

**Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung inkl. Parkplatz
in zentraler Lage von Graz**



Wohnzimmer

Objektnummer: 0005004261

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	97,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	175,05 €
Heizkosten:	134,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Laßnitzhöhe
Hauptstraße 23
8301 Laßnitzhöhe

T +43 316 8036 22707 22707
H +43 664 627 39 91





X



X



X



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich aktuell in einem gebrauchten Zustand und wartet darauf aus dem Dornrösenschlaf geholt zu werden. Durch eine umfangreiche Sanierung kann man hier ein Schmuckstück erschaffen.

Diese 3-Zimmer-Wohnung unterteilt sich in 1 Vorraum, 1 Küche mit vorgelagertem Esszimmer und kleinem Wintergarten, 1 Badezimmer inkl. WC, 2 große Schlafzimmer und 1 großes Wohnzimmer welchem eine Loggia vorgelagert ist.

Zusätzliches Zubehör sind Kellerabteil und ein nicht überdachter Parkplatz direkt vor dem Haus.

Der zugeordnete Parkplatz gehört zur Allgemeinfläche der Liegenschaft, welche nur von Bewohnern genutzt werden darf.

Das Objekt befindet sich im nördlichen Teil von Graz, einem der wichtigsten Ballungsräume der Steiermark.

In der unmittelbaren Nähe befinden sich verschiedene Supermärkte, Einkaufszentren und Erholungsgebiete.

Die Wohnung ist wunderbar an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden wodurch auch das Stadtzentrum schnell erreichbar ist.

Diese Immobilie mit viel Potenzial steht ab sofort für Besichtigungen zur Verfügung - ich freue mich sie Ihnen zeigen zu dürfen.