

Kapitalanlage mit Zukunft: Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung in Top-Lage direkt bei der Technik Innsbruck



image00004

Objektnummer: 0008000571

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Claudia Elzenbaumer

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300
H +436646211156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige, vermietete 4-Zimmer-Wohnung in bester Lage von Innsbruck, direkt neben der Universität der Technik. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet mit ca. 100 m² Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung ein komfortables Zuhause.

Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre ideale Lage, sondern auch durch ihre attraktive Ausstattung:

Details zur Wohnung:

- **Wohnfläche:** ca. 100 m²
- **Zimmer:** 4 helle und großzügige Zimmer
- **Küche:** Separate Küche, ideal für die Zubereitung von Familienmahlzeiten oder das gemeinsame Kochen mit Freunden
- **Abstellraum:** Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- **Balkon:** Ca. 10 m², ideal für entspannte Stunden im Freien
- **Keller:** Ca. 6,5 m² Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet
- **Tiefgaragenabstellplatz:** Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls verfügbar, dieser ist im Preis nicht enthalten und kann zusätzlich für Euro 30.000,-- erworben werden

Die Wohnung ist derzeit befristet bis 31.5.2027 vermietet und eignet sich aufgrund der Lage und des charismatischen Zuschnitts sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer, die langfristig in einem der begehrtesten Stadtteile Innsbrucks wohnen möchten.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragenden Lage, nur wenige Gehminuten von der Technischen Universität Innsbruck entfernt. Durch die zentrale Lage ist auch die Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie sämtlicher öffentlicher Verkehrsmittel, Geschäfte und Restaurants gewährleistet. Auch die Anbindung an die Autobahn und den Flughafen ist optimal, was die Lage besonders für Pendler und Studierende attraktiv macht.

Sonstiges:

Die Wohnung wird mit befristet bestehendem Mietverhältnis angeboten, was für Kapitalanleger eine attraktive Einkommensquelle darstellt. Der Tiefgaragenabstellplatz ist optional und für den Preis von Euro 30.000,-- zu erwerben.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.