2-Zimmer Wohnung Judenburg

Wohnzimmer

Objektnummer: 0005004178

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	69,49 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,40 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	108.000,00 €
Betriebskosten:	244,55 €

Provisionsangabe:

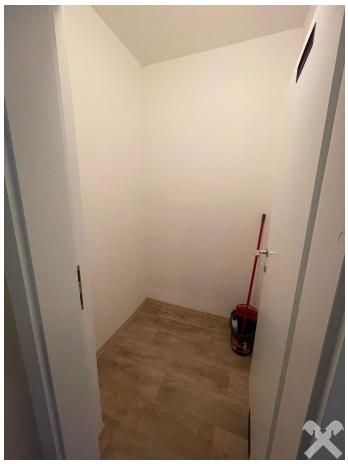
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

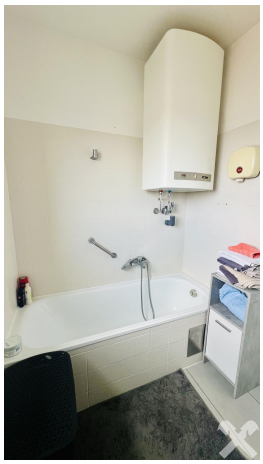
Ihr Ansprechpartner

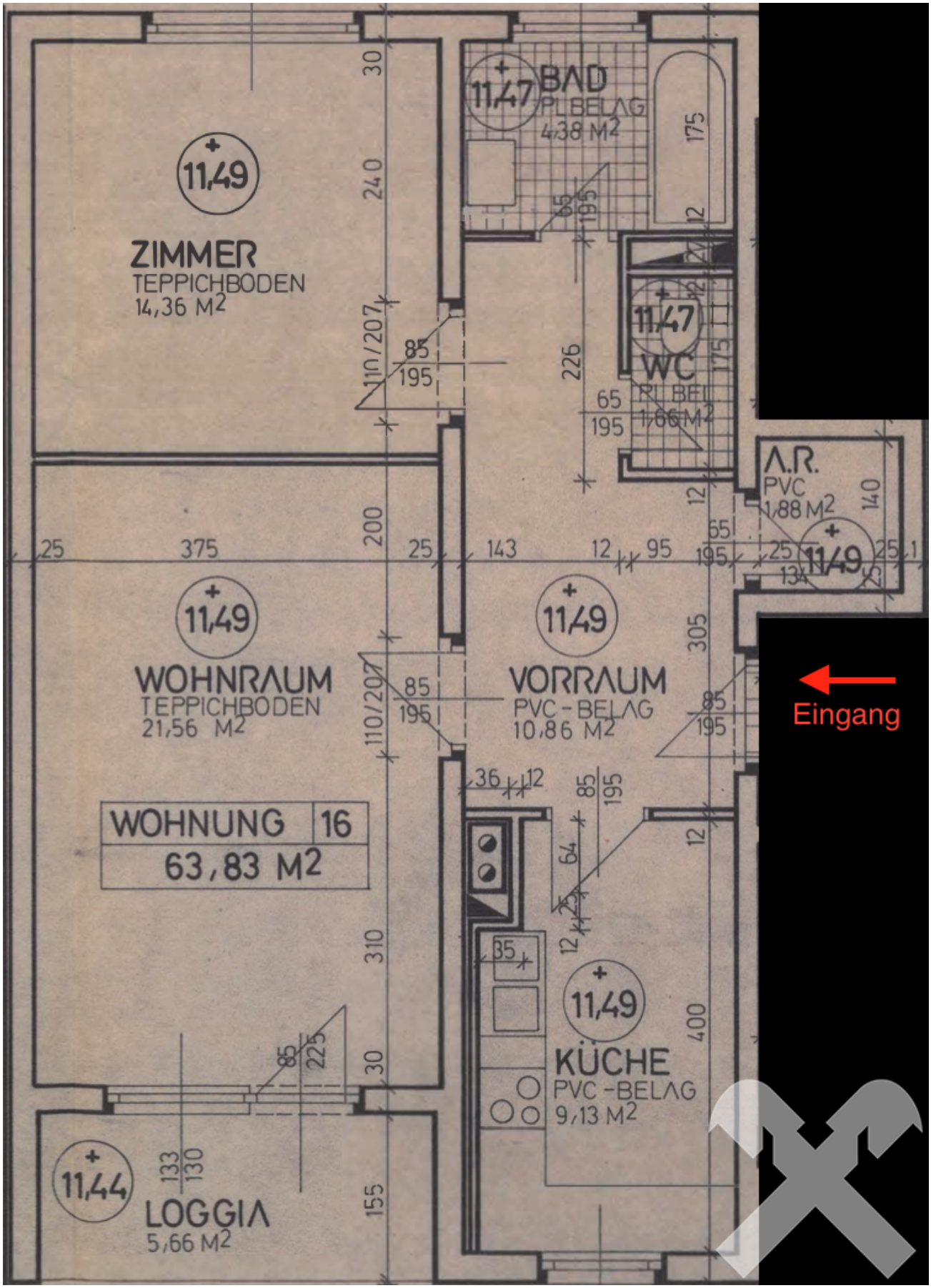
Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 44






11,49
ZIMMER
TEPPICHBODEN
14,36 M2
11,47
BAD
PL BELAG
4,38 M2
11,47
WC
PL BEL
1,66 M2
A.R.
PVC
1,88 M2
11,49
11,49
WOHNRAUM
TEPPICHBODEN
21,56 M2
11,49
VORRAUM
PVC-BELAG
10,86 M2
WOHNUNG 16
63,83 M2
11,49
KÜCHE
PVC-BELAG
9,13 M2
11,44
LOGGIA
5,66 M2
Eingang

Objektbeschreibung

Stadtwohnung mit toller Raumaufteilung in zentraler Lage!

Diese schöne, helle Wohnung befindet sich im 4. OG (mit Lift) eines zentral gelegenen Mehrfamilienhauses. Die preisgünstige Wohnung eignet sich aufgrund der guten Raumaufteilung sowohl ideal als Startwohnung für die junge Familie als auch für ältere Personen, da sie bequem mit Lift erreichbar ist!

Im Jahre 2022 wurde die Wohnung in fast allen Bereichen saniert. Erneuert wurden das Badezimmer, Küche, Böden (teilweise), Türen, Strom und auch die Heizung wurde auf Infrarotpaneele umgestellt.

Die Wohnung eignet sich für Eigengebrauch ist aber auch ideal als Anlageobjekt für Ihre Altersvorsorge, da die Wohnung zur Zeit vermietet ist und der Mieter gerne übernommen werden kann.

Raumaufteilung:

Vorraum 10,86 m²

Küche 9,13 m²

Abstellraum 1,88 m²

Bad 4,38 m²

Wohnzimmer 21,56 m²

Schlafzimmer 14,36 m²

WC 1,66 m²

Kellerabteil 3,40 m²

Loggia 5,66 m²

Für Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!