10,8 m2
SOZIALRAUM
12,5 m?
BACKOFFICE
22,0 m?
BERATUNG
18,8 m?
BERATUNG
18,8 m?
ARCHIV
7,1 m?
GANG
12,7m2
GANG
27,0m2
H.WC
+Pis
D.
WC+Beh.
Putzm.
MANIPULATIONS-
RAUM
10,6 m?
SB-ZONE
20,4 m?
BERATUNG
21,2 m?
Luftschleier
+-0,00
+-0,00= 759,00
Vordach
-0,05
-0,15
Rampe
Schacht
D=100
S-1,20
PVC DN 150
2%
Brandschutz
>5,00m
335
1350
1500
759.15
758.39
758.50
758.27
758.23
758.08
PH=1,3m
PH=0,9m
Rollo
TRESOR

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

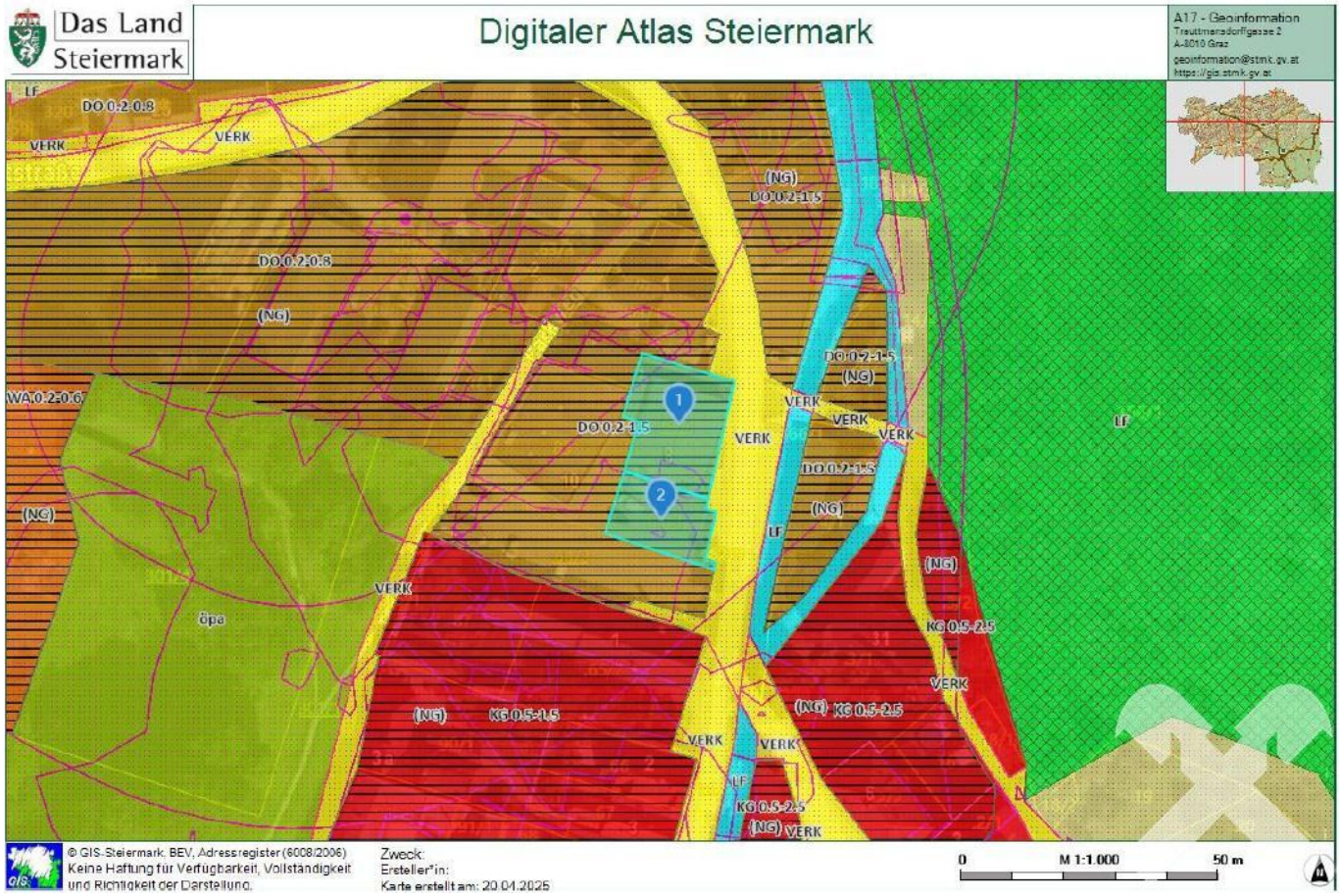
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at

