

Luxus und Ruhe am GRUNDLSEE! Exklusives Appartement mit Seeblick!



Seepanorama Appartements Grundlsee

Objektnummer: 0005004053

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8993 Grundlsee
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	94,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	780.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

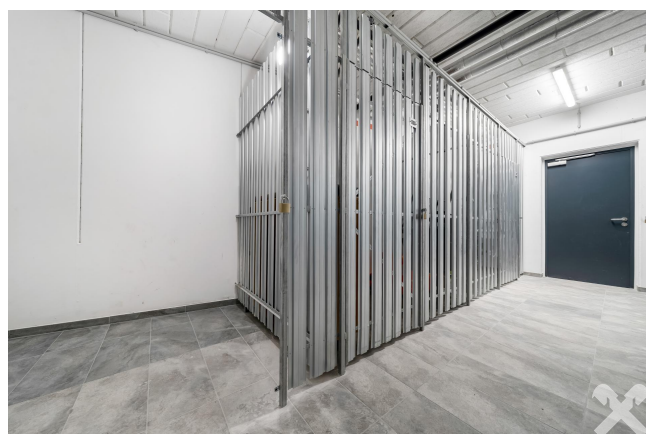
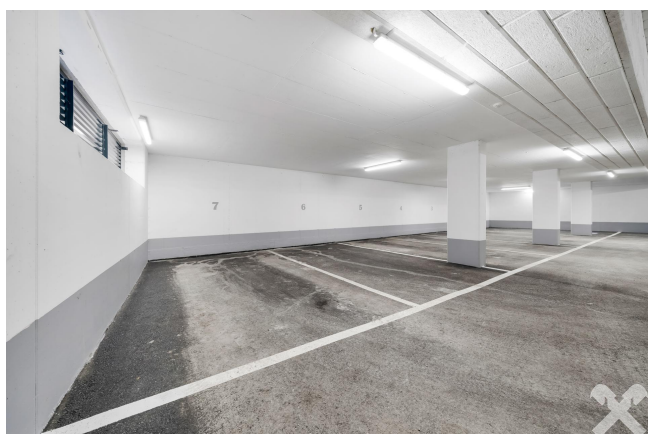
H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

"In dieser Landschaft ist Österreich am Schönsten!"

(Hugo von Hofmannsthal)

**Exklusives Appartement im 1. OG mit herrlichem Seeblick am Grundlsee!
Zweitwohnsitzfähig!**

Der **Grundlsee**, oft auch "Steirisches Meer" genannt, liegt eingebettet in die atemberaubende Landschaft des Salzkammerguts und zählt zu den schönsten Seen Österreichs.

Mit seiner beeindruckenden Wasserqualität, der umliegenden Bergwelt und einer einzigartigen Mischung aus Ruhe und Luxus bietet der Grundlsee eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.

Lebensqualität % Natur

Hier vereinen sich alpine Idylle und exklusives Wohnen zu einer perfekten Symbiose. Der See mit seinem kristallklaren Wasser lädt ganzjährig zu Aktivitäten wie Schwimmen, Segeln oder Stand-Up-Paddeln ein und bietet an warmen Tagen eine erfrischende Abkühlung. Die umliegenden Wander- und Radwege führen durch unberührte Natur und ermöglichen zu jeder Jahreszeit beeindruckende Erlebnisse.

Für Wintersportliebhaber befinden sich die Skigebiete Loser und Tauplitz in unmittelbarer Nähe. Sie bieten bestens präparierte Pisten, moderne Liftanlagen und Naherholung direkt vor der Haustüre.

Ruhe & Privatsphäre

Grundlsee ist bekannt für seine exklusive Wohnlage, die ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung verspricht.

Perfekte Erreichbarkeit

Trotz seiner ruhigen Lage ist Grundlsee hervorragend gut erreichbar. Die charmante Stadt Bad Aussee mit ihrer Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung liegt nur wenige Minuten entfernt.

- **Wohnfläche:** ca. 94 m², Terrasse ca. 10 m²
- **Raumaufteilung:** offener Wohn-Essbereich, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, WC, Badezimmer mit Dusche
- **Ausstattung:** Landhausdielen, Feinsteinzeug, Alu-Kunststofffenster mit elektrisch gesteuerten Raffstores, Fußbodenheizung, Anschluss für Kamin
- **Heizungsart:** zentrale Pelletsheizung mit Fußbodenheizung
- **sonstige Einrichtungen:** Lift, Kellerabteil, Tiefgarage (im Kaufpreis inkludiert)

Ein Immobilienkauf am Grundlsee ist eine seltene Gelegenheit für Investoren und Eigennutzer, die Natur, Exklusivität und Diskretion schätzen.

Die hohe Nachfrage und das geringe Angebot machen diese Region zu einer der begehrtesten Wohnlagen in Österreich.

Verkauf:

Brigitte Spielberger, Tel. +43 664/627 51 08

brigitte.spielberger@rlbstmk.at

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!