

Wohnhaus mit Pool nahe Porec / Kroatien



Außenansicht, Garten

Objektnummer: 0015000966

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52464 Montikal
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	140,00 m²
Bäder:	2
Kaufpreis:	428.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus USt.

Ihr Ansprechpartner



Emanuel Kulterer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476257743100 436648591927

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



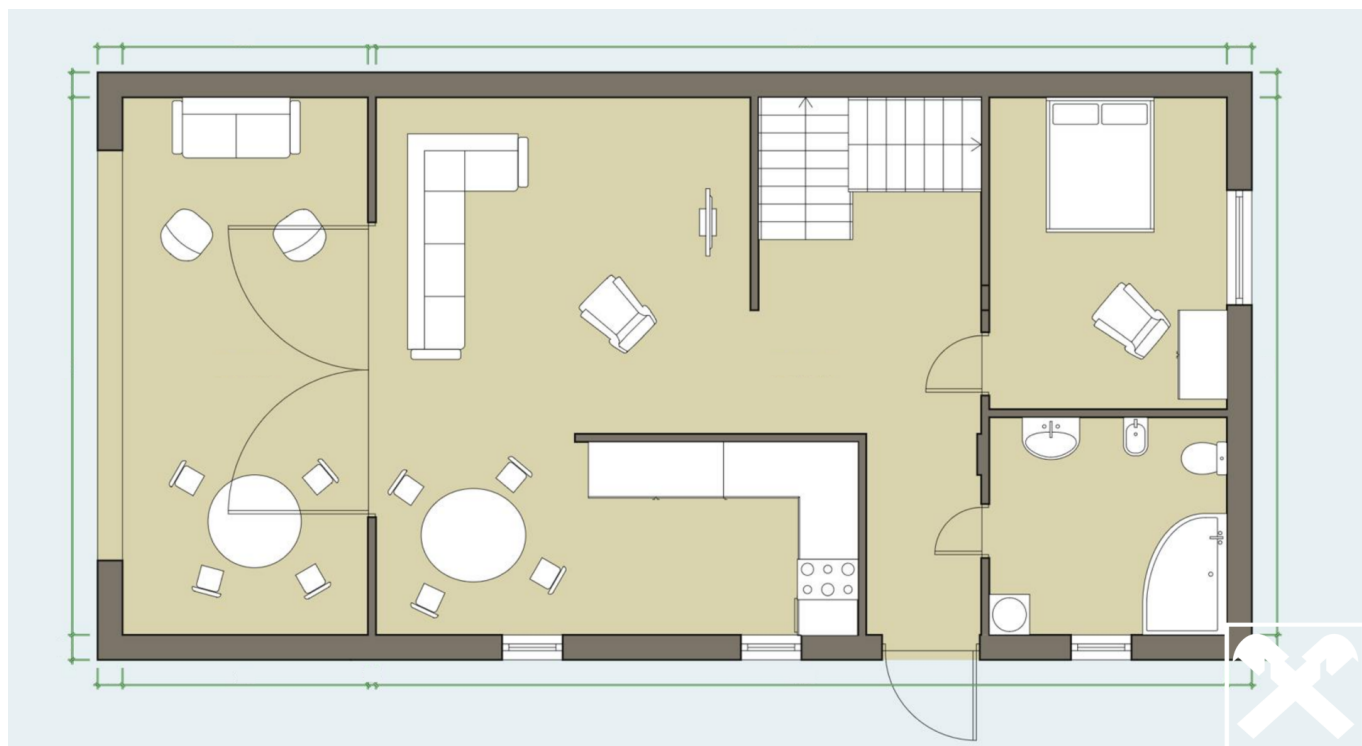


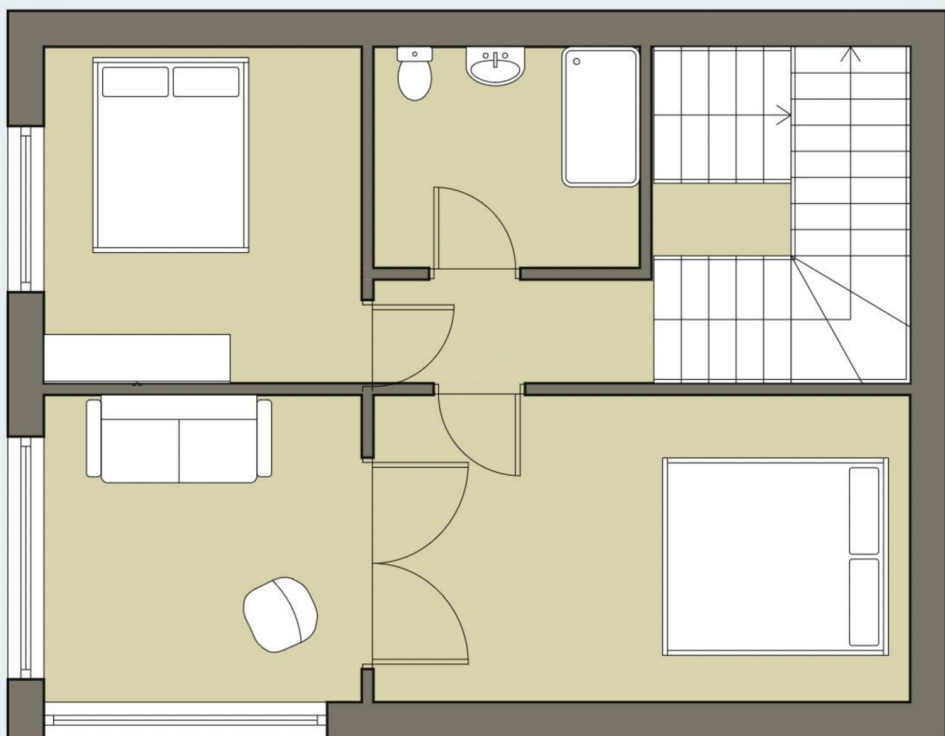












Objektbeschreibung

Willkommen in der bezaubernden Region Istrien, nur ca. 20 Fahrminuten von der malerischen Küstenstadt Poreč entfernt. Die Immobilie befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage – ideal für alle, die Erholung suchen, ohne auf die Nähe zur Adria und den städtischen Komfort verzichten zu wollen.

Dieses charmante Einfamilienhaus wurde im Jahr 2010 erbaut und 2024 renoviert. Es erstreckt sich über zwei Geschosse und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit hochwertiger Ausstattung.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia mit traumhaftem Meerblick – der perfekte Ort für entspannte Abende mit Sonnenuntergang. Ebenso lädt die großzügige Terrasse zum Verweilen ein. Für Erfrischung sorgt der private Pool (6 x 3 m) direkt am Haus.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Vorraum, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche mit Zugang zur Terrasse, 1 Schlafzimmer, Badezimmer

Ober-/Dachgeschoss:

Vorraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia mit Meerblick

Kellergeschoss (teilunterkellert):

Garage, Lagerraum

Dieses Haus vereint moderne Ausstattung, mediterranes Lebensgefühl und eine begehrte Lage in Istrien. Ob als Wohnsitz oder Ferienimmobilie – hier genießen Sie Lebensqualität auf hohem Niveau.