

**Behagliche, möblierte Wohnung am Sonnenhang mit
wunderschönem Ausblick!**



Außenansicht

Objektnummer: 0005004232

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8954 Mitterberg-St. Martin/Grimming |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 52,47 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 74,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,87 |
| Kaufpreis: | 275.000,00 € |
| Betriebskosten: | 67,92 € |
| Heizkosten: | 56,67 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 62 75 730













- Allg.
- KFZ
- Wng 01
- Wng 02
- Wng 03
- Wng 04
- Wng 05
- Wng 06



Objektbeschreibung

Behagliche, möblierte Wohnung am Sonnenhang mit atemberaubender Aussicht!

In sonniger Aussichtslage in der Gemeinde Mitterberg-St. Martin befindet sich diese hochwertig ausgeführte Eigentumswohnung, die 2024 fertiggestellt wurde. Die Immobilie umfasst eine Wohnfläche von 52,47 m² und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- separates WC
- Schlafzimmer
- großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse und herrlichem Panoramablick

Ein praktischer Abstellraum sowie ein Carport-Stellplatz (aktuell noch in Fertigstellung) ergänzen das Angebot.

Die Wohnung wird mit den abgebildeten Möbeln übergeben.

Die Wohnung wurde bisher touristisch vermietet, ist jedoch ab sofort verfügbar und eignet sich sowohl für eine touristische Nutzung als auch als Hauptwohnsitz (eine Widmung als Nebenwohnsitz ist nicht möglich).

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und sonnigen Lage am Mitterberg und ist über öffentliche Straßen sehr gut erreichbar. Alle wichtigen öffentlichen Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal, Internet) sind vorhanden. In nur ca. 15 Fahrminuten erreichen Sie das Skigebiet Hauser Kaibling, Teil der bekannten Skiregion Schladming-Dachstein. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und medizinische Versorgung befinden sich in der näheren Umgebung.

Besondere Merkmale

- hochwertige Bauausstattung

- erstklassige Ausführung
- absolut ruhige Sonnenlage
- große Terrasse mit atemberaubendem Ausblick
- vielseitige Nutzungsmöglichkeit: Hauptwohnsitz oder touristische Vermietung
- Carport-Stellplatz inklusive

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist jederzeit verfügbar und wartet darauf, von Ihnen bezogen oder weiterhin touristisch genutzt zu werden.

Fazit

Ob als touristische Vermietung oder Hauptwohnsitz – diese Immobilie vereint hochwertige Qualität, herrliche Lage und ausgezeichnete Infrastruktur in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Comfortable appartement on the sunny hillside with breathtaking views!

Situated in a sunny panoramic location in the municipality of Mitterberg-St. Martin, this high-quality apartment was completed in 2024. The property offers a total living space of 52.47 m² and is thoughtfully laid out as follows:

- Entrance hall
- Bathroom
- Separate WC
- Bedroom
- Spacious living and dining area with direct access to the terrace, offering breathtaking views

Additionally, a storage room and a carport parking space (currently under construction) are included with the apartment.

The appartement will be sold with the furniture shown.

Previously used for tourist rental, the property is immediately available and is ideal both for touristic use and as a primary residence (use as a secondary residence is not permitted).

Location and Infrastructure

The apartment is located in a quiet and sunny position and is easily accessible via public roads. All public utilities (electricity, water, sewage, internet) are readily available. The well-known Hauser Kaibling ski area is just about 15 minutes away by car, part of the popular Schladming-Dachstein ski region. Shops, restaurants, schools, and healthcare facilities are all easily accessible.

Key Features

- High-quality construction and finishes
- First-class workmanship
- Absolute tranquility in a sunny setting
- Large terrace with magnificent panoramic views
- Flexible usage: primary residence or tourist rental
- Carport parking space included

Availability

The apartment is immediately available and ready to be occupied or used for tourism purposes.

Summary

Whether you are looking for touristic rentals or a permanent residence, this property perfectly combines top quality, a beautiful location, and excellent infrastructure in one of Styria's most scenic regions.