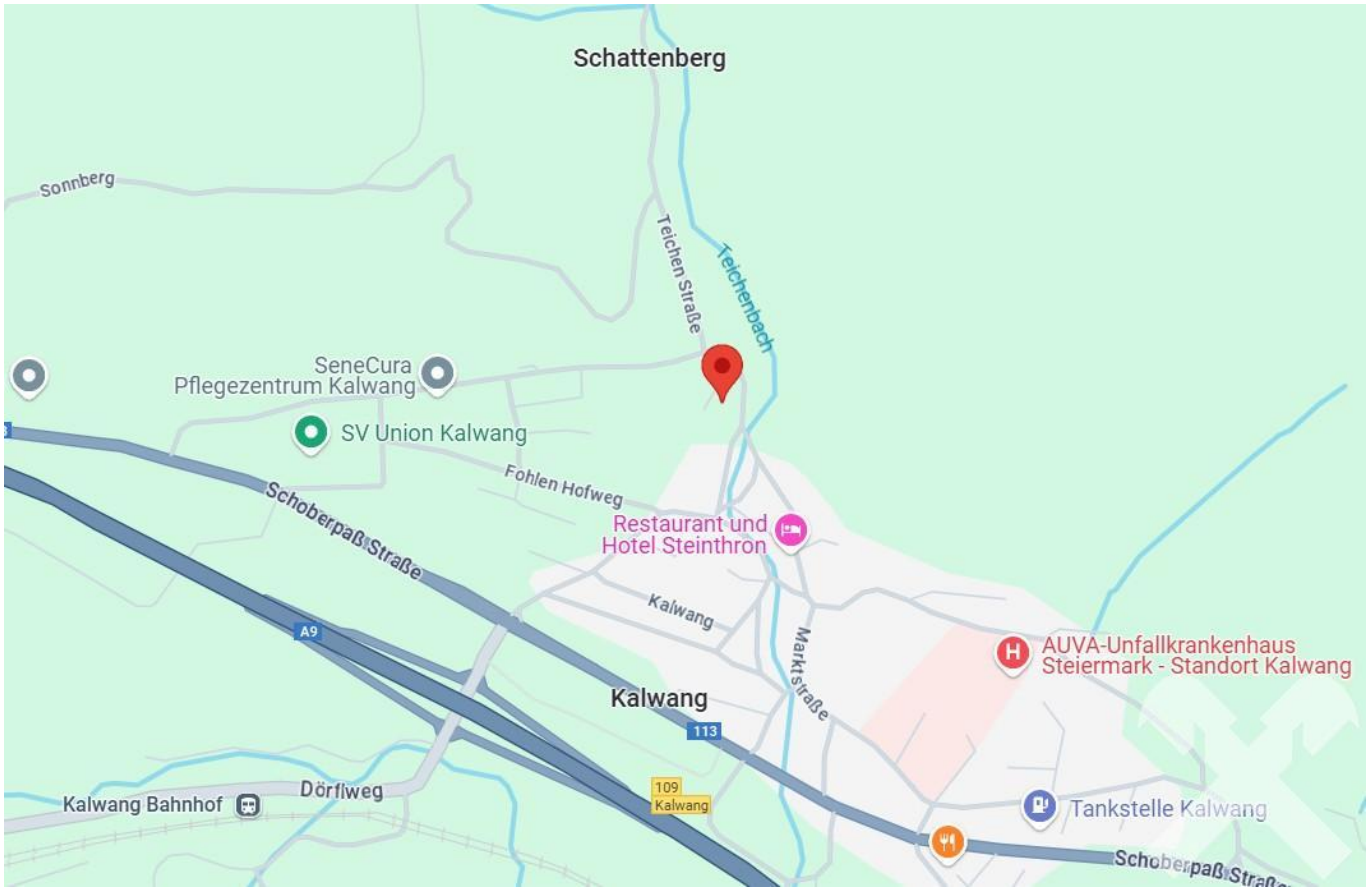


© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 20.04.2025

0 M 1:1.000 50 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
LF
DO 0.2-0.8
VERK
(NG)
DO 0.2-1.5
WA 0.2-0.6
1
2
öpe
KG 0.5-2.5
KG 0.5-1.5
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 20.04.2025
0
M 1:1.000
50 m


Schattenberg
Sonnberg
Teichen Straße
Teichenbach
SeneCura
Pflegezentrum Kalwang
SV Union Kalwang
Fohlen Hofweg
Schoberpaß Straße
Restaurant und
Hotel Steinthron
Kalwang
A9
Marktstraße
AUVA-Unfallkrankenhaus
Steiermark - Standort Kalwang
Kalwang
113
Kalwang Bahnhof
Dörfl weg
109
Kalwang
Tankstelle Kalwang
Schoberpaß Straße

Objektbeschreibung

Attraktives Bürogebäude in Kalwang – Ideal für Ihr Unternehmen!

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Bürogebäude, ehemals eine Bankstelle, bietet auf ca. 190 m² moderne und funktionale Arbeitsräume. Das Baujahr 2010 sorgt für eine zeitgemäße Ausstattung und eine solide Bausubstanz.

Lage:

Das Objekt befindet sich in Kalwang, einer charmanten Gemeinde mit guter Anbindung und guter Infrastruktur. Die zentrale Lage ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter.

Ausstattung:

- Ca. 190 m² Bürofläche auf einer Ebene
- Helle, freundliche Büroräume mit großen Fenstern
- Barrierefreie Sanitäranlagen
- Flexible Raumaufteilung, ideal für verschiedene Nutzungskonzepte
- Fernwärme

Parkmöglichkeiten:

Das Gebäude verfügt über 10 Parkplätze direkt am Objekt, was den Komfort für Mitarbeiter und Besucher erhöht.

Sonstiges:

Das Bürogebäude ist sofort verfügbar und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für eine Praxis, ein Dienstleistungsunternehmen oder andere gewerbliche Zwecke.