

## **Wohnhaus am Meer in Karlobag / Kroatien**



Außenansicht

**Objektnummer: 0015000969**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	53288 Karlobag
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus USt.

## Ihr Ansprechpartner



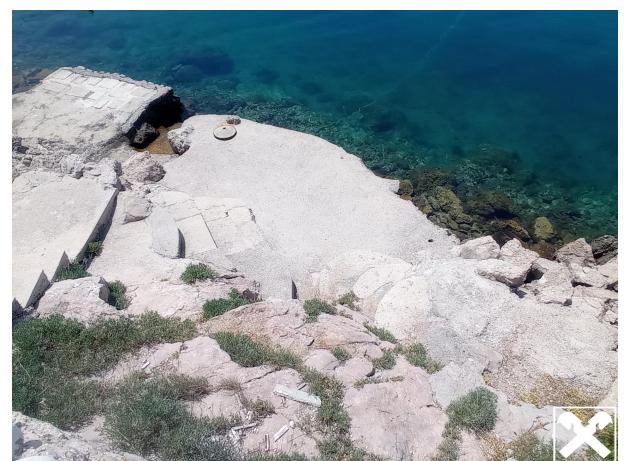
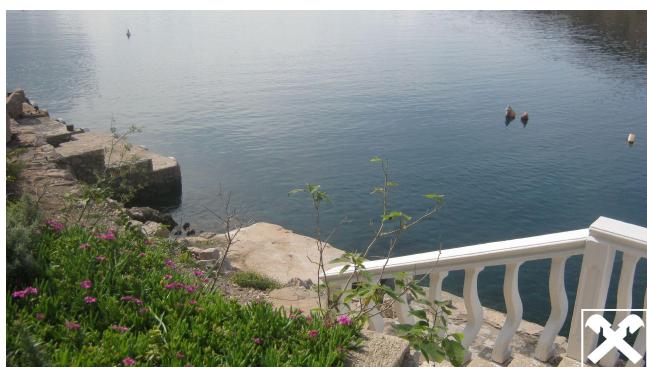
**Emanuel Kulterer**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T 436648591927

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

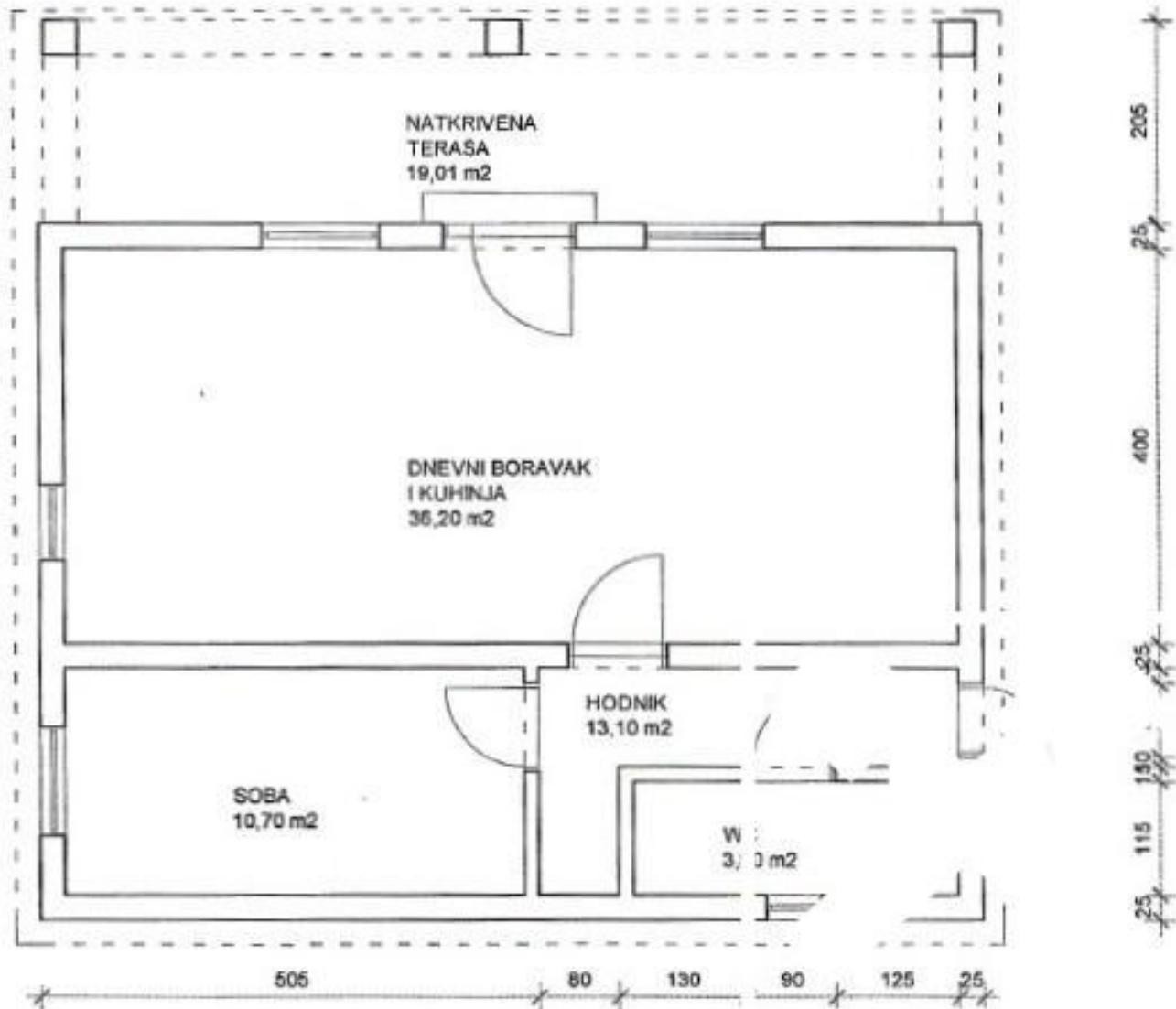












# Objektbeschreibung

In idyllischer Küstenlage nahe Karlobag, Kroatien, befindet sich dieses charmante Haus direkt am Meer. Eingebettet in eine ruhige, naturbelassene Umgebung mit geringer Bebauungsdichte, bietet die Immobilie absolute Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Adria.

## Weitere Objektdaten:

**Raumaufteilung:** 1 Schlafzimmer, 1 Wohn-/Schlafzimmer, 1 Badezimmer, offene Küche mit Essbereich

**Terrasse:** Große Meerblick-Terrasse

Dieses gemütliche Haus erstreckt sich über ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Natur und Meerblick. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche und Essplatz schafft ein helles, einladendes Ambiente. Neben einem separaten Schlafzimmer gibt es ein weiteres kombiniertes Wohn-/Schlafzimmer, das vielseitig nutzbar ist. Das Badezimmer ist funktional gestaltet.

Eine große Terrasse mit direktem Blick auf das Meer lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Der ca. 400 m<sup>2</sup> große Garten bietet Platz für Freizeit, Entspannung oder Gartenprojekte.

Ein zusätzlicher Kellerraum sorgt für praktischen Stauraum. Beheizt wird das Haus effizient mittels Klimaanlage mit Heizfunktion – ideal für die Nutzung auch in der Nebensaison.

## Besonderheiten:

- Traumhafte Alleinlage am Meer
- Ruhige Umgebung ohne Massentourismus
- Grundstück mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung
- Parkplatz ca. 150 m vom Haus entfernt (keine direkte Zufahrt mit dem Auto)

**Ein seltenes Angebot für alle, die Ruhe, Meerblick und Natur pur suchen.**