

Warmbad - Villach Eigentumswohnung in herrlicher Aussichtslage



In Villachs begehrter Lage...

Objektnummer: 0015000955

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9504 Villach
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	84,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,53 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	167,90 €
Heizkosten:	127,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Oberdorfer

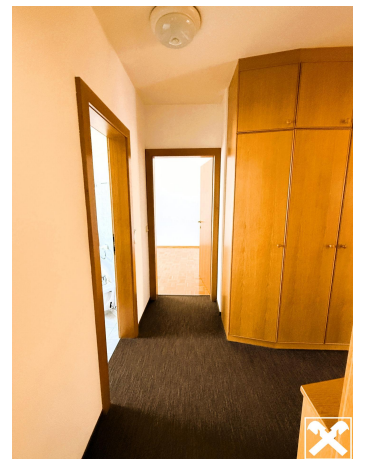
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Velden
Karawankenplatz 1 (Villa Mösslacher)
9220 Velden am Wörthersee



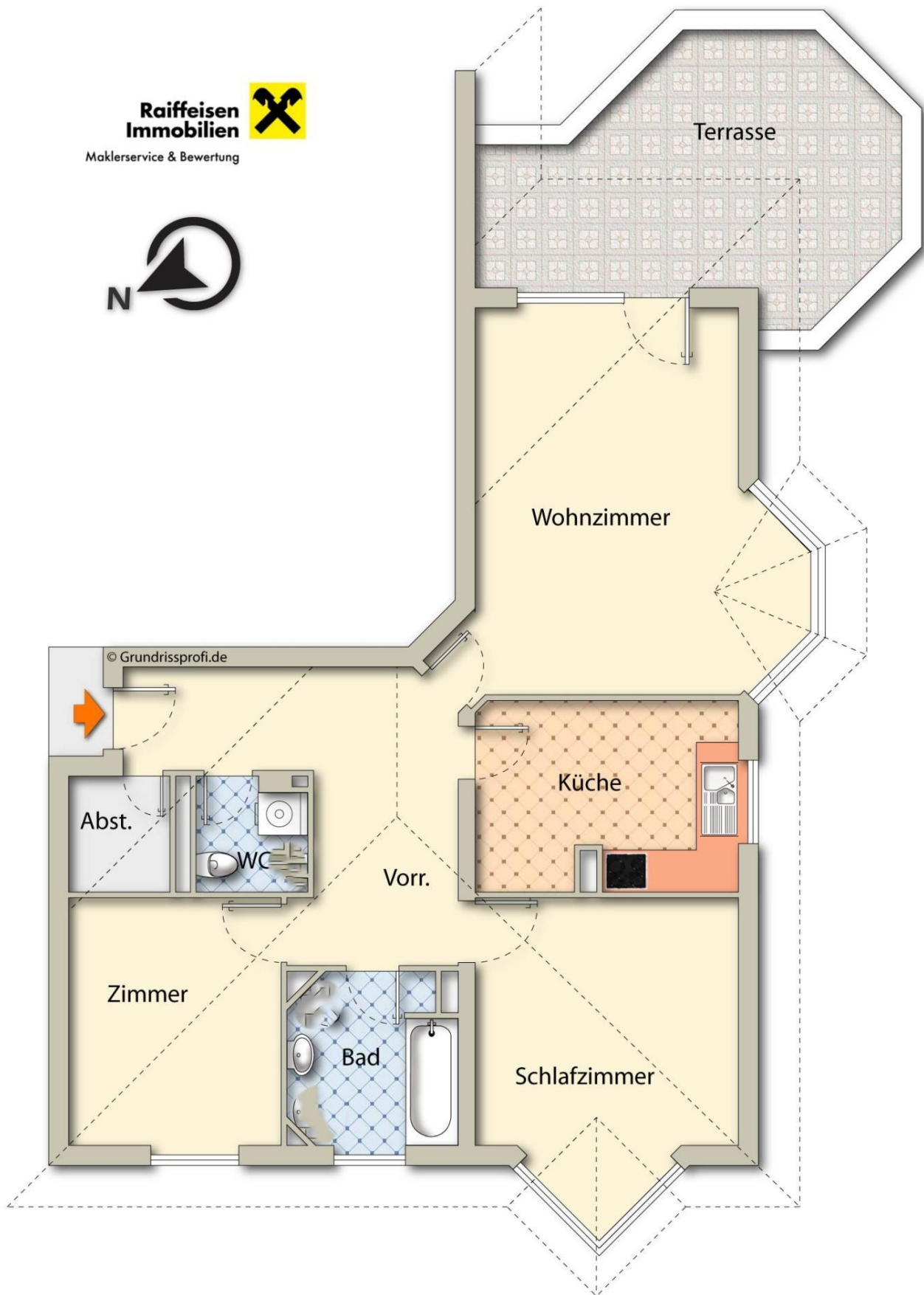




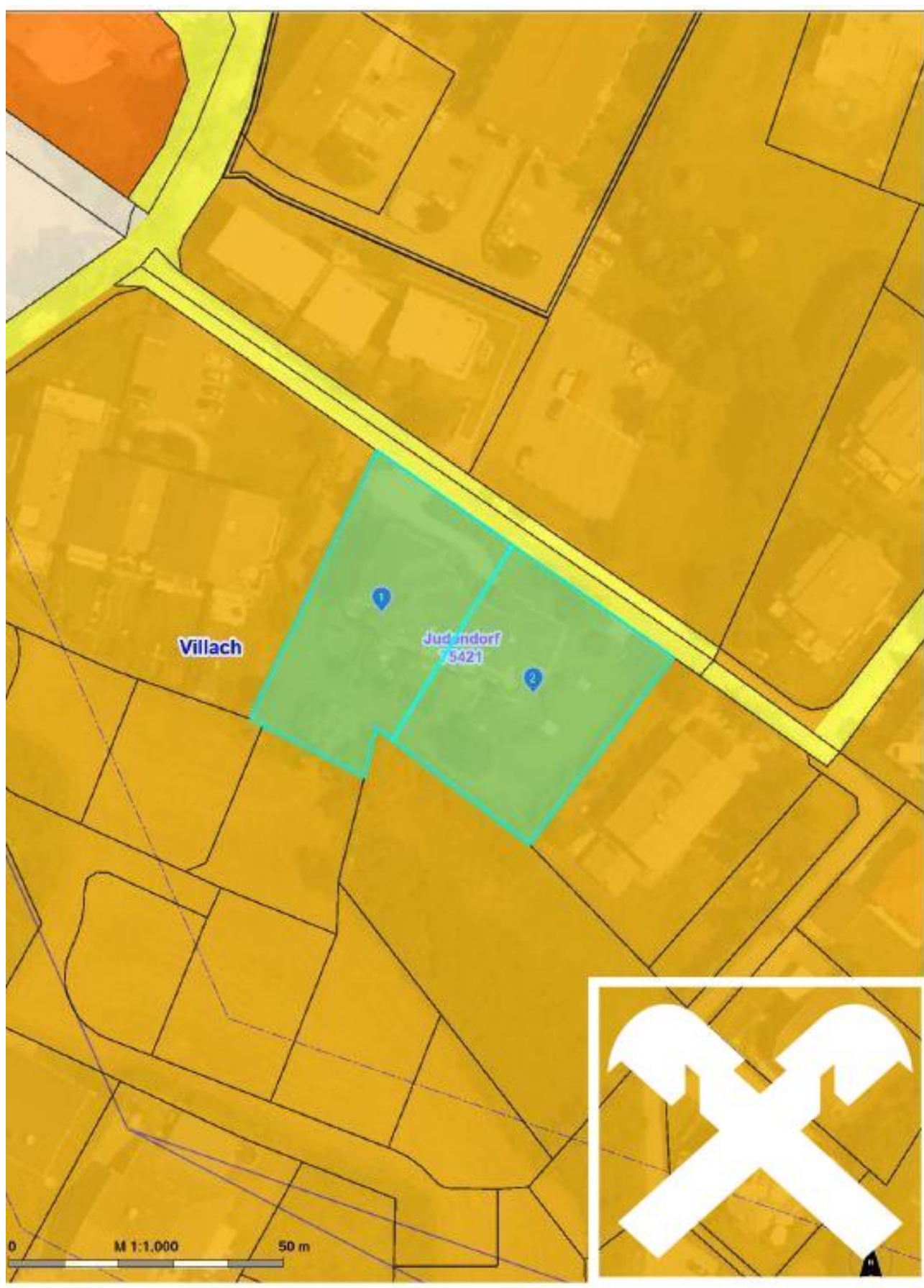












Objektbeschreibung

In begehrter Lage befindet sich diese tolle Dachgeschosswohnung in einer gepflegten, schönen Wohnungsanlage. Das Gebäude wurde 1990 in hochqualitativer Massivbauweise errichtet. Die 3-Zimmerwohnung ist nordwestseitig ausgerichtet und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse, zwei Schlafzimmer, Küche, ein Badezimmer mit Fenster, ein separates WC, einen Abstellraum, auch Tiefgaragenplatz ist inkludiert!

- **Sie möchten gleich einziehen ?**
- **Warmbad Villach ist Ihre bevorzugte Wohngegend?**
- **Eine tolle Aussichts- und Ruhelage ist Ihnen wichtig ?**

Rufen Sie mich an, gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, damit Sie sich einen persönlichen Eindruck verschaffen!