Gepflegte Singlewohnung in Innenstadtlage

Ansicht Süd

Objektnummer: 0015000946

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Wohnfläche:	37,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	80,27 €
Heizkosten:	22,56 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Meyer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Villach
Nikolaigasse 4
9500 Villach

T +43 577 43 200
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Raiffeis
Immob

Objektbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich im 1. Stock einer gepflegten Eigentumswohnanlage und besticht durch die südseitige Ausrichtung, die für besonders viel

Helligkeit und eine freundliche Atmosphäre sorgt. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche

von ca. 37 m² und ist ideal für Singles bzw. eignet sich auch hervorragend zur Vermietung.

Die Raumaufteilung ist praktisch und gut durchdacht. Der Wohnraum dient nicht nur als gemütlicher Aufenthaltsbereich, sondern auch als Schlafbereich, welcher durch Deckenvorhänge abgetrennt ist. Diese flexible Lösung ermöglicht eine optimale Nutzung der

Fläche und sorgt gleichzeitig für Privatsphäre.

Eine separate Einbauküche schließt sich an den Wohnbereich an und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse und Küchengeräte. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem WC ausgestattet. Der Eingangsbereich führt zu den einzelnen Räumen und ist funktional gestaltet.

Weitere Ausstattung:

- Böden: Laminat, Fliesen
- Lift: Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug erreichbar, was besonders komfortabel für den Alltag ist.
- Gemeinschaftskeller: Ein versperrbarer Gemeinschaftskeller steht den Bewohnern für die sichere Verwahrung ihrer Fahrräder zur Verfügung.
- Gemeinsamer Dachboden: Zusätzlich zum Keller gibt es einen gemeinsamen Dachboden, der von allen Hausbewohnern für die Trocknung der Wäsche genutzt werden kann.
- Für das Parken Ihres PKW finden sich in der Umgebung öffentliche Parkmöglichkeiten

sowie Tiefgaragen zur Dauermiete.

Hier finden Sie Wohnraum in attraktiver Innenstadtlage mit sehr guter Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel!