

Traumhaft wohnen in Fügen: Provisionsfreier Verkauf!



unverbindliche Darstellung – KI generiert

Visualisierung Außenansicht

Objektnummer: 0013000267

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	47,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	0,00 €
Infos zu Preis:	

<p>
</p><p>
</p><p>Information Betriebskosten:
</p><p>
</p><p>Die Höhe der Betriebskosten richtet sich nach vergleichbaren
Neubauprojekten.</p>

Ihr Ansprechpartner

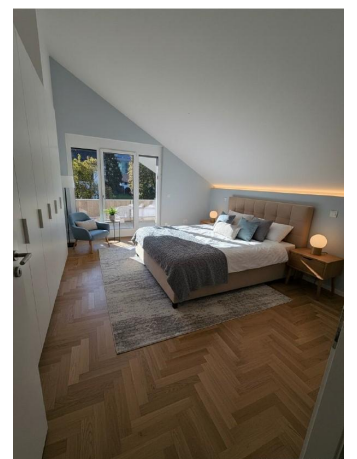
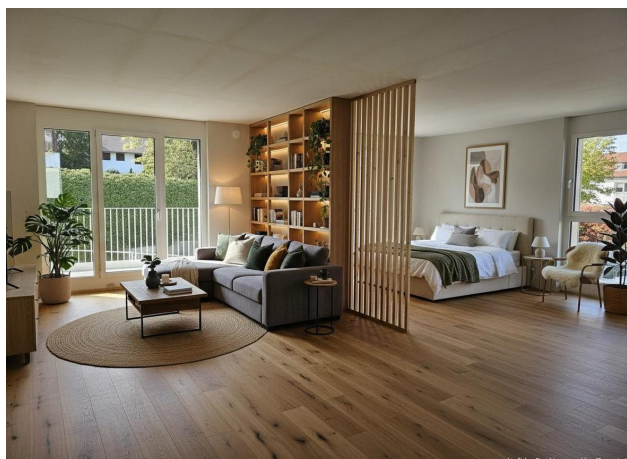


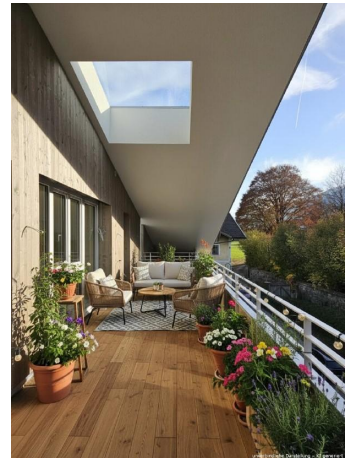
Team Gasser & Gasser

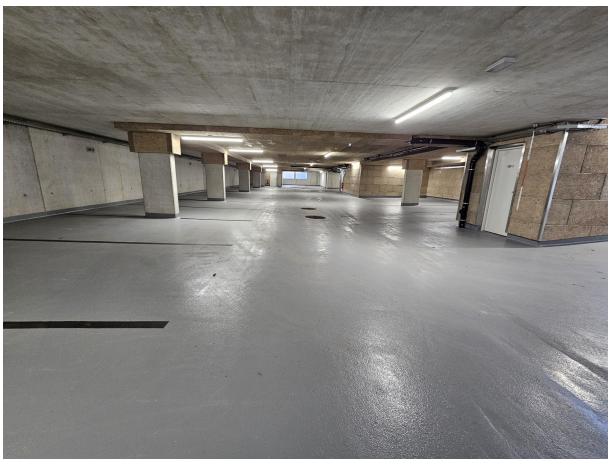
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien
Dorf 68a
6134 Vomp

T 5242698056065

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Top 3 3-ZIMMER-WOHNUNG



N **BALKON: SÜD-WEST AUSGERICHTET**

62,30 m² Wohnfläche
13,70 m² Balkon
5,80 m² Keller
~ 82 m² Gesamtnutzfläche

Kaufpreis Wohnung € 472.787,-
Kaufpreis TG-Platz € 32.000,-
zzgl. Nebenkosten (6,76 %)



Top 4 2-ZIMMER-WOHNUNG

47,10 m² Wohnfläche
 7,20 m² Balkon
 5,70 m² Keller
 ~ 60 m² Gesamtnutzfläche

Kaufpreis Wohnung € 342.387,-
 Kaufpreis TG-Platz € 32.000,-
 zzgl. Nebenkosten (6,76 %)



N BALKON: SÜD-WEST AUSGERICHTET




Top 5 2-ZIMMER-WOHNUNG

47,60 m² Wohnfläche
 7,20 m² Balkon
 5,20 m² Keller
 ~ 60 m² Gesamtnutzfläche

Kaufpreis Wohnung € 345.039,-
 Kaufpreis TG-Platz € 32.000,-
 zzgl. Nebenkosten (6,76 %)



 BALKON: SÜD-WEST AUSGERICHTET



Top 6 3-ZIMMER-WOHNUNG

68,80 m² Wohnfläche

16,60 m² Balkon

10,70 m² Keller

~ 96 m² Gesamtnutzfläche

Kaufpreis Wohnung € 526.936,-

Kaufpreis TG-Platz € 32.000,-

zzgl. Nebenkosten (6,76 %)




BALKON: SÜD-WEST AUSGERICHTET

Diese Wohnung verfügt über einen ca. 7 m² großen Balkon in Richtung Taleinwärts sowie über eine ca. 10 m² große Terrasse in Südwest-Richtung.

Top 7 3-ZIMMER-WOHNUNG



N  **BALKON: SÜD-WEST AUSGERICHTET**

61,90 m² Wohnfläche

13,70 m² Balkon

8,30 m² Keller

~ 84 m² Gesamtnutzfläche

Kaufpreis Wohnung € 534.885,-

Kaufpreis TG-Platz € 32.000,-

zzgl. Nebenkosten (6,76 %)



Top 8
2-ZIMMER-WOHNUNG

47,10 m² Wohnfläche
 7,20 m² Balkon
 5,50 m² Keller
 ~ 60 m² Gesamtnutzfläche

Kaufpreis Wohnung € 348.235,-
 Kaufpreis TG-Platz € 32.000,-
 zzgl. Nebenkosten (6,76 %)



BALKON: SÜD-WEST AUSGERICHTET



unverbindliche Darstellungen – KI generiert

Top 9 2-ZIMMER-WOHNUNG

47,60 m² Wohnfläche
 7,20 m² Balkon
 6,80 m² Keller
 ~ 62 m² Gesamtnutzfläche

Kaufpreis Wohnung € **353.328,-**
 Kaufpreis TG-Platz € **32.000,-**
 zzgl. Nebenkosten (6,76 %)



BALKON: SÜD-WEST AUSGERICHTET



unverbindliche Darstellungen – KI generiert



Top 10 3-ZIMMER-WOHNUNG

68,50 m² Wohnfläche
 16,60 m² Balkon
 9,90 m² Keller
 ~ 95 m² Gesamtnutzfläche

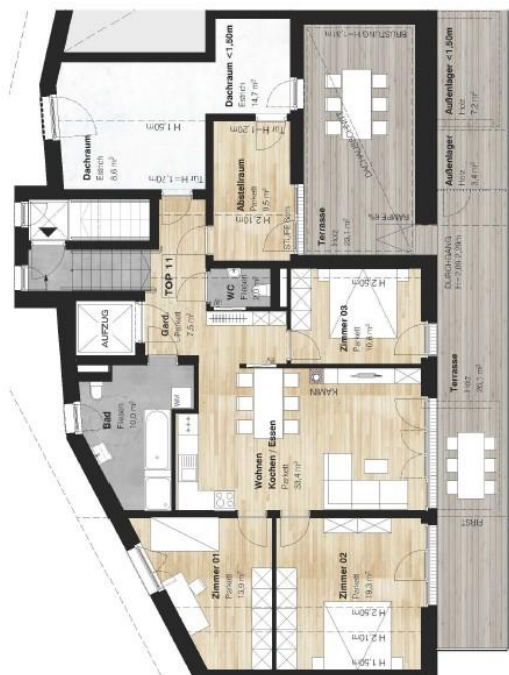
Kaufpreis Wohnung € 592.548,-
 Kaufpreis TG-Platz € 32.000,-
 zzgl. Nebenkosten (6,76 %)



BALKON: SÜD-WEST AUSGERICHTET

zweiter, Balkon Küche:

Top 11 4-ZIMMER-WOHNUNG



BALKON: SÜD-WEST AUSGERICHTET



unverbindliche Darstellungen – KI generiert

98,50 m² Wohnfläche
 49,20 m² Balkon
 15,50 m² Keller
 43,40 m² AR, Dachraum
 ~ 207 m² Gesamtnutzfläche

Kaufpreis Wohnung € 998.194,-
 Kaufpreis TG-Platz € 32.000,-
 zzgl. Nebenkosten (6,76 %)



Objektbeschreibung

Traumhaftes Wohnen in FÜGEN - Mitgestaltung noch möglich !

- Provisionsfreier Verkauf
- Neubau in perfekter Lage
- 2 bis 4 Zimmer Wohnungen frei wählbar
- Dachgeschoßwohnung zur alleinigen Nutzung mit eigenem Lift
- großzügige Loggien und/oder Terrassen
- Raumaufteilung noch änderbar
- große Keller und Lagerflächen
- geräumige und helle Garage mit 22 verfügbare Plätzen