

Einfamilienhaus in der Gemeinde Seeboden am Millstätter See



Aussen

Objektnummer: 0015000945

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	131,19 m ²
Gesamtfläche:	131,19 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	62,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 121,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

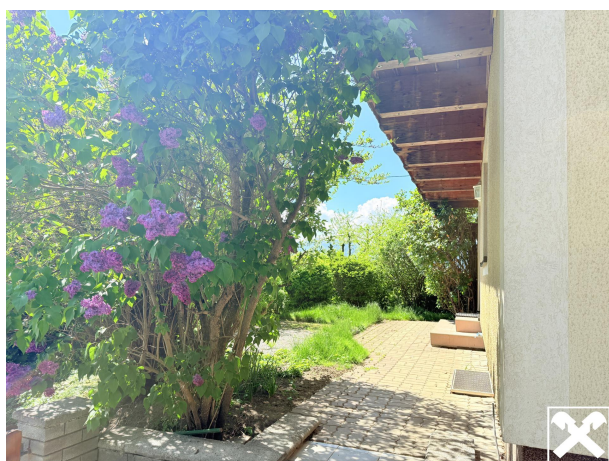
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden









Objektbeschreibung

In idyllischer Dorflage mitten im Grünen, mitten in der Natur, liegt ein Haus. Ein Haus welches zum Verkauf steht, umrahmt von einer kleinen Gartenlandschaft aus Büschen und Sträuchern, in etwas erhöhter Lage mit malerischem Blick auf das Goldeck.

Das Einfamilienhaus stammt aus dem Jahr 1992, es handelt sich um ein ELK-Haus auf massivem Vollkeller und ist im typischen Stil für Zeit und Region erbaut.

Ein geräumiges Wohnzimmer mit vorgelagerter Südterrasse, uneinsehbar und trotzdem mit Ausblick, garantiert erholsame Wohlfühlzeit für die ganze Familie. Die gemütliche Wohnküche ist möbliert und die angeschlossene Speis sorgt für Stauraum und kurze Wege.

Weiters findet man hier ein Gäste WC, sowie ein Büro oder Kabinett im Anschluss an das Wohnzimmer.

Über eine hübsche Holztreppe erreicht man das Obergeschoß oder Dachgeschoß. Drei Schlafzimmer stehen zur Verfügung, zwei davon südseitig orientiert mit Ausgang auf den Balkon.

Das Badezimmer punktet mit Dusche und Badewanne und selbstverständlich gibt es hier auch ein Fenster.

Auch hier im Obergeschoß gibt es eine separate Toilette, mit einem wundervollen Blick in den Himmel.

Diese Liegenschaft bietet Ihnen zu jeder Jahreszeit ein atemberaubender Bergblick.

Wer in Ruhe und sonniger Gemütlichkeit Leben möchte ist hier richtig.

Garten mit Platz für Ihre Ideen... lassen Sie ihn zu Ihrem persönlichen Paradies gedeihen, eine Sonnenterrasse als Krafttankstelle für Ihr Wohlbefinden, ein Haus in solider Markenqualität mit genügend Platz für Ihre Familie. Das alles in einer der beliebtesten Wohnlagen zwischen Berg und See.