

# **Einfamilienhaus in zentraler Toplage mit Blick auf den Wilden Kaiser**



Blick zum Brandstадl

**Objektnummer: 0009000497**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6306 Söll
<b>Baujahr:</b>	1967
<b>Wohnfläche:</b>	102,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 204,64 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	F 3,52
<b>Kaufpreis:</b>	600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

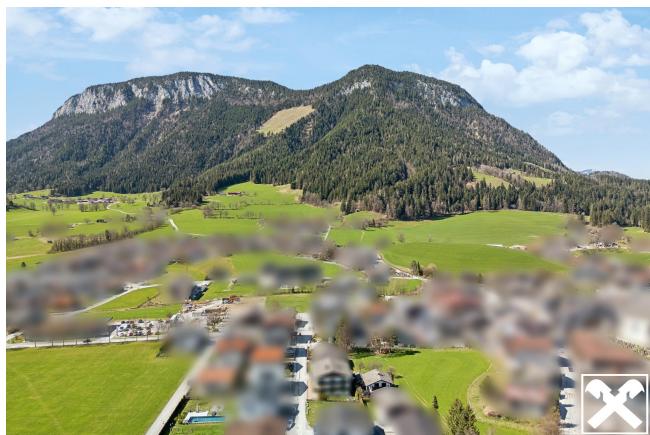


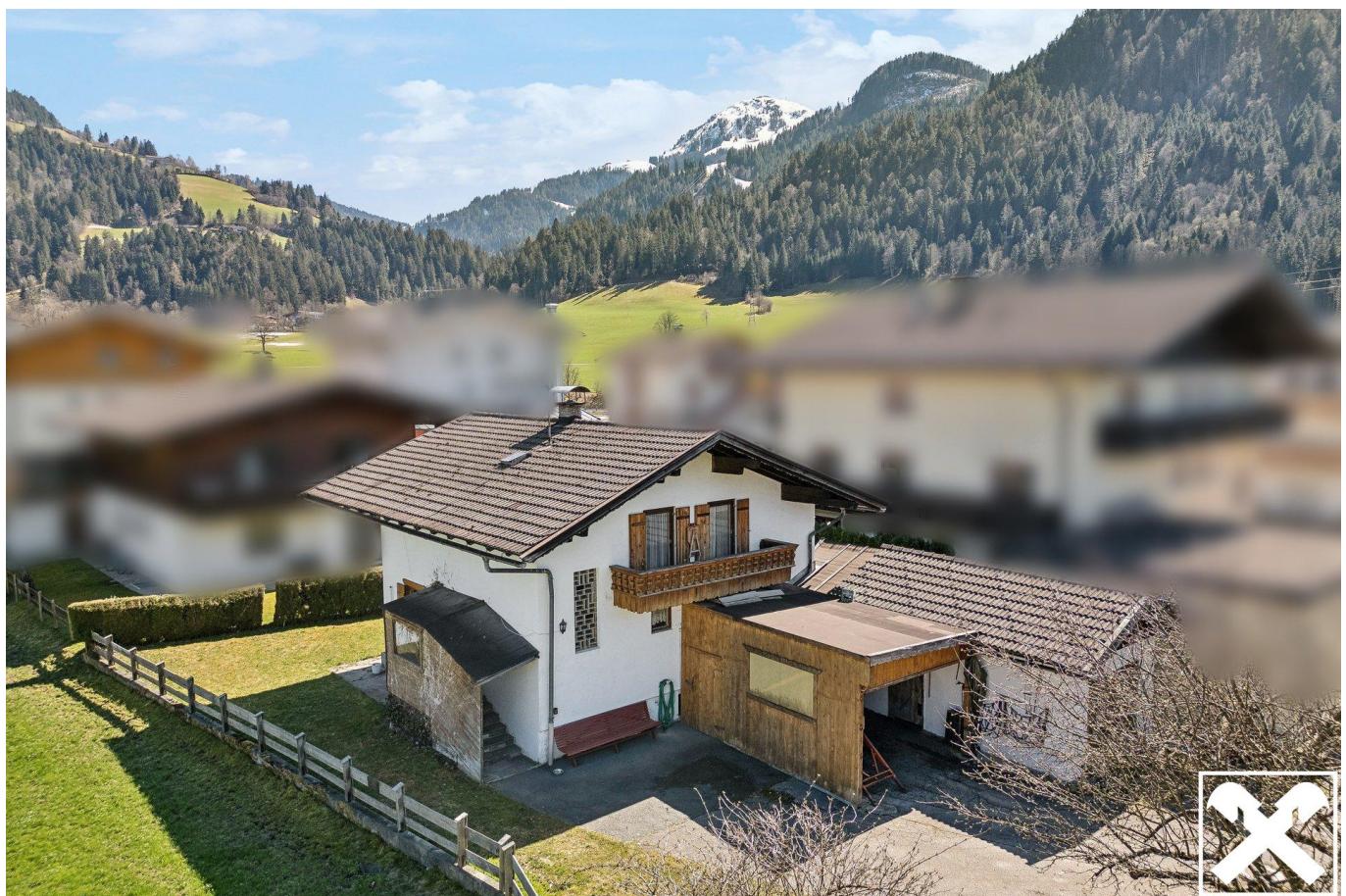
**Andrea Steiner**

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein

T 50182  
H +43 5372 200-50182

