

Büroräumlichkeiten ab ca. 46 m² Nutzfläche östlich von Klagenfurt



Büorraum

Objektnummer: 00150008230003
Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9130 Poggersdorf
Nutzfläche:	46,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	447,12 €
Kaltmiete (netto)	253,00 €
Kaltmiete	372,60 €
Betriebskosten:	119,60 €
Infos zu Preis:	

<p>Monatsmiete netto inkl. Betriebskosten:

372,60 € exkl. 20,0% USt.</p><p>Monatsmiete brutto inkl.

Betriebskosten: 447,12 € inkl. 20,0% USt.</p>

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Martin Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Völkermarkt
Hauptplatz 12
9100 Völkermarkt



Objektbeschreibung

Diese Büroräumlichkeit befinden sich im Wirtschaftspark in Poggersdorf - im 1. Stockwerk eines Firmengebäudes.

Der nur 2 Autominuten entfernte Autobahnanschluss ist ein wesentlicher Vorteil für die Erreichbarkeit Ihres Unternehmens! Die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die reichlich vorhandenen Parkplätze sorgen ebenfalls für mehr Flexibilität und Komfort für Ihre Kunden, Mitarbeiter und Geschäftspartner.

Poggersdorf ist ca. 10 Autominuten von Klagenfurt entfernt, was zusätzliche Kundenströme anziehen kann.

Der Büroraum kann individuell genutzt werden. Ein kleines, gut gestaltetes Büro fördert die Organisation und Kommunikation in Ihrem Unternehmen!

Mietbare Bürofläche (ab ca. 46 m² bis zu 121,7 m²):

Es besteht die Möglichkeit, von einem Büroraum mit ca. 46 m² bis zu 4 Büroräumen mit einer Nutzfläche von max. 121,7 m² zu mieten.

Ein *Aufenthaltsraum mit Küche* sowie *WC-Anlagen* stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

Ausstattung:

- Elektrische Raffstores an den Fenstern
- Großteils klimatisiert

Beheizung:

- Fernwärme
- Fußbodenheizung vorhanden

Sonstiges:

- Kaution: keine
- Mietbeginn: ab sofort
- Zusätzlich können Lagerräume im Keller angemietet werden.

Entfernungen:

- 350 m Bushaltestelle
- 450 m Tankstelle und Post
- 900 m Autobahnauffahrt
- 1,7 km Marktgemeinde Poggersdorf
- 11,4 km Stadtzentrum Klagenfurt