

## Attraktive 67 m<sup>2</sup>-Mietwohnung mit Kellerabteil und Parkplatz



Küche

**Objektnummer: 0005004238**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8775 Kalwang
<b>Wohnfläche:</b>	66,84 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	833,54 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	518,15 €
<b>Kaltmiete</b>	749,42 €
<b>Betriebskosten:</b>	127,00 €
<b>Heizkosten:</b>	66,84 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mario Grintschler**

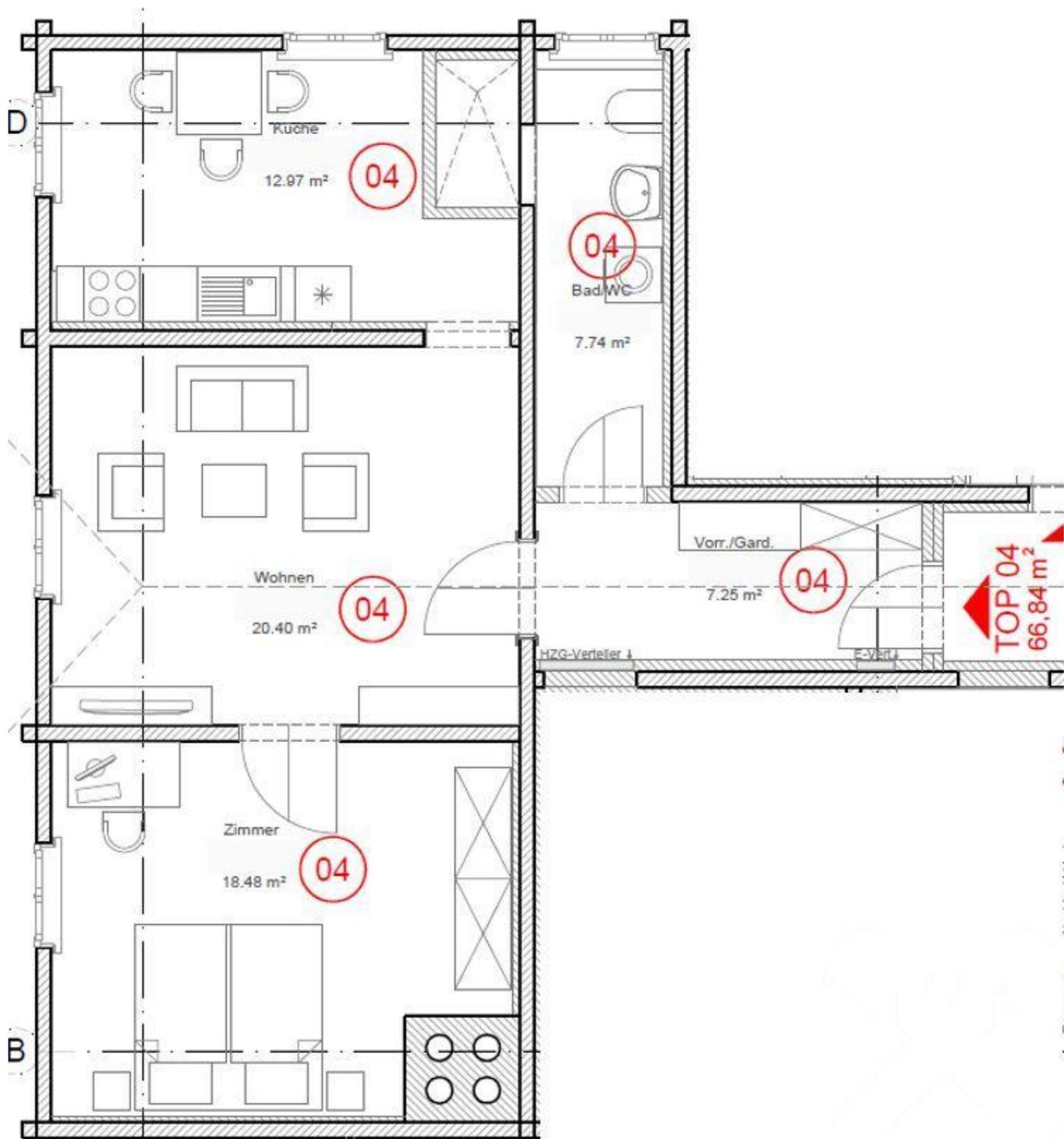
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 88489016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

### **Attraktive 67 m<sup>2</sup> Mietwohnung in Kalwang mit Kellerabteil und Parkplatz – Wohnen am geschichtsträchtigen Fohlenhof!**

Diese neu sanierte 67 m<sup>2</sup> große Mietwohnung bietet Ihnen ein komfortables Zuhause in einer ruhigen und angenehmen Lage.

#### **Highlights im Überblick:**

- **Wohnfläche:** ca. 67 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** Helle und freundliche Räume, ideal für Singles, Paare oder kleine Familien
- **Kellerabteil:** Zusätzlicher Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände
- **Parkplatz:** Eigener Parkplatz direkt vor dem Haus
- **Lage:** Ruhige Wohngegend am geschichtsträchtigen Fohlenhof mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten

Die Wohnung besticht durch eine praktische Raumaufteilung, große Fenster für viel Tageslicht und eine gepflegte Ausstattung.

#### **Wohnen am geschichtsträchtigen Fohlenhof:**

Genießen Sie die besondere Atmosphäre dieses historischen Ortes, der eine lange Tradition in Kalwang hat und eine einzigartige Kulisse für Ihr neues Zuhause bietet.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine komfortable und praktische Unterkunft in Kalwang suchen.