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



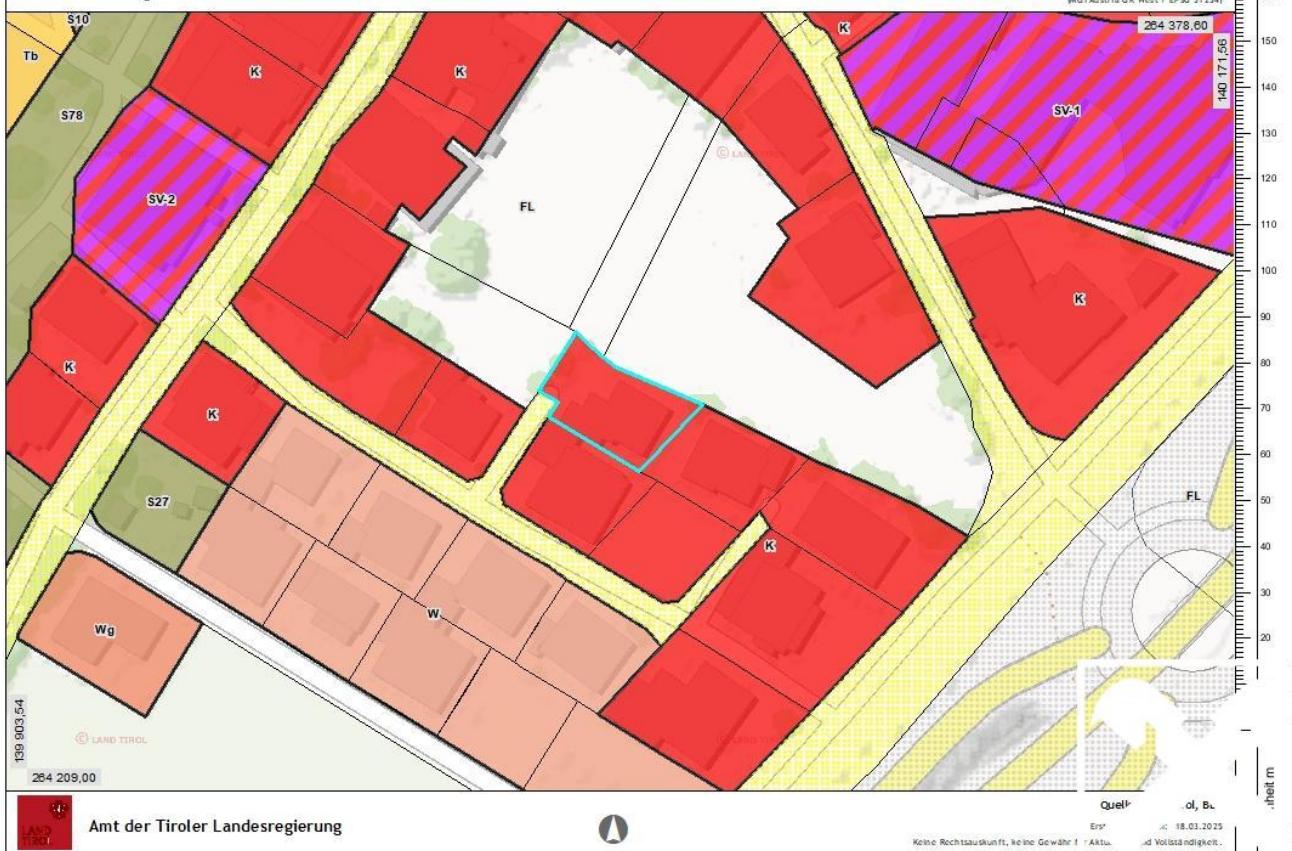


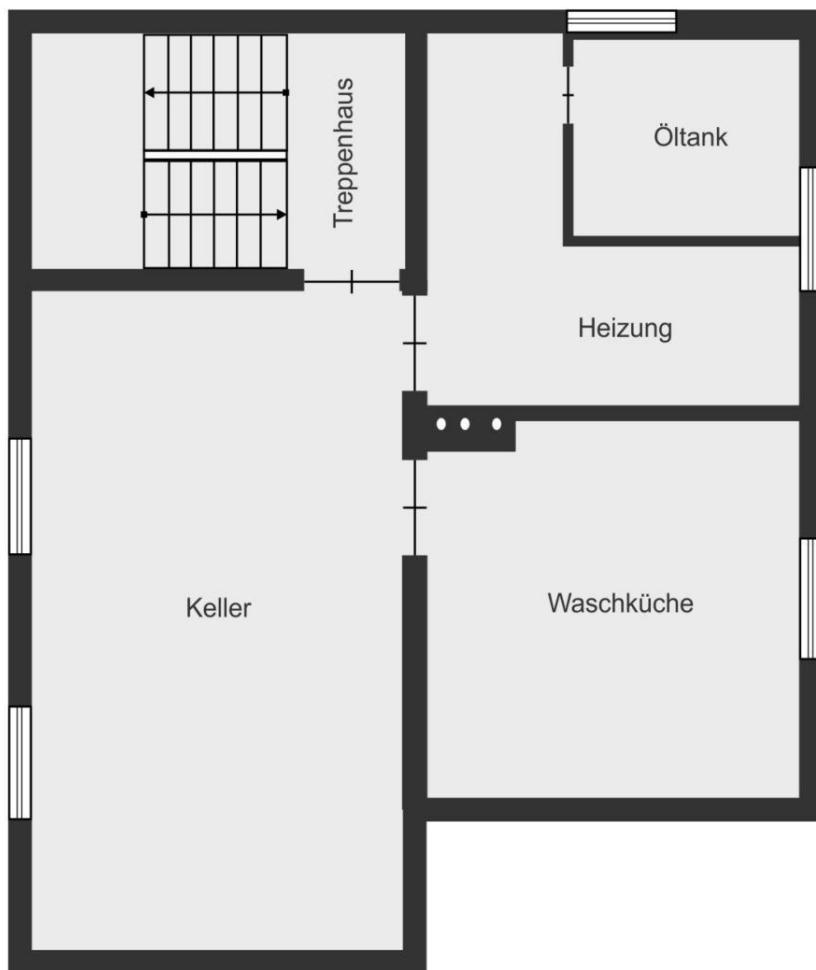
*tiris*Maps

<https://www.tirol.gv.at/tiris>

Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28  
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)

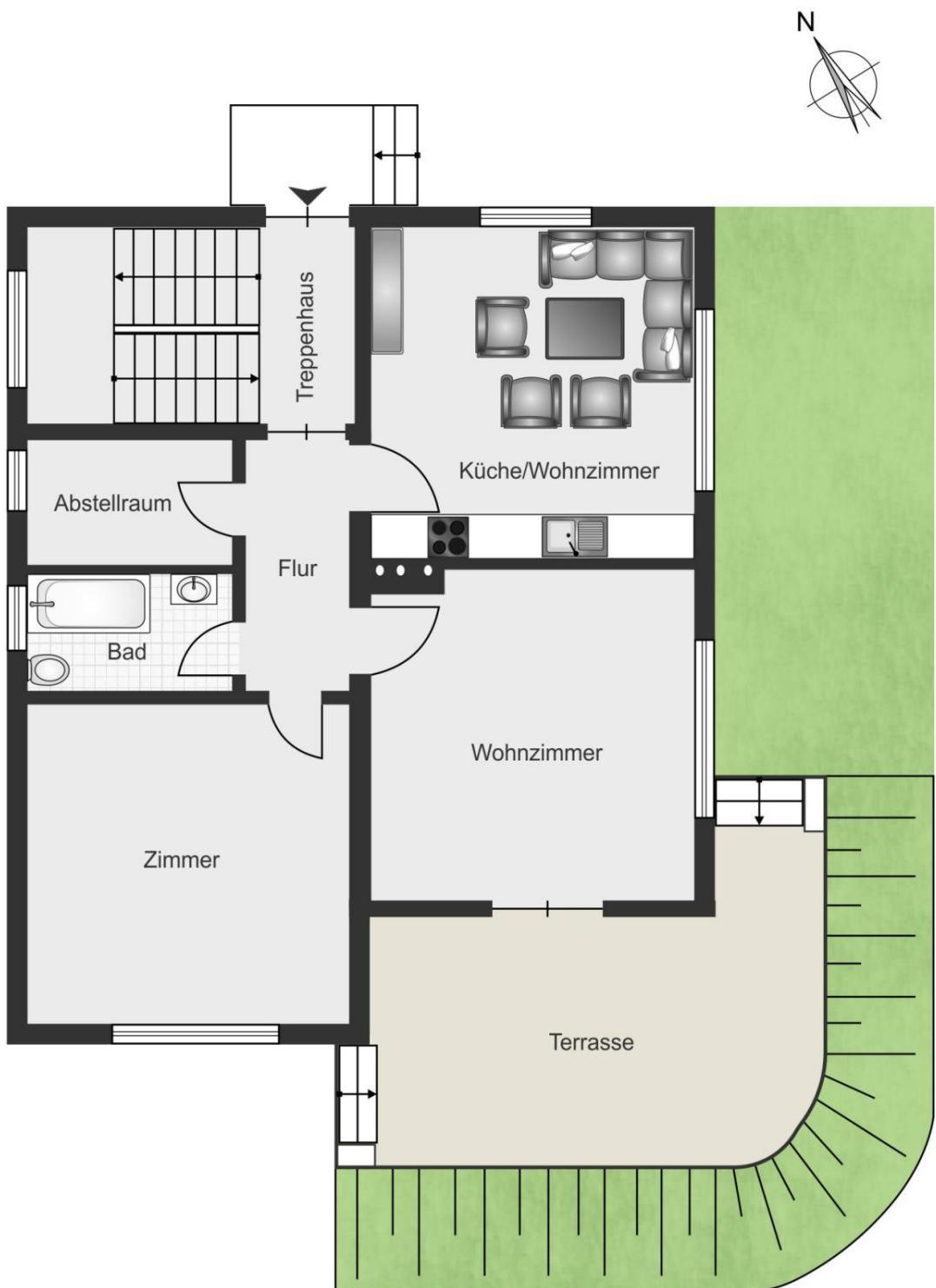






Kellergeschoß

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbaubehörde legt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausschließlichem Vorbau.



## Erdgeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Krefeld übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausschließlichem Vorbereitung.



Obergeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Krefeld übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausschließlichem Vorbau.

# Objektbeschreibung

## Einfamilienhaus mit Potenzial und Blick auf den Wilden Kaiser

Entdecken Sie dieses **sanierungsbedürftige Einfamilienhaus** in bester Lage von Söll, nur wenige Schritte vom Ortskern entfernt.

Der bestehende **Altbau** mit rund **103 m<sup>2</sup> Wohnfläche** auf einem **ca. 515 m<sup>2</sup>** großen Grundstück bietet vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten.

Ob durch **Kernsanierung** oder **Errichtung eines modernen Neubaus** - hier eröffnen sich attraktive Perspektiven für die Verwirklichung Ihres Wohntraumes.

Das Objekt ist **ab sofort** verfügbar.

### Highlights:

- **zentrale und sonnige Lage** im Herzen von Söll
- **ruhiges Wohnumfeld mit exzellenter Infrastruktur**
- Option **Kernsanierung** oder **Neubau**
- zahlreiche **Sport- und Freizeitmöglichkeiten** direkt vor der Haustür
- Nähe zur **Ski-Welt Wilder-Kaiser Brixental**
- **verkehrsgünstige Lage** mit hervorragender Anbindung

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns sehr gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**