

Einziehen und wohlfühlen - gepflegtes Wohnhaus mit Blick auf den Afritzer See



Wintergarten Nordost

Objektnummer: 0015000940

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9542 Afritz am See
Baujahr:	1965, Sanierung 1995
Wohnfläche:	202,00 m ²
Keller:	51,00 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Meyer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476257743100
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













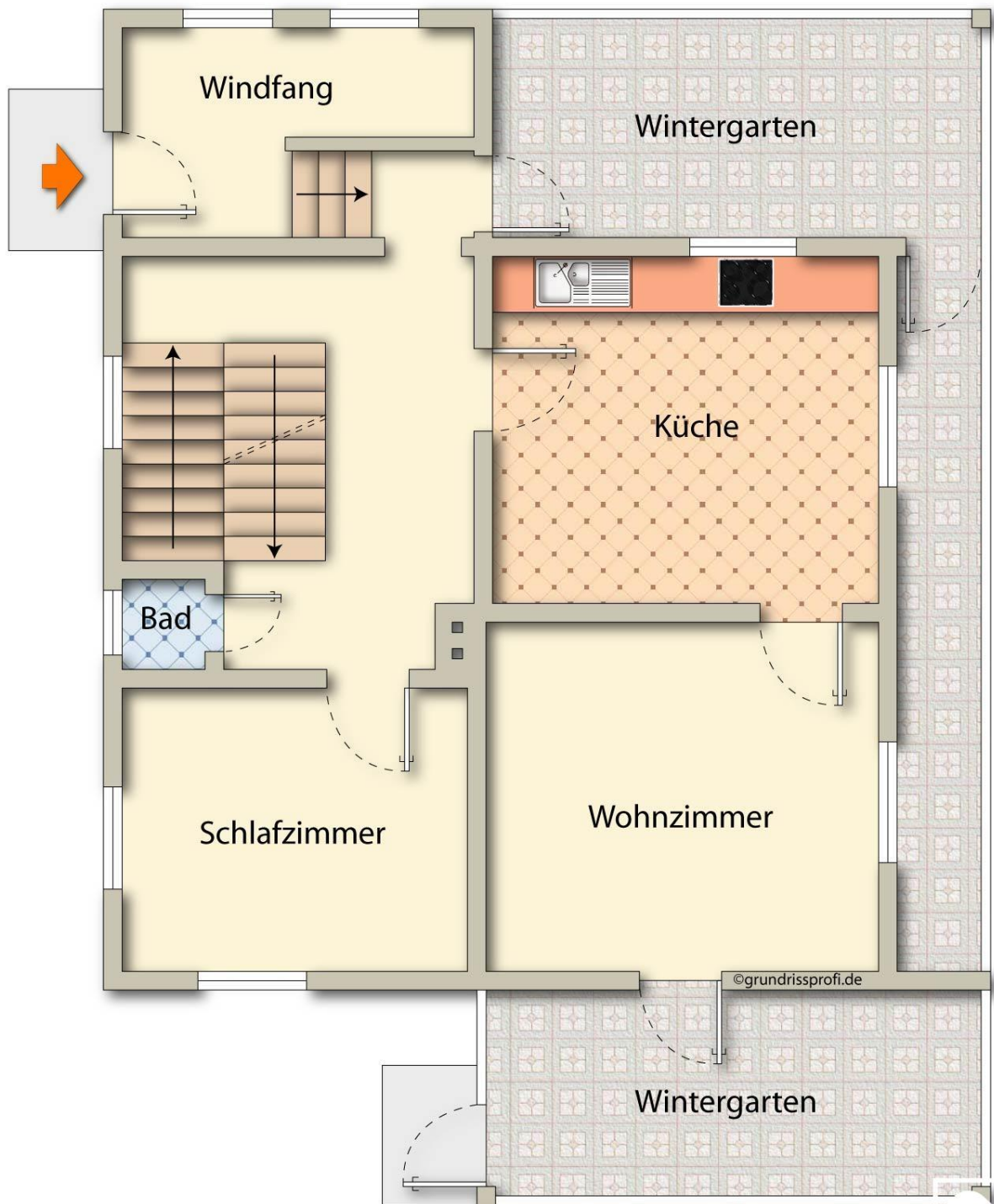


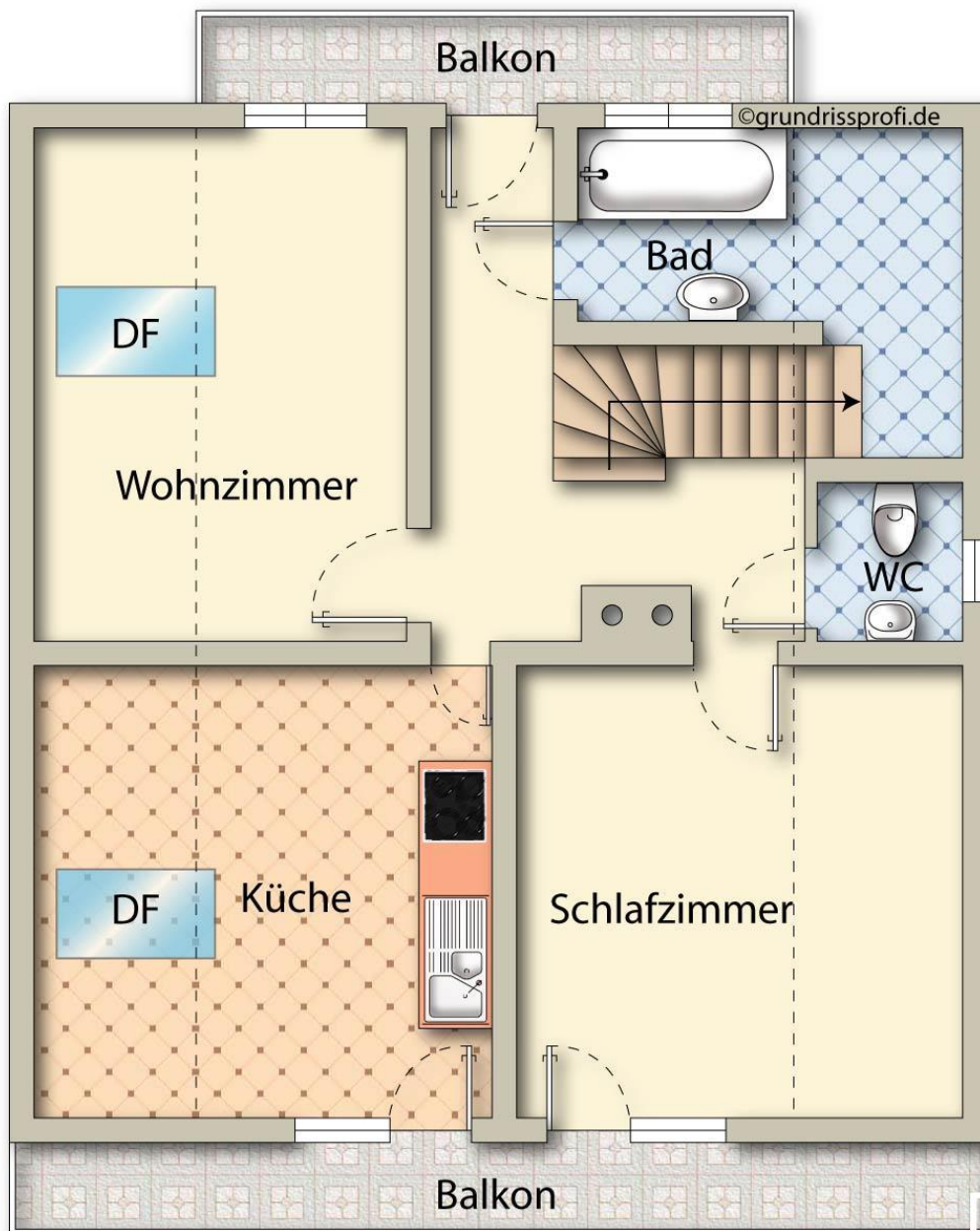


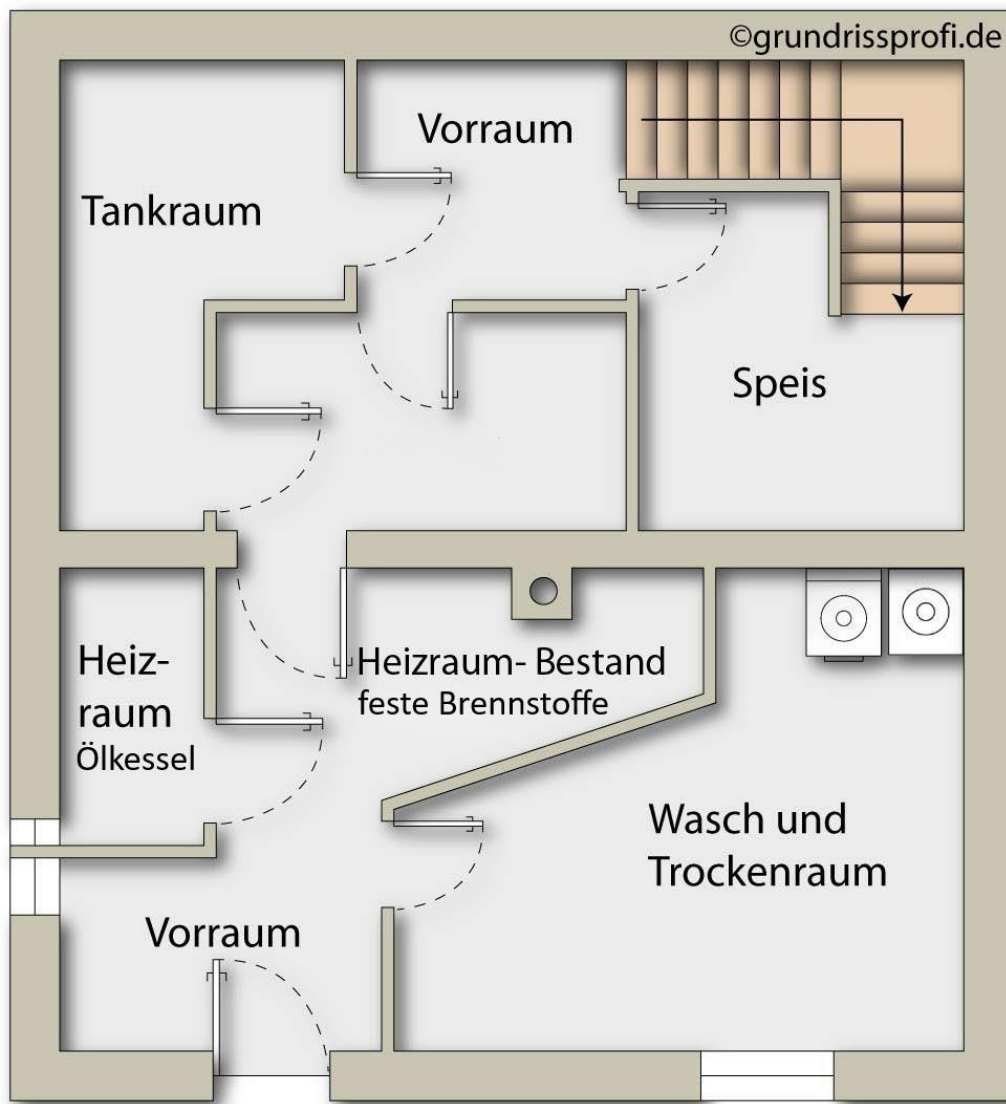












Objektbeschreibung

Afritz am See liegt eingebettet in die malerische Landschaft der Kärntner Nockberge und bietet eine ideale Kombination aus Natur, Erholung und Lebensqualität. Der gleichnamige Afritzer

See ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zum Baden, Wandern und Verweilen ein.

Dieses charmante Wohnhaus in ruhiger Lage überzeugt durch seinen gepflegten Zustand und die sofortige Bezugsbereitschaft. Besonders hervorzuheben sind die zwei lichtdurchfluteten Wintergärten, die zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohngefühl vermitteln – ob als Frühstücksplatz mit Morgensonne oder als entspannter Rückzugsort.

Die großzügige Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen. Jede dieser Ebenen verfügt sowohl über eine Küche als auch Sanitärräume, es wären also auch zwei Wohneinheiten denkbar.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Böden: Parkett, Fliesen, PVC Belag
- Fenster: Kunststofffenster isolierverglast, teilweise mit Balken
- Dach: Kaltdach mit Bramac-Deckung
- Heizung: Zentralheizung sowohl mit Öl als auch festen Brennstoffen

Raumaufteilung:

Erdgeschoss (ca. 92 m²):

Windfang, Vorraum, Wintergarten West, Küche, Wohnzimmer, Wintergarten Ost, Badezimmer mit Dusche und WC

Obergeschoss (ca. 59 m², Kniestock):

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Wanne, WC

Kellergeschoss (ca. 51 m²):

Vorraum, Tankraum, Lagerraum, Wirtschaftsraum, Heizraum feste Brennstoffe, Heizraum Ölzentralheizung. Der Keller ist von innen als auch von außen begehbar.

Auf der Liegenschaft befindet sich weiters ein Carport für 2 PKWs sowie eine Garage. Der große Garten verfügt über einen Altbaumbestand und bietet Ihnen viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Hier finden Sie leistbaren, sofort nutzbaren Wohnraum, welcher Ihnen auch teilweise Blick auf den nahen See bietet und Ihnen damit täglich Urlaubsgefühle schenkt!