

2-Zimmer-Miet-Wohnung in der Ragnitz - Nähe LKH und Sanatorium Ragnitz



Außenansicht

Objektnummer: 0005003735

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Wohnfläche:	47,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,14 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	740,35 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	664,28 €
Betriebskosten:	147,84 €
Heizkosten:	74,88 €

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Altbau TOP 4 / 1. OG



1 Vorraum	4,98 m ²
2 Bad	5,39 m ²
3 WC	2,36 m ²
4 Wohnen / Essen / Küche	21,83 m ²
5 Zimmer 01	11,14 m ²
6 Abstellraum	1,96 m ²
WNF gesamt	47,66 m²

7 Balkon	9,68 m ²
Balkon gesamt	9,68 m²

1 Kellerabteil 3,57 m²



Übersicht 1.OG



Wohnbebauung
rAAAg nitz 7
11 WOHNHEITEN

Sämtliche Abbildungen sind Symboldarstellungen, Grundriss und Einrichtungsgegenstände verstehen sich als Vorschlag. Der Plan ist geistiges Eigentum der Raiffeisen Bauträger & Projektentwicklungs GmbH (c) - kopieren, weiter verwenden etc. ist nicht gestattet und wird rechtlich verfolgt. Maße sind Planmaße. Änderungen sind vorbehalten

**Raiffeisen Bauträger
& Projektentwicklung**



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in der Ragnitz - Nähe LKH und Sanatorium Ragnitz

Wunderbar aufgeteilte zwei Zimmer für jene, die nicht nur einfach ihre Wohnbedürfnisse befriedigen wollen, sondern für die die Anmietung einer Immobilie Ausdruck eines bestimmten Lebensgefühls ist. Der aufstrebende Bezirk Ragnitz bietet einen hohen Grünanteil und

eine perfekte Infrastruktur. Eventuell benötigen Sie bei dieser zentralen Lage Ihr Auto nur noch ganz selten!?! Für einen eigenen, reservierten Tiefgaragenplatz ist dennoch gesorgt!

Eine komplette Infrastruktur finden Sie fußläufig vor der Haustüre (Sanatorium Ragnitz, Pizzeria, Friseur, Apotheke, Billa, Drogeriemarkt). Die Haltestellen der GVB Linie 7, sowie die

Buslinie 58 (Uni; LKH) sorgen für beste Erreichbarkeit in alle Richtungen. Als

erwähnenswert erscheint auch der Umstand, dass dadurch der neue Med Campus Graz

und die Karl – Franzens- Universität nicht mehr allzu weit entfernt liegen und

damit diese Wohnung auch für Studenten, als Altersitz oder für einen Stützpunkt

in der Stadt (etwa als Zweitwohnung für Opernbesuche) bestens in Frage kommt.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- offener Wohn-Essbereich mit möblierter Küche und Bad
- Abstellraum/Speis
- Zugang (bei Bedarf) mit Lift über die eigene Tiefgarage
- Beste Infrastruktur mit Billa, Sanatorium Ragnitz und Buslinie 58 vor der Haustür!
- Badezimmer mit Dusche
- SAT-Anlage, Telefon/Internetanschluss
- Kellerabteil ca. 4 m² Größe
- Parkettboden Eiche
- Fahrrad-/Kinderwagenabstellplatz

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Raffstore,
- Heizung Fernwärme, allgemeiner Trockenraum