

Kleine Mietwohnung im historischen Fohlenhof



Küche

Objektnummer: 0005004239

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8775 Kalwang
Wohnfläche:	38,05 m ²
Keller:	5,00 m ²
Gesamtmiete	511,13 €
Kaltmiete (netto)	327,27 €
Kaltmiete	458,93 €
Betriebskosten:	72,30 €
Heizkosten:	38,05 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

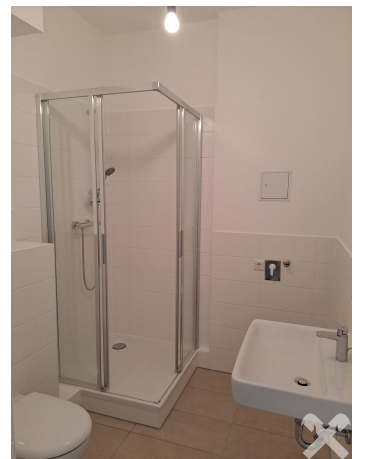
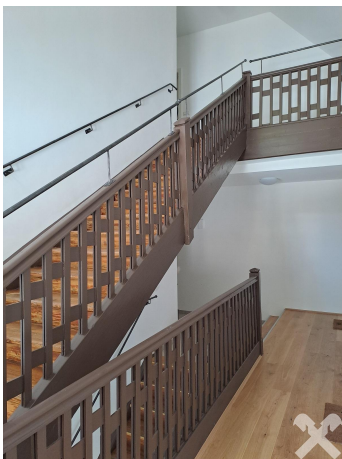


Mario Grintschler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

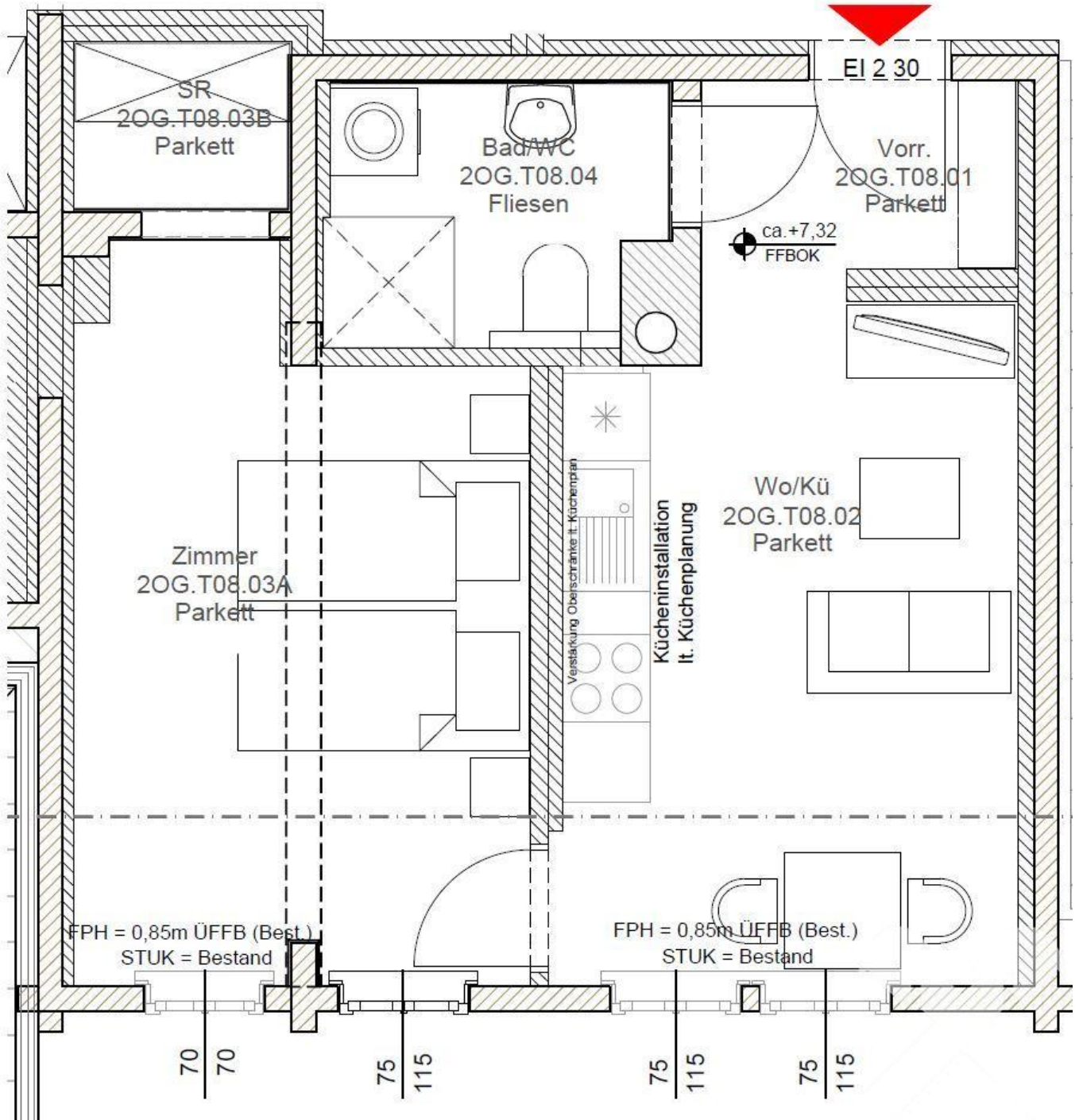
H +43 664 88489016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 08





Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>

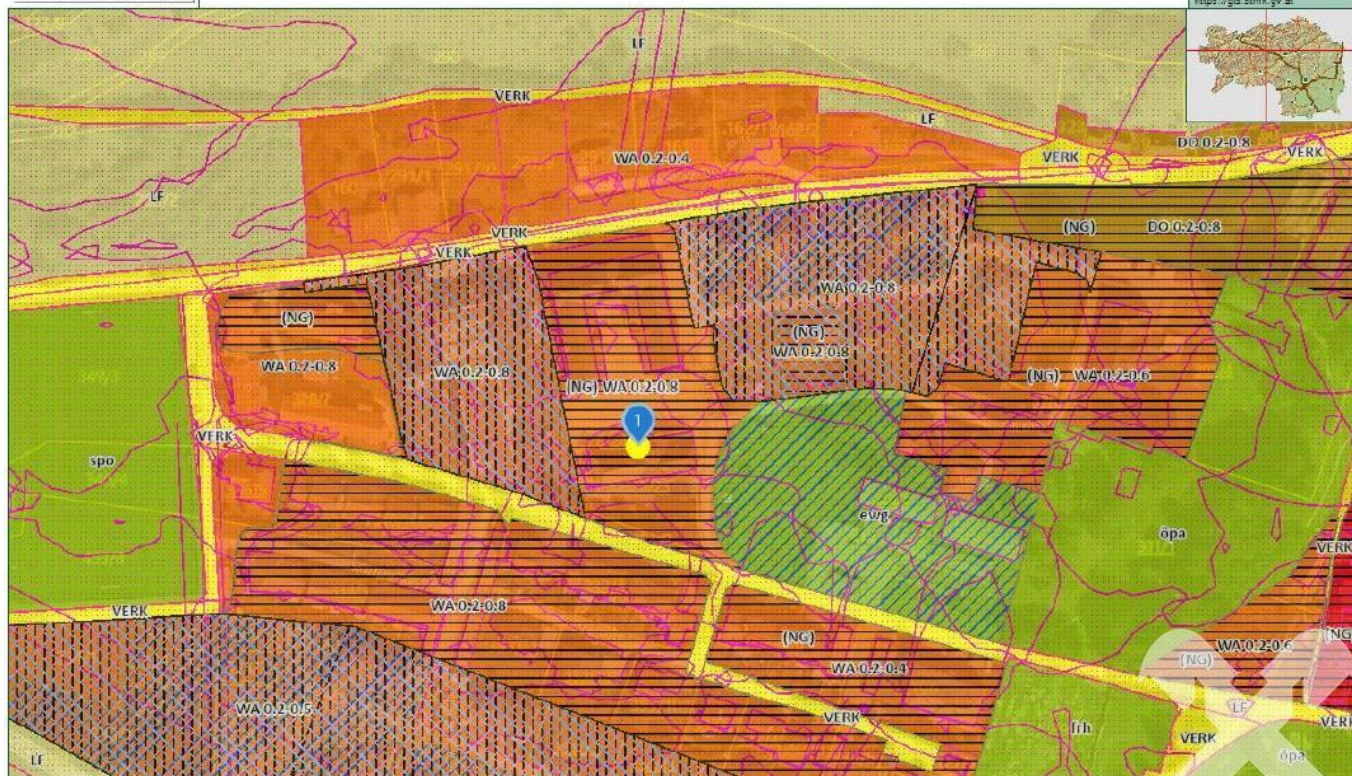


© GIS Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 20.04.2025

0 M 1:1.000 50 m





© GIS Steiermark: BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 20.04.2025

0 M 1:2.000 100 m





Objektbeschreibung

Attraktive 38 m² Mietwohnung am geschichtsträchtigen Fohlenhof in Kalwang – mit Keller und Parkplatz

Diese charmante 38 m² große Mietwohnung bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen und historischen Umgebung.

Highlights im Überblick:

- **Wohnfläche:** 38 m²
- **Zimmer:** Heller, offener Wohn- und Schlafbereich, ideal für Singles oder Paare
- **Keller:** Zusätzlicher Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände
- **Parkplatz:** Eigener Parkplatz direkt vor dem Haus
- **Lage:** Ruhige Lage am geschichtsträchtigen Fohlenhof mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten

Die Wohnung besticht durch eine praktische Raumaufteilung, große Fenster für viel Tageslicht und eine gepflegte Ausstattung.

Wohnen am geschichtsträchtigen Fohlenhof:

Genießen Sie die besondere Atmosphäre dieses historischen Ortes, der eine lange Tradition in Kalwang hat und eine einzigartige Kulisse für Ihr neues Zuhause bietet.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die eine komfortable, praktische und ruhige Unterkunft in Kalwang suchen.