

## Münster: sonniges Baugrundstück in traumhafter Lage



Blick Richtung Süd-Ost

**Objektnummer: 0008000554**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6232 Münster
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Claudia Elzenbaumer**

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH  
Bozner Platz 2  
6020 Innsbruck

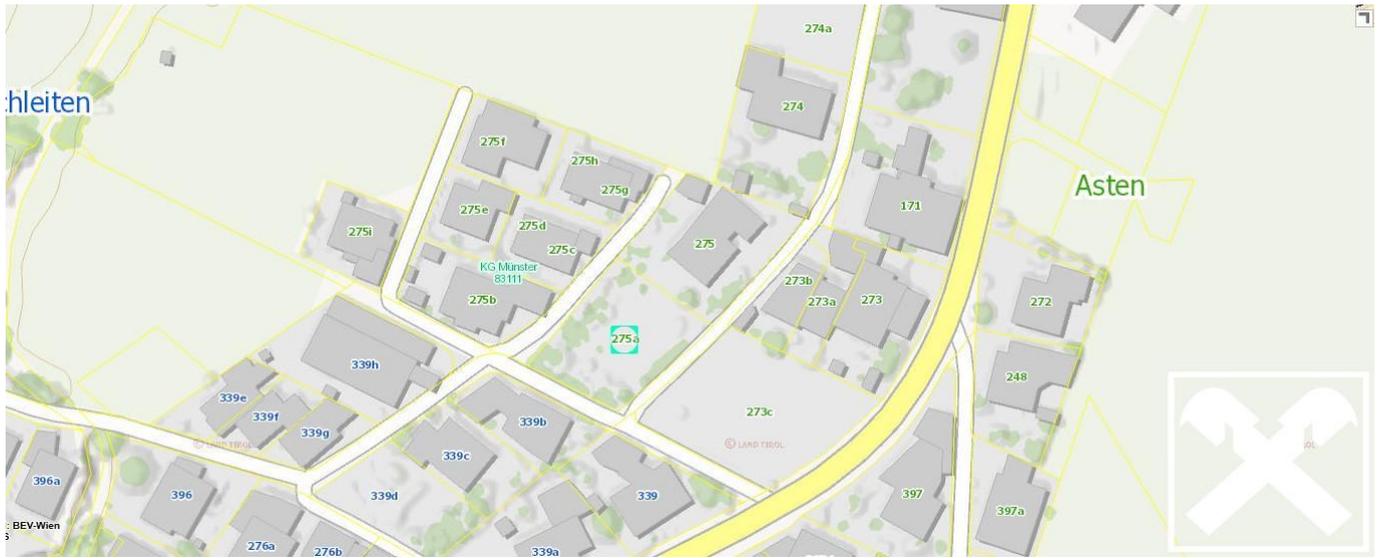
T 0512 5305 12300

H +436646211156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## Fakten:

Grundstücksgröße: 498 m<sup>2</sup>

Bauland: ja

Maklerprovision: 3 % zuzügl. 20 % MwSt.

Zum Verkauf steht ein attraktiver Baugrund in der begehrten Gemeinde Münster, genauer gesagt im Ortsteil Asten. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 498 m<sup>2</sup> und besticht durch seine optimale Lage sowie die sonnige Ausrichtung.

## Lage:

Das Grundstück liegt nur 400 Meter östlich vom Dorfzentrum von Münster Asten entfernt. Diese zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen des Orts, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und Idylle eines Wohngebiets.

## Eigenschaften des Grundstücks:

- Grundstücksgröße: 498 m<sup>2</sup>
- Sonnige Lage mit optimaler Ausrichtung
- Zentral, aber ruhig gelegen

Die flache Topografie und der gute Zuschnitt des Grundstücks bieten ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines individuellen Einfamilienhauses. Durch die Nähe zum Zentrum sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in wenigen Minuten erreichbar, was dieses Grundstück besonders attraktiv für Familien und Paare macht.

## Fazit:

Ein einzigartiges Angebot für Bauherren, die Wert auf eine zentrale und gleichzeitig ruhige Lage legen. Nutzen Sie die Chance, in einer der beliebtesten Gemeinden der Region zu investieren und Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

**Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**