

Neubau: Traumwohnungen am Reither See i. Alpbachtal



Reith-im-Alpbachtal

Objektnummer: 00080005690003

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6235 Reith im Alpbachtal
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	56,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	309.240,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Claudia Elzenbaumer

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300
H +436646211156







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In einer der idyllischsten Lagen Tirols, nur wenige Gehminuten vom malerischen Reither See entfernt, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit hochwertigen Wohnungen im Erstbezug. Genießen Sie hier nicht nur modernste Ausstattung, sondern auch den Charme einer Naturidylle, die Erholung und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür bietet.

Lage und Umgebung:

Reith im Alpbachtal, ein wahrer Geheimtipp für Naturliebhaber, lädt Sie ein, inmitten unberührter Natur zu leben. Der Reither See, bekannt für sein kristallklares Wasser und atemberaubende Ausblicke, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Diese Lage bietet Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wandern, Radfahren und Wintersport in der unmittelbaren Umgebung.

Die Wohnungen:

Die in hochwertiger Bauweise errichteten Wohnungen bieten modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung. Jede Einheit wurde mit Liebe zum Detail und höchsten Qualitätsstandards ausgestattet. Zu den Highlights zählen Fußbodenheizung und eine umweltfreundliche Wärmepumpe, die für angenehme Wärme sorgt und gleichzeitig energieeffizient ist. Der offene Wohnbereich, große Fensterfronten und der direkte Zugang zu privaten Balkonen oder Terrassen ermöglichen es Ihnen, die fantastische Aussicht auf die umliegende Natur in vollen Zügen zu genießen.

TOP A03 - 1 OG:

Diese moderne Neubauwohnung im Erdgeschoss bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von 56,54 m² viel Platz für individuelles Wohnen. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und besticht durch eine offene Raumgestaltung, die für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre sorgt.

Die zwei Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Der großzügige Balkon mit einer Fläche von gesamt 16,39 m² lädt dazu ein, sonnige Tage im Freien zu genießen und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgelegenheit.

Das Bad und das WC sind in der Wohnung separat, sodass beide Bereiche unabhängig voneinander genutzt werden können, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Zusätzlich gibt es

einen praktischen Abstellraum, der ausreichend Platz für Stauraum bietet.

Die Wohnung ist ideal für Paare oder kleine Familien und bietet eine perfekte Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und funktionalen Details. Sie liegt in einer ruhigen Lage, die dennoch gute Anbindungen an den öffentlichen Verkehr und Infrastruktur bietet.

Ein **Tiefgaragenabstellplatz** kann um € 30.000 zusätzlich erworben werden.

Natur und Erholung:

Umgeben von grünen Wäldern und den majestätischen Alpen genießen Sie nicht nur eine herrliche Aussicht, sondern auch ein hohes Maß an Ruhe und Erholung. Der Reither See, das naheliegende Erholungsgebiet sowie zahlreiche Wander- und Radwege laden dazu ein, die Natur zu erleben und die Seele baumeln zu lassen.

Fazit:

Erleben Sie modernen Wohnkomfort in einer der schönsten Regionen Tirols. Diese Wohnungen im Erstbezug bieten alles, was das Herz begehrt – ein idyllisches Zuhause in der Natur, erstklassige Ausstattung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der perfekte Ort für all diejenigen, die Ruhe, Erholung und gleichzeitig ein aktives Leben in der Natur suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!