

Großzügiges Wohnen am Land mit Ertrag!



Westansicht

Objektnummer: 0015000897

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9614 Vorderberg
Baujahr:	zirka 1910
Gesamtfläche:	366,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 266,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Oberdorfer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476257743100
H +43 664 629 67 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













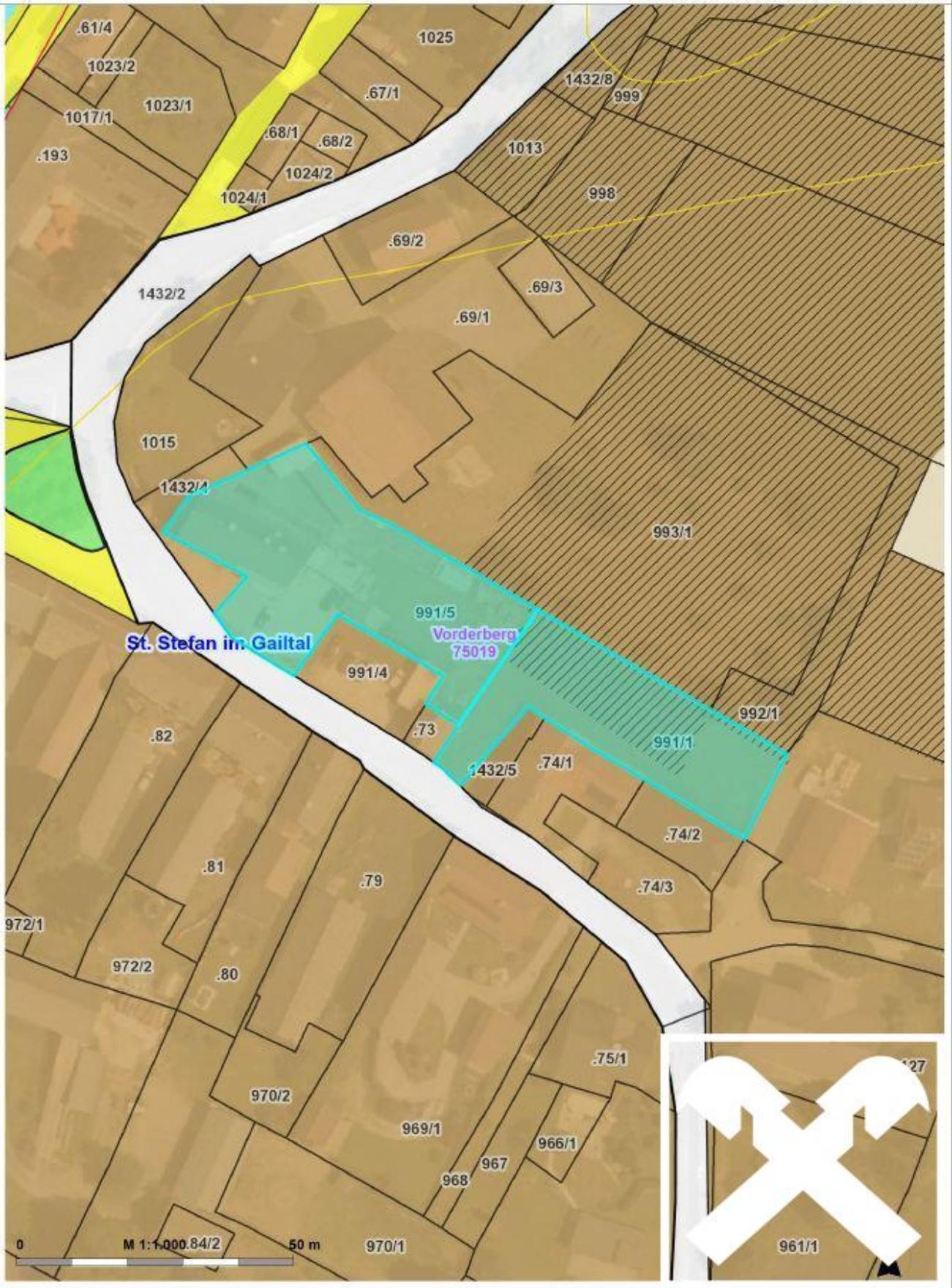
















Objektbeschreibung

Im Kärntner Gailtal beeindruckt dieses gut sanierte Gebäude mit einem großzügigen Wohnraumangebot und vielfältigen Ertragsmöglichkeiten. Ein Teilbereich ist gewerblich genutzt, während nebenbei auch eine touristische Vermietung für 2 Appartements hervorragend funktioniert.

„Arbeiten und Wohnen“ unter einem Dach – hier stehen Ihnen zahlreiche Optionen offen, um Ihre individuellen Pläne zu verwirklichen!

- **Sie lieben das Landleben und möchten dort Ihr Aufgabenfeld finden?**
- **Sie möchten großzügig in schön sanierten Räumen wohnen?**
- **Ein großes Grundstück und die Möglichkeit für einen Zuverdienst sind Ihnen wichtig?**

Dann zögern Sie nicht, ein ausführliches Exposé anzufordern. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung!