

# **RARITÄT - Exklusives Baugrundstück mit traumhaftem Blick auf den Ossiacher See**



Nordwestansicht

**Objektnummer: 0015000943**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9570 Ossiach
<b>Kaufpreis:</b>	380.895,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Manfred Meyer**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Villach  
Nikolaigasse 4  
9500 Villach

T +43 577 43 200  
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

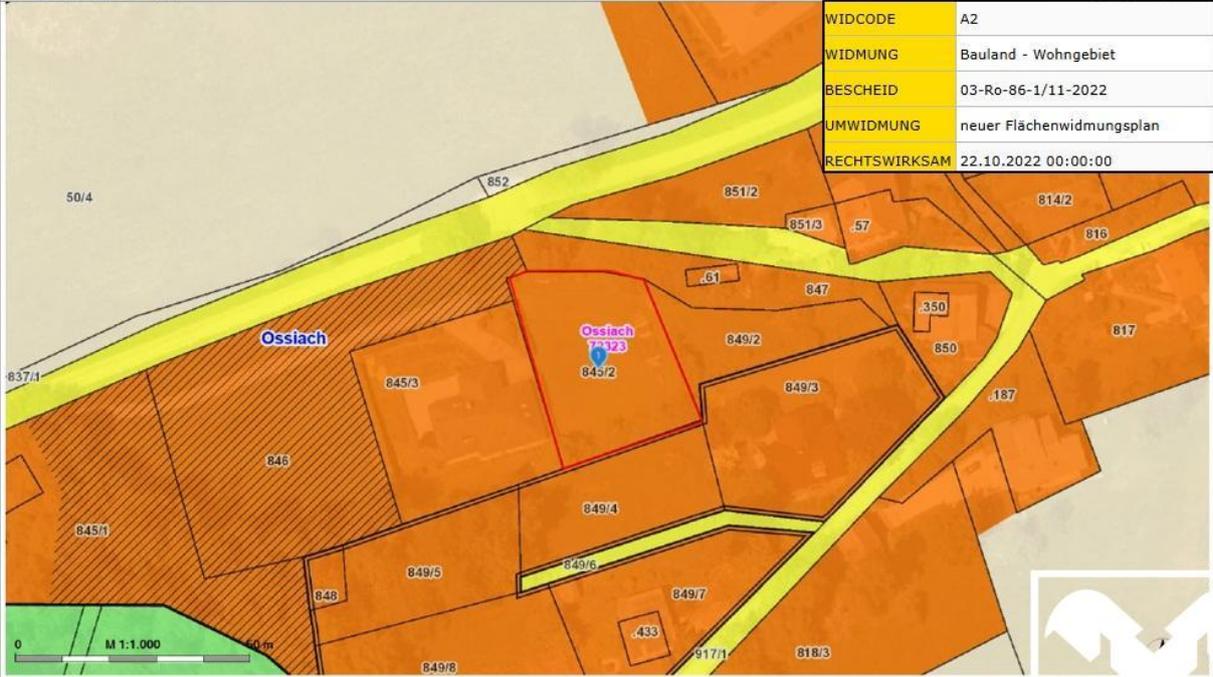






Erstellt am: 22.04.2025 von:

Maßstab: 1:1000



## Objektbeschreibung

Dieses schöne Baugrundstück in Ossiach bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und eine spektakuläre Aussicht vereinen möchten. In erhöhter Lage mit direktem Blick auf den See gelegen, eröffnet sich ein Panorama, das seinesgleichen sucht.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, sonnigen Wohngegend und ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses. Auch die Umsetzung eines Bauträgerprojektes wäre denkbar.

Aufgrund der leichten Hanglage ist der freie Blick auf den See dauerhaft gesichert – perfekt für großzügige Terrassen oder Panoramafenster.

Die Zufahrt erfolgt über einen asphaltierten Servitutsweg und endet als Sackgasse. Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal befinden sich am Grundstück.