

Ruhige 3-Zimmer Eck-Gartenwohnung in Eggersdorf b. Graz



IMG_9851

Objektnummer: 0005004161

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	68,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	69,00 m ²
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



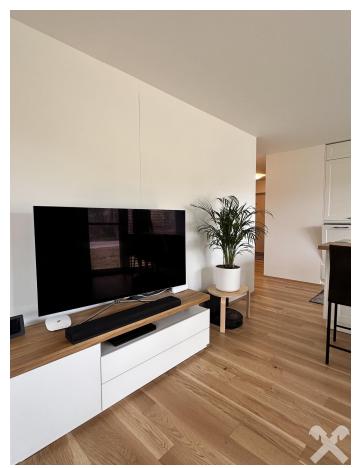
Nicole Puchinger

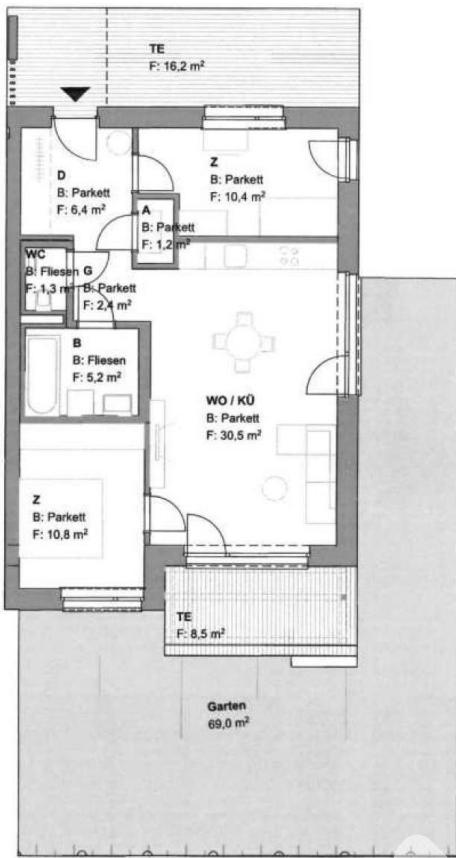
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Laßnitzhöhe
Hauptstraße 23
8301 Laßnitzhöhe

T +43 316 8036 22707 22707









Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne und neuwertige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Eggersdorf bei Graz bietet höchsten Wohnkomfort in idyllischer Umgebung. Auf etwa 68m² besticht sie durch eine hochwertig ausgestattete Küche und eine durchdachte Raumaufteilung welche 2 Schlafzimmern, 1 Wohn-Essbereich, 1 Bad, 1 WC, 1 Vorraum und 2 Terrassen aufweist.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, grünen Umgebung in Eggersdorf bei Graz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Stadt Graz ist in unter 30 Autominuten erreichbar.

Erleben Sie hier naturnahes Wohnen mit modernem Komfort. Genießen Sie die Ruhe des Landlebens, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.