Hochwertige Doppelhaushälfte mit Eigengarten Nähe Gleisdorf

Cam_9_Dr5_1

Objektnummer: 00050041620001

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Ludersdorf
Nutzfläche:	127,51 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	209,97 m²
Kaufpreis:	557.774,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

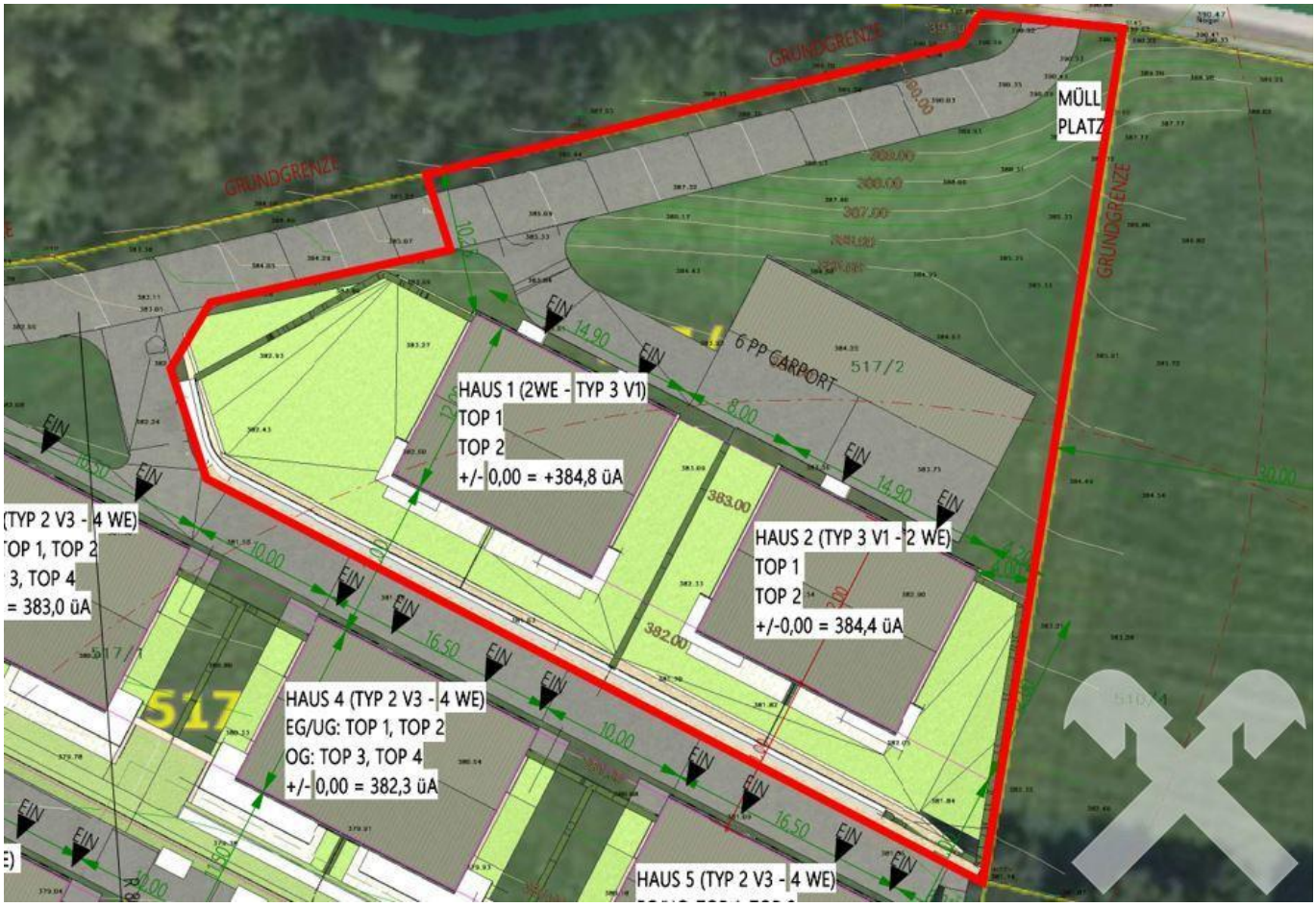
Ihr Ansprechpartner

Nicole Puchinger

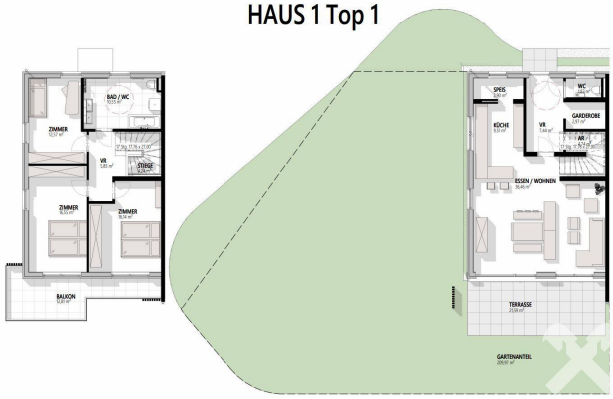
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GRUNDGRENZE
MÜLL
PLATZ
HAUS 1 (2WE - TYP 3 V1)
TOP 1
TOP 2
+/- 0,00 = +384,8 üA
6 PP CARPORT
517/2
HAUS 2 (TYP 3 V1 - 2 WE)
TOP 1
TOP 2
+/-0,00 = 384,4 üA
(TYP 2 V3 - 4 WE)
OP 1, TOP 2
3, TOP 4
= 383,0 üA
HAUS 4 (TYP 2 V3 - 4 WE)
EG/UG: TOP 1, TOP 2
OG: TOP 3, TOP 4
+/- 0,00 = 382,3 üA
517
HAUS 5 (TYP 2 V3 - 4 WE)
EIN
14.90
16.50
10.00
8.00
383.00
382.00

HAUS 1 Top 1


BAD / WC
ZIMMER
VR
STIEGE
ZIMMER
ZIMMER
BALKON
SPEIS
WC
KÜCHE
GARDEROBE
VR
AR
ESSEN / WOHNEN
TERRASSE
GARTENANTEIL

Objektbeschreibung

Diese exklusive Doppelhaushälfte wird in Holzriegel-und Massivbauweise errichtet und besticht mit einer Wohnfläche von etwa 127m², einem Balkon (ca.12,8m²), einer Terrasse (ca.21,5m²), einem großen Garten (ca.211m²) mit süd-westlicher Ausrichtung.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Heizung mit Hackgut bzw. Sägenebenprodukten mit Pufferspeicher.

Alle Wohnungseinheiten werden mit Fußbodenheizung ausgestattet, elektrischer Heizkörper im Badezimmer. Der Wärmeverbrauch wird mittels Wärmezähler gemessen.

Das Wohnprojekt besteht aus aktuell 4 Doppelhaushälften - diese entstehen nur 3 Autominuten entfernt von der Stadt Gleisdorf in schönster und sonnenseitiger Aussichtslage.

Besonderes Augenmerk wird hier auf Intimität und Privatsphäre gelegt, um wohntechnisch höchstmögliche Individualität und Gestaltungsfreiheit bieten zu können.

Die verkehrstechnische Infrastruktur lässt ebenfalls keine Wünsche offen. So erreichen Sie in wenigen Minuten den Bahnhof sowie den A2 Autozubringer Gleisdorf-West, der Ihnen eine Anbindung nach Graz-Süd in nur 15 Minuten Fahrzeit bietet. Auch die Stadt Weiz ist mit der B64 in nur 15 Minuten erreichbar. Darüber hinaus hat das Gebiet rund um Gleisdorf und Ludersdorf in wirtschaftlicher und in beruflicher Hinsicht sehr viel zu bieten. In den vergangenen Jahren hat sich die Region wunderbar etabliert und profitiert auf ganzer Linie von der positiven Entwicklung.

Voraussichtlicher Baustart ist Herbst 2025...melden Sie sich schnell für eine Einheit an um sich schon jetzt Ihr neues Zuhause zu sichern!