

Moderne 4-Zi- Wohnung in Wörschach mit Carport und Kellerabteil



Außenansicht

Objektnummer: 0005004116

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8942 Wörschach
Wohnfläche:	81,66 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,22 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	21,38 €
Heizkosten:	45,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



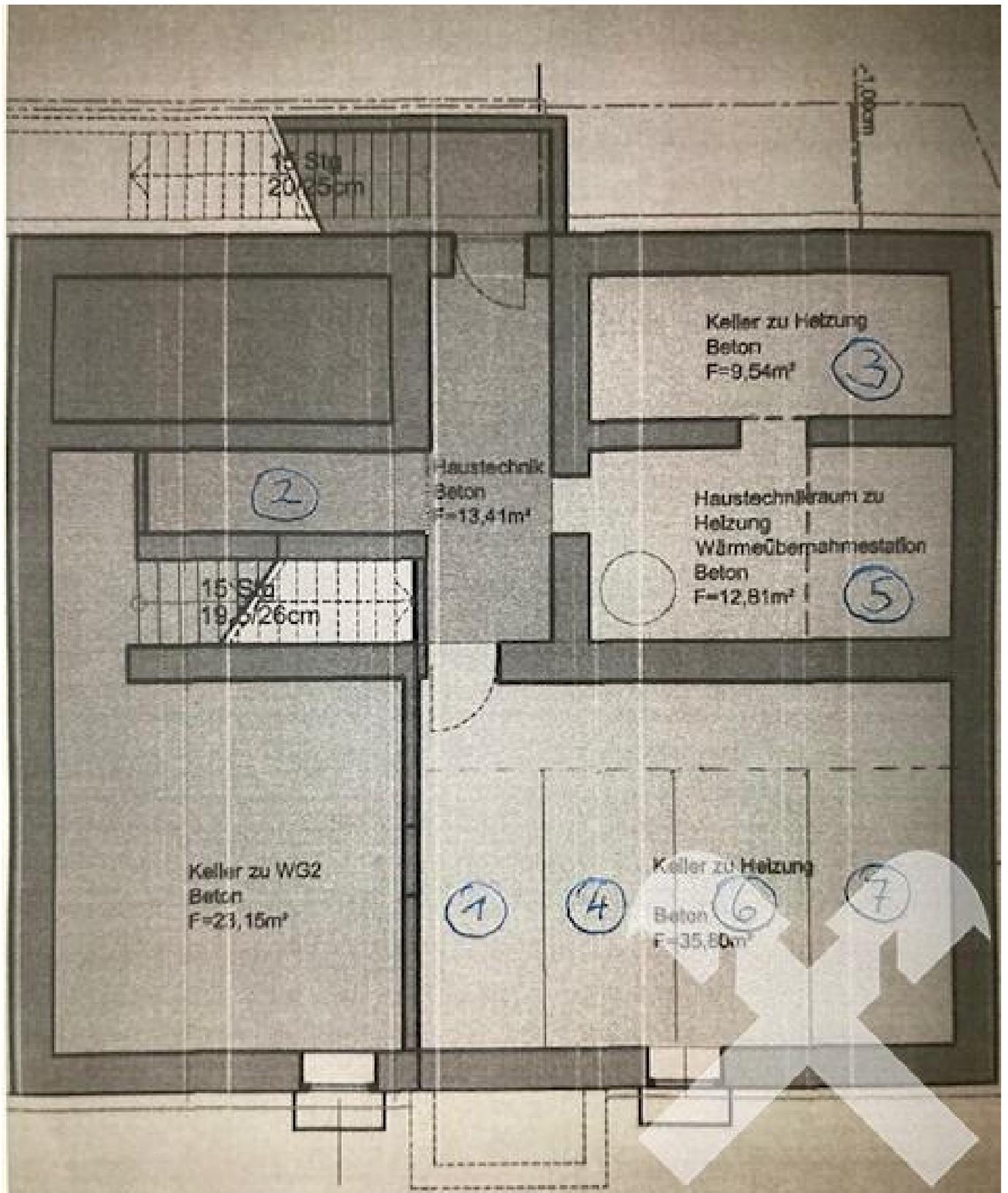












Objektbeschreibung

Diese moderne und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in Wörschach überzeugt mit ihrer durchdachten Raumaufteilung, einer hochwertigen Ausstattung und einem traumhaften Ausblick auf die Ennstaler Bergwelt.

Sie befindet sich in einem generalsanierten Wohnhaus in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof, wodurch eine perfekte Verkehrsanbindung gegeben ist.

Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohn- und Essküche, die viel Platz für geselliges Beisammensein bietet.

Drei weitere Zimmer ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder als Büro für Homeoffice. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Toilette befindet sich in einem separaten Raum.

Ein besonderes Highlight ist die nachhaltige Beheizung:

Die Kombination aus einer modernen Pelletsheizung und einer Photovoltaikanlage sorgt nicht nur für angenehme Wärme durch die Fußbodenheizung, sondern auch für äußerst niedrige Betriebskosten.

Zusätzlich gehören zur Wohnung ein Carport sowie ein Kellerabteil, welches praktischen Stauraum bietet.

Ein kleiner allgemeiner Garten steht allen Bewohnern zur Verfügung.

Die Verwaltung erfolgt durch einen Wohnungseigentümer im Haus, dies gewährleistet eine unkomplizierte und persönliche Betreuung.

Lage & Infrastruktur:

Wörschach ist ein attraktiver Wohnort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und kurzen Wegen zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten:

- Stadt Liezen: ca. 10 Minuten mit dem Auto

- Schigebiete: Tauplitzalm ca. 15 Minuten, Schladming ca. 30 Minuten
- Golfplätze: Bad Aussee ca. 30 Minuten, Weißenbach/Liezen ca. 15 Minuten
- Bildungseinrichtungen: Kindergarten und Volksschule in Wörschach, weiterführende Schulen in Liezen und Stainach
- Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Geschäfte und weitere Versorgungsmöglichkeiten in Stainach und Liezen

Die zentrale Lage im Bezirk Liezen bietet eine perfekte Mischung aus Naturverbundenheit und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Ob Wintersport, Wandern oder Golf – hier sind vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Diese Wohnung ist ideal für Paare oder Familien, die modernen Wohnkomfort mit niedrigen Betriebskosten in einer idyllischen Umgebung schätzen.

Lassen Sie sich dieses attraktive Wohnangebot nicht entgehen!