

Gemütliches Ferienappartement mit Blick auf den Millstätter See



Das könnte Ihr Ausblick von der Terrasse sein

Objektnummer: 0015000917

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	38,00 m ²
Gesamtfläche:	41,31 m ²
Keller:	3,31 m ²
Heizwärmebedarf:	F 223,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,34
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476257743100
H +43 664 627 54 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese entzückende Ferienwohnung liegt in etwas erhöhter Aussichtslage mit See- und Panoramablick am oberen Ortsrand von Seeboden.

Die Wohnung liegt im Untergeschoß und ermöglicht somit bei Bedarf auch einen ebenerdigen Zugang.

Genießen Sie Ihren Urlaub in vollen Zügen auf der geschützt gelegenen Terrasse mit einem entspannten Blick auf den See und das Oberkärntner Bergpanorama.

Kaufen und gleich mal Urlaub in Kärnten genießen, denn die Wohnung ist voll möbliert und ausgestattet. Verfügen Sie über einen Vorraum mit Garderobe, einen geräumigen Wohn-Essbereich mit Ausgang auf die Sonnenterrasse mit Markise. Die an den Wohnraum angeschlossene kleine Küche steht für die kulinarische Versorgung bereit. Das Schlafzimmer ist in romantischen hellblau und weiß gehalten und auch hier bietet sich ein toller Blick über Seeboden den See und auf den Sportberg Goldeck.

Ein Badezimmer mit Dusche und WC komplettieren diese Immobilie.

Im dazugehörigen Kellerraum finden Sie Platz für z. B. Ihre diversen Sportgeräte, egal ob Schi oder Fahrrad oder Ihr SUP Board.

Zusätzliche Highlights sind ein Hallenbad und eine Gemeinschaftssauna im Haus, von Ihrer Wohnung aus auf kurzem Weg erreichbar.

Genügend Parkplätze als Allgemeinflächen sind ebenfalls vorhanden.

Ein stimmiges Gesamtpaket, eine gute Investition!

LAGE:

Die Marktgemeinde Seeboden befindet sich am Westufer des Millstätter Sees und zählt in etwa 6.600 Einwohner. Die Ortschaft besitzt eine hervorragende Infrastruktur und ist zudem nur 5 Autominuten von der Bezirksstadt Spittal an der Drau entfernt. Seeboden ist neben Millstatt

einer der Hauptorte entlang des Millstätter Sees und eine beliebte Urlaubsdestination. Aktivurlauber finden hier ein breites Angebot an Aktivitäten. Schwimmen, Wassersport, Tennis, Reiten, Radfahren, Golfen, Fischen etc. - hier ist wirklich für jeden etwas dabei. Die Region Millstätter See ist auch ein hervorragendes Wandergebiet - auf kinderwagentauglichen bis zu

anspruchsvollen Routen kann man hier die wunderschöne Bergwelt erkunden. Und Freunde des Nervenkitzels können auch Paragleiten und Drachenfliegen.

Im Winter ist der Weg auf die Pisten der umliegenden Schigebiete Goldeck, Bad Kleinkirchheim und Katschberg nicht weit. See trifft Berg ist hier das Motto. Seeboden hat sich in den letzten Jahren zu einem begehrten Standort am Millstätter See mit bester Verkehrsanbindung, hoher Lebensqualität und stetig steigender Nachfrage entwickelt.

ENTFERNUNGEN:

Goldeck Bergbahnen Talstation 15 Minuten 7 km

Spittal an der Drau 8 Minuten 4 km

Villach 35 Minuten 40 km

Grado obere Adria 2 Stunden 39 Minuten, 222 km

Salzburg 1 Stunde 52 Minuten, 148 km

München 3 Stunden 23 Minuten, 276 km

SONSTIGES:

das Objekt ist vollmöbliert,

die Beheizung erfolgt elektrisch mittels Nachtspeicheröfen,

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen diese entzückende Wohnung mit dem besonderen Blick in der Nähe des Millstätter Sees und inmitten der Oberkärntner Bergwelt. Einfach Anfragen und weitere Informationen anfordern!

KAUFNEBENKOSTEN:

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% MwSt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis

Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif

Wir verweisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler!