3-Zimmer-Wohnung in TOP-Lage

Hausansicht

Objektnummer: 0009000495

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	81,91 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,04 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	410.000,00 €
Betriebskosten:	136,80 €
Heizkosten:	80,01 €

Provisionsangabe:

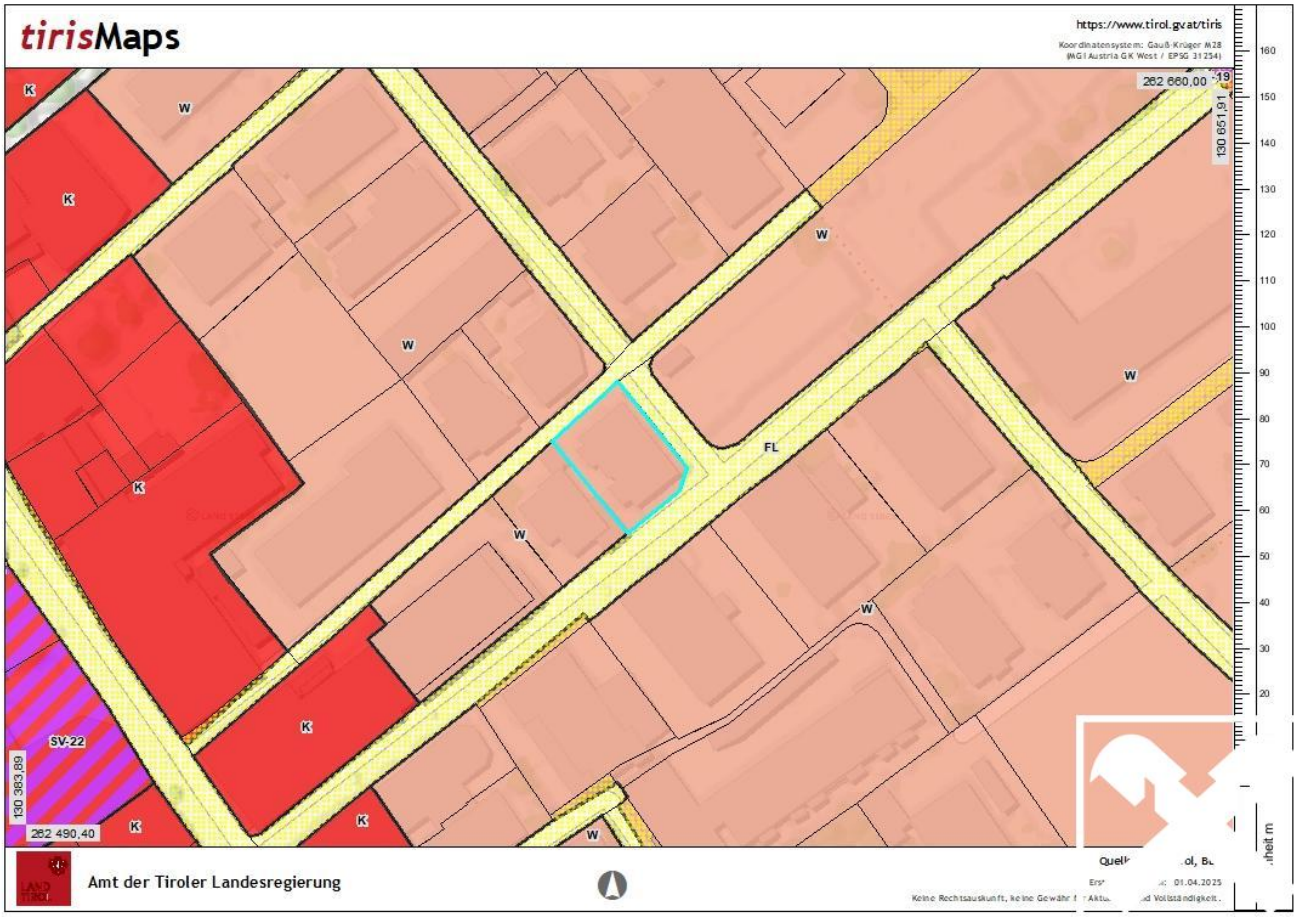
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

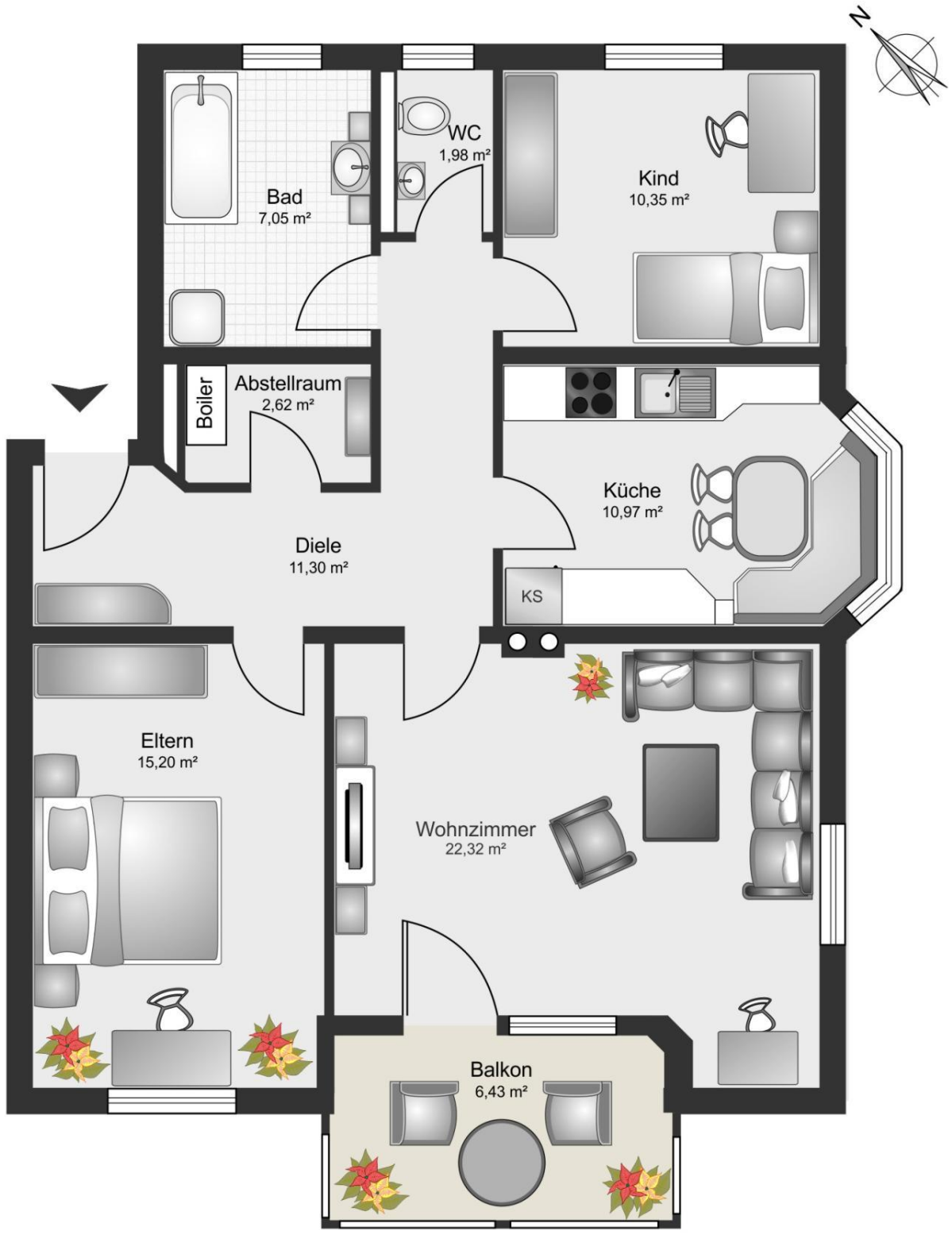
Ihr Ansprechpartner

Stefan Esterhammer

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
Christian Plattner
Mozartstraße
Christian Thaler-Straße
Josef Steinbacher-Straße
Bahnhofstr
KG Wörgl-Kufstein
83020
262 660,00
130 651,91
262 490,40
130 383,89
Amt der Tiroler Landesregierung
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr f
01.04.2025


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
262 660,00
130 661,91
130 383,89
262 490,40
K
W
FL
SV-22
Amt der Tiroler Landesregierung
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr f
Aktu
d Vollständigkeit.



Wohnung Top 4

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksba k Kufstein ernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit un er ausdrü behalt.

Objektbeschreibung

Diese helle und geräumige Wohnung befindet sich in einer **zentralen** und dennoch **ruhigen** Wohngegend von Wörgl.

Ein großes Plus ist sicher die **begehrte Lage** in der Nähe der pulsierenden Bahnhofstraße und nur wenige Schritte vom City Center entfernt.

Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Restaurants, zahlreiche Freizeitangebote sowie der Bahnhof sind fußläufig erreichbar.

Die Fenster lassen viel Tageslicht herein und verschaffen den Räumen eine freundliche Atmosphäre. **Eintreten und Wohlfühlen garantiert!**

Ein weiteres Highlight ist der **überdachte Balkon**, welcher zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung (Fernwärme).

Ein **Abstellraum**, ein **Kellerabteil** und ein **Tiefgaragenautoabstellplatz** komplettieren das attraktive Angebot.

Diese Immobilie in **TOP-Lage von Wörgl** ist die perfekte Wahl für Eigennutzer und Anleger.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen **unverbindlichen Besichtigungstermin** noch heute.

Wir freuen uns auf Ihren Anfrage!