

Leistbares Wohnen im Zentrum von Rottenmann!



Ausblick von Balkon Richtung Südwesten

Objektnummer: 0005003804

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	69.000,00 €
Betriebskosten:	111,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 08











Objektbeschreibung

Leistbares Wohnen im Zentrum von Rottenmann!

Diese sanierungsbedürftige, 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in in zentraler Lage in Rottenmann und bietet ausreichend Platz für eine kleine Familie.

Eine komplette Infrastruktur finden Sie fußläufig vor der Haustüre (Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Banken, Krankenhaus Rottenmann, Kindergarten und Schulen, Bahnhof, Busbahnhof u.v.m.).

Die Nähe zur Natur ermöglicht es Ihnen aber auch, schnell in die umliegenden Wälder und Berge zu gelangen, ideal für Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- leistbares Wohnen in zentraler Lage
- sanierungsbedürftig mit viel Potenzial für eine individuelle Gestaltung
- sonniger, südwestseitiger Balkon
- ausreichend Platz für eine kleine Familie
- offener Wohn-Essbereich mit möblierter Küche
- modern gefliestes Badezimmer mit Badewanne und WC
- Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein kleines Kinderzimmer
- Fernwärmeanschluss liegt im Haus, Anschluss jederzeit möglich

Diese Wohnung eignet sich ideal für Käufer, die eine leistbare, zentrale Wohnung für sich oder ihre Familie oder eine günstige Anlegerwohnung suchen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!